



# ВЕСТНИК ЗВЁЗДНОГО

В НОМЕРЕ:

Заключение о результатах публичных слушаний	1
Информационное сообщение о продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный	3
<b>ПРАВОВЫЕ АКТЫ ДУМЫ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ</b>	
Постановление от 15.12.2014 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»»	4
Постановление от 15.12.2014 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» »	6

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Думы ЗАТО Звёздный от 04.12.2014 № 123

**Вопрос слушаний:** проект решения Думы ЗАТО Звёздный «О бюджете ЗАТО Звёздный Пермского края на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

**Инициатор (ы) слушаний:** Дума ЗАТО Звёздный.

**Дата проведения слушаний:** 16.12.2014 г. в 16:00 ч.

№ п/п	Наименование учреждения	Текст рекомендации или предложения	Сумма, тыс. руб.	Ф.И.О. эксперта	Примечания
1.	МБОУ ДОД ЦДТ «Звёздный»	Оргтехника;	115, 140		Не противоречит действующему законодательству.
		Звуковая техника;	70, 673		
		Оборудование для телеканала «ЗАТО КТВ»;	342, 290		
		Художественное творчество.	128,00		
	Итого:	656, 103			Не противоречит действующему законодательству.
2.	МБОУ СОШ ЗАТО Звёздный	На строительство автодрома;	1200,00		Не противоречит действующему законодательству.
		На приобретение прицепа.	40,00		
		Итого:	1240,00		
3.	Нигматуллин Руслан Габдуллович, житель ЗАТО Звёздный	1. Предлагаю рассмотреть возможность увеличения размера субсидий в рамках программы «Развитие физической культуры и спорта ЗАТО Звёздный» (подпрограммы: «Развитие детского спорта в ЗАТО Звёздный» и «Развитие массового спорта в ЗАТО Звёздный») на 1096,6 тыс. руб.		Григорьева Н.И., аудитор Контрольной комиссии ЗАТО Звёздный.	Не противоречит действующему законодательству.
		Итого:	1096,6		
		2. К муниципальной программе «Благоустройство ЗАТО Звёздный и обеспечение безопасности гидротехнического сооружения» (ЦСР 1000000) и подпрограмме «Ремонт и содержание дорог» (ЦСР 1020000) прикреплено Приложение №7 «Распределение средств муниципального дорожного фонда ЗАТО Звёздный на 2015 год», в данном приложении предлагаю более информативно было бы указание планируемого распределения средств			

№ п/п	Наименование учреждения	Текст рекомендации или предложения	Сумма, тыс. руб.	Ф.И.О. эксперта	Примечания
		«Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог ЗАТО Звёздный» в разрезе планируемых объектов, а указанное в настоящее время распределение уже имеется в основном Приложении №3 «Ведомственная структура расходов бюджета ЗАТО Звёздный на 2015 год».			
		3. В «Непрограммных мероприятиях» раздела «Жилищное хозяйство» входит важный раздел «Реконструкция системы теплоснабжения в жилых домах п. Звёздный» (ЦСР 9300002), предполагающий «Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности» в размере 4500 т. р. Предполагает ли данная целевая статья расходов реконструкцию магистральных тепловых сетей, т.к. реконструкция только внутридомовых сетей не целесообразно и не приведет к повышению энергоэффективности. Так например, в критическом состоянии, требующего реконструкции, находятся магистральные сети отопления от перекрестка улиц Коммунистическая - Энергетиков в восточном направлении к МУП «Гараж», в юго-восточном направлении к очистным сооружениям. Возникающие теплопотери ведут к увеличению потребления газа котельной МУП «Гарант» и следовательно снижению энергоэффективности. Возможно целесообразно уточнить/изменить/дополнить целевые статьи расходов данного раздела в целях реконструкции магистральных тепловых сетей.			Не противоречит действующему законодательству.
		4. Подпрограмма «Организация наружного освещения ЗАТО Звёздный» (ЦСР 1030000) предусматривает «Обеспечение наружного освещения на территории ЗАТО Звёздный» (ЦСР 1037001) в размере 1500 т. р. Предполагает ли данная целевая статья расходов устройство наружного освещения уличной сети вновь вовлеченных в оборот земельных участков жилищного строительства на землях населенного пункта. Например: пер. Большой Каретный (дорога к роднику), планируемый объем затрат 150 т. р. Предлагаю рассмотреть возможность Бюджетного финансирования осуществления данных работ.			Не противоречит действующему законодательству.
		5. Подпрограмма «Чистый Звёздный» (ЦСР 1040000) предусматривает «Разработка рабочего проекта по ликвидации загрязнений земель городского округа ЗАТО Звёздный нефтепродуктами на территории военного городка №3 ЗАТО Звёздный» (ЦСР 1047003). Данная целевая статья расходов очень важна, необходимость её включения полностью поддерживаю, но предлагаю рассмотреть возможность начать работы по разработке проекта с военного городка №1, а именно с проек-			Не противоречит действующему законодательству.

№ п/п	Наименование учреждения	Текст рекомендации или предложения	Сумма, тыс. руб.	Ф.И.О. эксперта	Примечания	
		та по ликвидации загрязнений земель нефтепродуктами южнее котельной (разливы-отстойники) между котельной и прудом, т. к. данные загрязнения находятся на территории населенного пункта, в близости к жилой застройке и в большей степени угрожают населению. Прокуратура так же указывала на разливы (загрязнения) на данной территории.				
4.	МБУК «Городская библиотека ЗАТО Звёздный»	На увеличение ФОТ в связи с введением в штатное расписание в МБУК «Городская библиотека» на 2015-2017 г. г. дополнительных 2 штатных единиц;	626,2		Не противоречит действующему законодательству.	
		На содержание имущества.	431,00			
		Итого:	1057,2			
5.	МБДОУ ЦРР Детский сад «Радуга».	На ремонт козырьков у выходов ДОУ;	30,066			Не противоречит действующему законодательству.
		На ремонт подвального помещения.	4 522,864			
		Итого:	4 552,93			
		ВСЕГО:	8602,833			

Председатель оргкомитета по публичным слушаниям  
Секретарь оргкомитета по публичным слушаниям

Е.В. Ларина  
А.В. Пупырева

\*\*\*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

#### о продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный

Администрация ЗАТО Звёздный уведомляет об итогах продажи (приватизации) муниципального имущества ЗАТО Звёздный.

	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок № 1: здание универсального хранилища, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 103,6 кв.м., здание склада водорода, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 17,1 кв.м., здание ТЭЧ для вертолетов, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 964,9 кв.м., пожарный водоем (147), назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 600 кв.м., здание штаба, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 879,7 кв.м.
Дата и место проведения продажи имущества	15.12.2014 в 14:00 Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11а, этаж 3, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный
Продавец имущества	Администрация ЗАТО Звёздный
Способ продажи имущества	Продажа муниципального имущества путём проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества

Лот № 1	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>автомастерская (54)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 262 кв.м.
Количество поданных заявок	1 (Одна)
Лица, признанные участниками продажи имущества	ООО «Авитекс»
Итоги аукциона	Аукцион признается несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе.
Лот № 2	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>автомастерская (75)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 1289 кв.м.
Количество поданных заявок	2 (Две)
Лица, признанные участниками продажи имущества	1. Бакшаев Сергей Леонидович; 2. ООО «Авитекс»
Итоги аукциона	Предложений не поступило. Аукцион признается несостоявшимся.
Лот № 3	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адре-

	су: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>мойка (104)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 474 кв.м.
Количество поданных заявок	1 (Одна)
Лица, признанные участниками продажи имущества	ООО «Авитекс»
Итоги аукциона	Аукцион признается несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе.
<b>Лот № 4</b>	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>хранилище (40)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 1014 кв.м.
Количество поданных заявок	1 (Одна)
Лица, признанные участниками продажи имущества	ООО «Авитекс»
Итоги аукциона	Аукцион признается несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе.
<b>Лот № 5</b>	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>контрольно-технический пункт (41)</b> , назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 64 кв.м.
Количество поданных заявок	6 (Шесть)
Лица, признанные участниками продажи имущества	1.Симонов Денис Владимирович; 2. Бакшаев Сергей Леонидович; 3. Нигматуллин Руслан Габдуллович; 4. ОДО «Энергосбыт Звёздного»; 5. ООО «Авитекс»; 6. Родыгин Сергей Вячеславович
Цена продажи имущества	427 350,00 рублей
Победитель продажи имущества	ОДО «Энергосбыт Звёздного»
<b>Лот № 6</b>	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>хранилище (70)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 1063 кв.м.

Количество поданных заявок	4 (Четыре)
Лица, признанные участниками продажи имущества	1. Жуланов Николай Витальевич; 2. Бакшаев Сергей Леонидович; 3. ОДО «Энергосбыт Звёздного»; 4. ООО «Авитекс»
Цена продажи имущества	1 068 000,00 рублей
Победитель продажи имущества	Жуланов Николай Витальевич
<b>Лот № 7</b>	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>хранилище (71)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 1063 кв.м.
Количество поданных заявок	3 (Три)
Лица, признанные участниками продажи имущества	1. Жуланов Николай Витальевич 2. Бакшаев Сергей Леонидович; 3. ООО «Авитекс»
Итоги аукциона	Предложений не поступило. Аукцион признается несостоявшимся.
<b>Лот № 8</b>	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>хранилище (72)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 1698 кв.м.
Количество поданных заявок	1 (Одна)
Лица, признанные участниками продажи имущества	ООО «Авитекс»
Итоги аукциона	Аукцион признается несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе.
<b>Лот № 9</b>	
Наименование имущества	Муниципальное имущество ЗАТО Звёздный, расположенное по адресу: по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759, <b>хранилище (73)</b> , назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 1459 кв.м.
Количество поданных заявок	3 (Три)
Лица, признанные участниками продажи имущества	1. Симонов Денис Владимирович; 2. Бакшаев Сергей Леонидович; 3. ООО «Авитекс»
Цена продажи имущества	1 434 000,00 рублей
Победитель продажи имущества	Симонов Денис Владимирович

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
ДУМЫ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 15.12.2014 № 2

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»**

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 9 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, Положением о публичных слушаниях в городском округе ЗАТО Звёздный, утверждённым решением Думы ЗАТО Звёздный от 06.04.2006 №6, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.09.2014 №1026 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 12.11.2014 №1204 «О подготовке проекта решения Думы ЗАТО Звёздный о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории, условий для планировки территории, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» (далее – публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный) (Приложение).

2. Провести публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный **14.01.2015 в 15.00** в кабинете 59 МБОУ ДОД ЦДТ «Звёздный» по адресу: ул. Ленина, 10, п. Звёздный, Пермский край.

3. Администрации ЗАТО Звёздный при участии комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края (далее – Комиссия) обеспечить:

организацию проведения публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный;

соблюдение требований законодательства, нормативно-правовых актов Думы ЗАТО Звёздный по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

информирование населения ЗАТО Звёздный о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный;

размещение информационных материалов к проведению публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д. 11а, кабинет 118.

своевременную подготовку протоколов публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный, заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный и опубликование материалов в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» и размещение данного проекта на официальном сайте органа местного самоуправления ЗАТО Звёздный в сети «Интернет» <http://www.zvezdny.permarea.ru>.

4. Предложения, заключения, рекомендации по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный заинтересованные лица вправе представить в Комиссию в срок до 12.00 13.01.2015 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) в письменном виде, по электронной почте [star@permkrai.ru](mailto:star@permkrai.ru), по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

Глава ЗАТО Звёздный

Л.П. Медведева

Приложение  
к постановлению главы  
ЗАТО Звёздный  
от 15.12.2014 № 2

Дума ЗАТО Звёздный

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

00.00.0000

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края**

В целях приведения Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённых решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, со статьёй 2 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», на основании пункта 29 части 2 статьи 25 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, в связи с решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.09.2014 № 92 «О признании утратившим силу решения Думы ЗАТО от 22.04.2014 №37 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», Заключениями комиссии, утверждёнными Протоколом заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края от 16.10.2014 № 173/1

Дума ЗАТО Звёздный РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края:  
на Карте градостроительного зонирования ЗАТО Звёздный Пермского края:

а) изменить территориальную зону Ж-1 (зона многоэтажных многоквартирных домов в 4-9 этажей) на территориальную зону объектов промышленного назначения П-1 (производственные и коммунальные зоны) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:3715, общей площадью 12221 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 10.

б) изменить территориальную зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на территориальную зону П-1 (зона объектов промышленного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:0006 площадью 2180 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 7а.

в) изменить территориальную зону Р-1 (зона зелёных насаждений) на территориальную зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:41:0010001:3706, общей площадью 615 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение установленным порядком.

Глава ЗАТО Звёздный

Л.П. Медведева

Постановление от 15.12.2014 № 3

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»**

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 9 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, Положением о публичных слушаниях в городском округе ЗАТО Звёздный, утверждённым решением Думы ЗАТО Звёздный от 06.04.2006 №6, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.09.2014 №1026 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 12.11.2014 №1204 «О подготовке проекта решения Думы ЗАТО Звёздный о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории, условий для планировки территории, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края» (далее – публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный) (Приложение).

2. Провести публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный **16.02.2015 в 15.00** в кабинете 59 МБОУ ДОД ЦДТ «Звёздный» по адресу: ул. Ленина, 10, п. Звёздный, Пермский край.

3. Администрации ЗАТО Звёздный при участии комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края (далее – Комиссия) обеспечить:

организацию проведения публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный;

соблюдение требований законодательства, нормативно-правовых актов Думы ЗАТО Звёздный по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

информирование населения ЗАТО Звёздный о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный;

размещение информационных материалов к проведению публичных слушания по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д. 11а, кабинет 118.

своевременную подготовку протоколов публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный, заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный и опубликование материалов в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» и размещение данного проекта на официальном сайте органа местного самоуправления ЗАТО Звёздный в сети «Интернет» <http://www.zvezdny.permarea.ru>.

4. Предложения, заключения, рекомендации по внесению изменений в ПЗЗ ЗАТО Звёздный заинтересованные лица вправе представить в Комиссию в срок до 12.00 13.02.2015 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) в письменном виде, по электронной почте [star@permkrai.ru](mailto:star@permkrai.ru), по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

Глава ЗАТО Звёздный

Л.П. Медведева

Приложение  
к постановлению главы  
ЗАТО Звёздный  
от 15.12.2014 № 3

Дума ЗАТО Звёздный

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2015

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края**

В целях приведения Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённых решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, со статьёй 2 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», на основании пункта 29 части 2 статьи 25 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, в связи с решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.09.2014 № 92 «О признании утратившим силу решения Думы ЗАТО от 22.04.2014 №37 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края», Заключениями комиссии, утверждёнными Протоколом заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края от 16.10.2014 № 173/1

Дума ЗАТО Звёздный РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края (далее – Правила):

1) в статье 1:

а) дополнить первым абзацем следующего содержания:

«В Правилах используются следующие основные понятия.»;

б) пронумеровать абзацы с основными понятиями пунктами от 1 до 59;

в) в абзаце 7 слова «их реконструкции, а также по капитальному ремонту» заменить словами «капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений»;

г) абзац 13 изложить в следующей редакции:

«**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования»;

в) абзац 15 изложить в следующей редакции:

«**Землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.»;

г) абзац 16 изложить в следующей редакции:

«**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

д) абзац 18 после слов «с хозяйственными постройками» дополнить словами «для ведения личного подсобного хозяйства»;

е) абзац 24 изложить в следующей редакции:

«**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).»;

ж) абзац 42 изложить в следующей редакции:

«**Публичный сервитут** устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.»;

з) абзац 44 изложить в следующей редакции:

«**Разрешение на строительство** представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

и) абзац 48 после слов «строение, сооружение» дополнить словами «или иное недвижимое имущество.»;

к) абзац 50 изложить в следующей редакции:

«**Собственники земельных участков** - лица, являющиеся собственниками земельных участков.»;

л) абзац 53 изложить в следующей редакции:

«**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»;

м) абзац 54 после слов «границы и установлены» дополнить словом градостроительные»;

н) абзац 56 изложить в следующей редакции:

«**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).»;

о) в абзаце 58 слово «использование» заменить словом «назначение».

2) дополнить статью 3\_1 следующего содержания:

« **Статья 3\_1. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон.**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом ЗАТО Звёздный.

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

4. В состав жилых зон могут включаться:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

5. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

6. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

7. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

8. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

9. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

10. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

11. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного

хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

12. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

13. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

14. В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

15. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

16. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

17. Помимо предусмотренных настоящей статьей, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.».

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение.**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в преде-



лах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования ЗАТО Звёздный Пермский край.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 3) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. На карте зон с особыми условиями использования территорий – зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (статья 48) отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в статье 45 настоящих Правил.

10. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на карте, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам статьей 46, применяются с учетом огра-

ничений, описание которых содержится в статьях 49 и 50 настоящих Правил.

11. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов недвижимости, которые могут быть разрешены при выполнении определенных условий, для которых необходимо получение специальных согласований с проведением публичных слушаний.

3) перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов недвижимости, которые по отношению к основным и условно разрешенным видам использования являются дополнительными и осуществляемые совместно с ними (при отсутствии на земельном участке основного вида разрешенного использования или условно разрешенного вида использования объектов недвижимости вспомогательный вид использования не считается разрешенным);

13. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

1) размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая предельные линейные размеры участков по фронту улиц, в том числе их площадь;

2) параметры размещения зданий и сооружений на участке, включая минимальные отступы зданий и сооружений от красных линий, а также от границ земельных участков, фиксирующие «пятно» застройки, за пределами которого возводить строения запрещено;

3) максимальный процент застройки участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади участка;

4) предельные показатели (минимальные или максимальные) высоты зданий или этажности;

5) требования по благоустройству территории;

6) ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости по требованиям охраны памятников истории и культуры, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям;

7) иные параметры.

14. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом утвержденной градостроительной документации и

другой, обязательной к исполнению, проектной и нормативной документации.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально, применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования ЗАТО Звёздный.

В пределах зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться подзоны с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства, но с одинаковым перечнем видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

15. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию основного либо вспомогательного вида разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соблюдения технических регламентов.

16. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах ЗАТО Звёздный, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам настоящих Правил;
- 2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- 3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- 4) государственным техническим регламентам, нормам, правилам, стандартам;

5) иным документально зафиксированным требованиям, параметрам, ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы), установленным на стадии формирования земельных участков, в том числе посредством разработки документации о планировке территории.

17. Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

18. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в этой зоне выбираются самостоятельно с учетом требований градостроительных регламентов по предельным параметрам и градостроительных регламентов зон с особыми условиями использования территории.

19. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществля-

ется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

20. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящих Правил.».

4) в статье 13:

- а) в части 1 слова «жилищного законодательства» заменить словами «Жилищный кодекс Российской Федерации»
- б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.».

5) в статье 15:

- а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.»;

- б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Пермского края, в течение семи дней после утверждения направляется главе ЗАТО Звёздный.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение установленным порядком.

Глава ЗАТО Звёздный

Л.П. Медведева

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 17.12.2014 № 106, учреждённый администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Дружинина М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342) 297-06-376 факс (342) 297-06-42, [www.zvezdny.permareae.ru](http://www.zvezdny.permareae.ru), e-mail: [star@permkraj.ru](mailto:star@permkraj.ru)

Отпечатано: ООО Типография «Зёбра», 614990, г. Пермь, ул. Окулова, 75, корпус 8, офис 301, тел./факс (342) 239-08-39. Тираж 300 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 17.12.2014. Номер подписан в печать в 17.00 17.12.2014.