

Заключение
о результатах публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
от « 14 » февраля 2023 г. № 1

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта решения Думы ЗАТО «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённые решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 №121», утвержденная постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 26.12.2022 №1235, на основании протокола публичных слушаний от « 14 » февраля 2023 г. № 1

(организатор публичных слушаний)

по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённые решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 №121» (далее – Правила землепользования и застройки).

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило 10 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Включить в основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне транспортной инфраструктуры вид использования земельного участка «магазины (4.4)»	Направить предложение в отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный (далее - отдел АГиКХ) для внесения изменений в проект Правил землепользования и	Рекомендуем принять предложение в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный

		застройки	
2	Включить земельные участки вдоль правого берега пруда на р. Юг в зону рекреационного назначения Р-2 в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный
3	Участок за прудом, отмеченный как Р-2, перевести в зону естественного ландшафта Р-1 в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный.	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный
4	В зоне Ж-1 не выделять общественно-деловую зону О-1 для ЗУ по адресу ул. Ленина 12А в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный
5	Исключить специальную зону С-1 по ул, Коммунистическая (объекты КЭЧ), установить для этого земельного участка производственную зону П-1	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ЗАТО Звёздный. Основные виды разрешенного использования земельного участка для производственной зоны П-1 соответствуют фактическому использованию участка
	В части 3 «Градостроительные	Направить	Рекомендуем принять

6	регламенты» в статьях 22 - 36 наименования основных видов разрешенного использования земельных участков и коды дополнить описаниями видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с «Классификатором описаниями видов разрешенного использования земельных участков», утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.	предложение в отдел АГикХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	предложение
7	Дополнить зону Ж-1 видами использования земельного участка с кодами Культурное развитие (3,6), Религиозное использование (3.7), Гостиничное обслуживание (4.7)	Направить предложение в отдел АГикХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение, так как перечисленные виды использования ЗУ фактически уже присутствуют в зоне Ж-1
8	Исключить в зоне Ж-2 вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».	Направить предложение в отдел АГикХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение, так как включен вид Хранение автотранспорта 2.7.1, который соответствует больше
9	Перенести в зонах Ж-1 и Ж-2 вид использования земельного участка с кодом Обслуживание жилой застройки (2.7) во вспомогательные виды и параметры использования земельного участка	Направить предложение в отдел АГикХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение
10	В зоне Ж-2 увеличить предельные минимальные площади участков для ИЖС, для ведения личного подсобного хозяйства, для	Направить предложение в отдел АГикХ для внесения изменений в проект Правил	Рекомендуем принять предложение

	блокированной застройки с 400м2 до 600м2 (в соответствии с действующими регламентами)	землепользования и застройки	
11	В зоне Ж-3 увеличить предельные минимальные площади участков для ведения огородничества (13.1), ведения садоводства (13.2) со 100м2 до 200м2	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение
12	Откорректировать титульный лист ППЗ - утвердить Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Постановлением администрации ЗАТО Звёздный в соответствии со статьёй 15.1 Закона ПК от 14.09.2011 №805-ПК (статья введена Законом ПК от 07.06.2021 №662-ПК)	Направить предложение в отдел АГиКХ для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки	Рекомендуем принять предложение

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
	нет		

Первый заместитель главы
администрации ЗАТО Звёздный
(Ф.И.О., должность представителя
организатора общественных обсуждений)


(подпись)

Т.П. Юдина