

Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная часть

**Заказчик: Администрация закрытого административно-территориального
образования Звездный Пермского края**

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

г.Пермь , 2020 г.

Состав утверждаемой части

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
	Текстовые материалы		
1	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314 на основании муниципального контракта № 01563000003200000150001 от 28 апреля 2020 г. Пояснительная записка. Проект межевания территории, Основная часть	Том 3	
2	Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, Приложение №1		
	Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории.	Лист 1	M1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	4
3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
4	Рекомендации по установлению границ на местности	5
5	Структура территории, образуемая в результате межевания	5-18
6	Правовой статус территории межевания	19
7	Технико-экономические показатели проекта межевания	19

1. Общая часть.

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314 выполнен на основании муниципального контракта № 01563000003200000150001 от 28 апреля 2020 г.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет – 12.6 га..

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Генеральным планом ЗАТО Звездный Пермского края, утвержденным решением Думы ЗАТО Звёздный от 29.10.2013 №89;
- 3.Кадастровым планом территории на соответствующий квартал, в отношении которого проводятся работы.
- 4.Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 5.Чертежами планировки территории.
- 6.Действующими нормами и правилами СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

2.Цель разработки проекта.

- 1.Установления правового регулирования земельных участков.
- 2.Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также для размещения объектов капитального строительства.
- 3.Формирование земельных участков, занятых улицами, проездами и другими объектами общего пользования;
- 4.Повышения эффективности использования территории.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, класс геодезической сети ОМС 1. Система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

4. Рекомендации по установлению границ на местности

Установление границ земельных участков на местности выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ и инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Становление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

5. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория расположена в пределах территории кадастрового участка 59:41:00100001:7314 на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации ЗАТО Звездный Пермского края, в границах территории населенного пункта.

Земельные участки формируются в зонах:

Ж-2	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Образование земельных участков произведено путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 59:41:00100001:7314.

На территории проектирования отсутствуют объекты недвижимости, зарегистрированные в установленном Законом порядке.

Проектом межевания формируется 66 земельных участков различного назначения.

5.1. Формируемые земельные участки

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания земельные участки образуются посредством раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:00100001:7314.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Границы земельных участков территории размещения **Зоны индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства** определены в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 42.13330.2016) и проектом планировки территории.

Размеры земельных участков для размещений уличной сети определены с учетом границ проектируемых земельных участков с учетом организации въездов на земельные участки, а также нормативных расстояний по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями и расстояниями от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, принятых в соответствии с Таблицей 16 и Таблицей 15 СП 42.13330.2016, а также с учетом интересов землепользователей.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица №1

Обозначение участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Зона размещения земельного участка	Вид образования
59:41:0010001:7314:3У1	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1497	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314:3У2	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1430	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314:3У3	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1625	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

59:41:0010001:7314: 3У4	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1617	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У5	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1616	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У6	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1534	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У7	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	2003	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У8	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1435	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У9	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1690	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

				строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	
59:41:0010001:7314: ЗУ10	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1623	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ11	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1490	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ12	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1553	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ13	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1522	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ14	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1564	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ15	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1489	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками,	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

				предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ16	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1668	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ17	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1461	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ18	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1600	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ19	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1600	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ20	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1600	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

59:41:0010001:7314: ЗУ21	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1600	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ22	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1656	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ23	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1072	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ24	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	996	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ25	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1331	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ26	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1201	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

				ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	
59:41:0010001:7314: ЗУ27	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1446	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ28	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1512	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ29	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1279	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ30	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1568	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ31	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1478	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ32	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1430	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

				для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ33	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1456	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ34	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1424	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ35	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1453	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ36	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1438	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ37	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1440	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ38	Пермский край, Пермский район,	1437	Для индивидуального	Зона индивидуальных	Образован путем раздела земельного

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

	п.Звездный		жилищного строительства	жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ39	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1296	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ40	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1285	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ41	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ42	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1446	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ43	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1466	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

59:41:0010001:7314: ЗУ44	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1388	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ45	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1483	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ46	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1356	Для индивидуального жилищного строительства Спорт	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ47	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	717	Для индивидуального жилищного строительства Магазины	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ48	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1494	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ49	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

				строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	
59:41:0010001:7314: 3У50	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У51	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У52	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У53	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У54	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У55	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками,	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

				предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У56	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1247	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У57	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1499	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У58	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1497	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У59	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1498	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: 3У60	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	1655	Для индивидуального жилищного строительства	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
	Пермский край,	1674	Для	Зона	Образован путем

Проект планировки территории и проект межевания территории
Том 3

59:41:0010001:7314: ЗУ61	Пермский район, п.Звездный		индивидуального жилищного строительства	индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ62	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	14.6	Коммунальное обслуживание (ТКО)	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ63	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	30	Коммунальное обслуживание (ТП)	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ64	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	30	Коммунальное обслуживание (ГРП)	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ65	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	14.6	Коммунальное обслуживание (ТКО)	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.
59:41:0010001:7314: ЗУ66	Пермский край, Пермский район, п.Звездный	30 485	Земельные участки (территории) общего пользования	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7314.

				подсобного хозяйства (Ж-2)	
--	--	--	--	-------------------------------	--

Формирование красных линий

Красные линии сформированы в соответствии с проектом планировки территории. Проектируемые красные линии проектируемой территории обеспечивают переменную ширину территорий общего пользования – с учетом организации проезда, организации пешеходного движения, прокладки водостоков, организации уличного освещения, прокладки существующих и проектируемых коммуникаций и учета интересов землепользователей существующих земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете.

Вновь формируемые границы красных линий установлены с учетом вышеуказанного проекта планировки территории.

Формирование линий отступа от красных линий

Проектом межевания предусматривается формирование линий отступа от красных линий в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с регламентами установленными Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звездный;

Линии отступа установлены:

№ п/п	Наименование зоны		Формирование линий отступа от красных линий
1	Ж-2	Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	5 м
2	О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5 м

6. Правовой статус территории межевания

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования отсутствуют объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (улицы, проезды, зона зеленых насаждений населенного пункта, площадка для спорта и отдыха).

7. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	кв.м	125611,8
2	Территория жилой застройки, в том числе:	кв.м	90461.9
2.2	Для индивидуального жилищного строительства	кв.м	90461.9
3	Территория общего пользования	кв.м	35149.9
3.1	Проезжая часть улицы, проезда	кв.м	9558.0
3.2	Тротуары	кв.м	3806.0
3.3	Газоны, озеленение	кв.м	21695.9
3.4	Территория размещения площадок для сбора мусора (ТКО)	кв.м	30
3.5	Объекты энергоснабжения (ТП, ГРП)	кв.м	60

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

В.Ю.Ермилов

