

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
от « 11 » февраля 2022 г. № 1

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Генеральный план ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённый решением Думы ЗАТО Звёздный от 29.10.2013 № 89», утвержденной постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 02.12.2020 №1048, на основании протокола
(организатор публичных слушаний)

общественных обсуждений от « 04 » февраля 2022 г. № 1 по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Генеральный план ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённый решением Думы ЗАТО Звёздный от 29.10.2013 № 89» (далее - Генеральный план).

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило 11 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Сформированный земельный участок под объект «Устройство лыжной трассы с искусственным освещением, совмещенной с велодорожкой, в ЗАТО Звёздный Пермского края» включить в лесопарковую зону, уменьшив зону застройки индивидуальными жилыми домами (по ул. Вертолетная).	Направить предложение в отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный (далее - отдел АГиКХ) для внесения изменений в проект Генерального плана	Рекомендуем принять предложение
2	Уменьшить водоохранную зону р. Юг с 200м до 100м, прибрежную защитную полосу р. Юг со 100м до 50м в соответ-	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в	Рекомендуем принять предложение

	ствии с решение Пермского краевого суда по делу №3а-789/2021 от 23.06.2021.	проект Генерально-го плана	
3	Откорректировать на карте границ ЗОУИТ водоохранные зоны ручьев на территории п. Звёздный в соответствии со сведениями Росреестра о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Генерально-го плана	Рекомендуем принять предложение
4	Отобразить на карте границы ЗОУИТ санитарно-защитные зоны для котельной, гаража МУП ЖКХ «Гарант», АЗС.	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Генерально-го плана При корректировке уточнить наличие санитарно-защитной зоны для гаража ООО «Гараж»	Рекомендуем принять предложение
5	Исключить из зоны застройки ИЖС земельные участки, расположенные по правому берегу р.Юг, большей частью расположенные в водоохранной зоне ручьев.	Согласно ч. 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод.	Границы водоохранных зон ручьев совпадают с границами прибрежных защитных полос, что наряду с установленными ч. 15 статьи 65 ВК РФ накладывает дополнительные ограничения в соответствии с ч.17 статьи 65 ВК РФ, но не запрещает использование земельных участков под ИЖС. Рекомендуем отклонить предложение в целях выполнения требований действующего законодательства

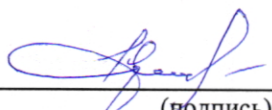
		Для исключения ИЖС необходимо поменять функциональное зонирование	
6	Включить в зону застройки малоэтажными домами земельные участки под МКД №5, №6, №7, №8, №8/1 по ул. Лесная.	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Генерального плана	Рекомендуем принять предложение
7	По ул. Ленина продолжить «Зону озеленения территории общего пользования» вдоль домов по ул. Коммунистическая 5, ул. Коммунистическая 5а (участок между придомовой территорией домов и «Зоной транспортной инфраструктуры» по ул. Ленина)	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Генерального плана	Рекомендуем принять предложение
8	Проектируемую «Зону специализированной общественной застройки», расположенную по левому берегу пруда р. Юг в прибрежной полосе, поменять на «Лесопарковую зону».	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Генерального плана	Рекомендуем принять предложение
9	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства по ул. Вертолетная в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 из «Зоны сельскохозяйственного использования» переименовать в «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» с изменением соответствующей фоновой заливки.	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Генерального плана	Рекомендуем принять предложение
10	«Зоны сельскохозяйственного использования», расположенные по ул. Коммунистическая,	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесе-	Рекомендуем принять предложение

	переименовать по фактическому использованию: в «Производственную зону» - участок относительно проезда, расположенный с северной стороны; в «Иные зоны» - участок относительно проезда, расположенный с южной стороны.	ния изменений в проект Генерального плана	
--	---	---	--

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений установлено:

	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
	нет		

Первый заместитель главы
администрации ЗАТО Звёздный
(Ф.И.О., должность представителя
организатора общественных обсуждений)


(подпись)

Т.П. Юдина