



# ВЕСТНИК ЗВЁЗДНОГО

В НОМЕРЕ:

<b>ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ</b>	
Постановление от 26.12.2014 № 1611 «О предварительном согласовании Садилову Э.Н. места размещения объекта»	1
Постановление от 29.12.2014 № 1619 «О предварительном согласовании Байрамову Р.С. места размещения объекта»	1
Постановление от 29.12.2014 № 1620 «О предварительном согласовании Батуеву А.В. места размещения объекта»	2
Постановление от 29.12.2014 № 1621 «О предварительном согласовании Беликовой С.А. места размещения объекта»	2
Постановление от 29.12.2014 № 1622 «О предварительном согласовании Гильмановой Н.В. места размещения объекта»	2
Постановление от 29.12.2014 № 1623 «О предварительном согласовании Ивановой Л.А. места размещения объекта»	2
Постановление от 29.12.2014 № 1624 «О предварительном согласовании Кривощёковой А.Б. места размещения объекта»	2
Постановление от 29.12.2014 № 1625 «О предварительном согласовании Мантрову Д.С. места размещения объекта»	2
Постановление от 29.12.2014 № 1626 «О предварительном согласовании Мухутдинову И.Ш. места размещения объекта»	2
Постановление от 29.12.2014 № 1638 «О предварительном согласовании Аникину В.А. места размещения объекта»	3
Постановление от 29.12.2014 № 1639 «О предварительном согласовании Боброву И.Р. места размещения объекта»	3
Постановление от 29.12.2014 № 1640 «О предварительном согласовании Боталовой М.А. места размещения объекта»	3
Постановление от 29.12.2014 № 1641 «О предварительном согласовании Бушмакиной Е.А. места размещения объекта»	3
Постановление от 29.12.2014 № 1642 «О предварительном согласовании Валиуллиной Л.Р. места размещения объекта»	3
Постановление от 29.12.2014 № 1643 «О предварительном согласовании Горбунову С.Е. места размещения объекта»	3
Постановление от 29.12.2014 № 1644 «О предварительном согласовании Гриценко В.М. места размещения объекта»	3
Постановление от 29.12.2014 № 1645 «О предварительном согласовании Дыбко Т.И. места размещения объекта»	4
Постановление от 29.12.2014 № 1647 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 31.12.2013 № 1249»	4
Постановление от 29.12.2014 № 1648 «О реализации в ЗАТО Звёздный программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323»	10

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

Постановление от 26.12.2014 № 1611

#### **О предварительном согласовании Садилову Э.Н. места размещения объекта**

В соответствии со статьями 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предварительно согласовать Садилову Э.Н. место размещения объекта под гараж № 151, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 2 квартал гаражной зоны.

2. Утвердить прилагаемый Акт выбора (согласования) земельного участка Садилову Э.Н. от 28.11.2014 № 456.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный                      А.М. Швецов

Постановление от 29.12.2014 № 1619

#### **О предварительном согласовании Байрамову Р.С. места размещения объекта**

В соответствии со статьями 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предварительно согласовать Байрамову Р.С. место размещения объекта для садоводства, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 1 массив зоны огородничества, участок № 651.

2. Утвердить прилагаемый Акт выбора (согласования) земельного участка Байрамову Р.С. от 19.11.2014 № 430.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный                      А.М. Швецов





2. Утвердить прилагаемый Акт выбора (согласования) земельного участка Гриценко В.М. от 01.12.2014 № 464.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 29.12.2014 № 1645

**О предварительном согласовании Дыбко Т.И. места размещения объекта**

В соответствии со статьями 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предварительно согласовать Дыбко Т.И. место размещения объекта для садоводства, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 1 массив зоны огородничества, участок № 269.

2. Утвердить прилагаемый Акт выбора (согласования) земельного участка Дыбко Т.И. от 03.12.2014 № 472.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 29.12.2014 № 1647

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 31.12.2013 № 1249**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, абзацем 5 пункта 6.2 раздела 6 Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ ЗАТО Звёздный, утверждённого постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 15.10.2010 № 700, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 12.11.2014 № 1200 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу постановлений администрации ЗАТО Звёздный от 01.11.2013 № 1008, от 19.11.2013 № 1063» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 31.12.2013 № 1249 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный» (далее- постановление) следующие изменения:

по всему тексту постановления слова и цифры «на 2014-2016 годы» исключить;

в преамбуле постановления слова и цифры «от 01.11.2013 № 1008 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО Звёздный и признании утратившим силу постановления администрации ЗАТО Звёздный от 30.08.2013 № 820» заменить словами и цифрами «от 12.11.2014 № 1200 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу постановлений администрации ЗАТО Звёздный от 01.11.2013 № 1008, от 19.11.2013 № 1063».

2. Муниципальную программу «Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный» изложить в новой редакции (Приложение).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Приложение к постановлению администрации ЗАТО Звёздный от 29.12.2014 № 1647

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный»**

**1. Паспорт Программы**

Наименование раздела	Содержание раздела
Наименование Программы	Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный (далее - Программа)
Наименование Подпрограмм	1. Управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный. 2. Содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный.
Основание для разработки, принятия и реализации Программы	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»; Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»; Устав городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края; Решение Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»; Постановление администрации ЗАТО Звёздный от 15.10.2013 № 700 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ ЗАТО Звёздный»; постановление администрации ЗАТО Звёздный от 12.11.2014 № 1200 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу постановлений администрации ЗАТО Звёздный от 01.11.2013 № 1008, от 19.11.2013 № 1063»
Инициатор разработки Программы	Администрация ЗАТО Звёздный
Заказчик, исполнитель, исполнители мероприятий	Заказчик - администрация ЗАТО Звёздный; Исполнитель - отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный;

Программы	Исполнитель мероприятий Программы - отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный
Срок и этапы реализации Программы	Срок Программы: с 01.01.2015 по 31.12.2017. Этапы реализации Программы: 1-й этап - 2014 год; 2-й этап - 2015 год; 3-й этап – 2016 год; 4-й этап – 2017 год
Цели Программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа ЗАТО Звёздный; увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов ЗАТО Звёздный; снижение расходов на содержание неиспользуемого муниципального имущества ЗАТО Звёздный
Задачи Программы	Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов; совершенствование системы учёта объектов муниципальной собственности и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот; проведение мероприятий, в результате которых обеспечивается инвентаризация, паспортизация и оценка объектов недвижимости, входящих в состав муниципального имущества ЗАТО Звёздный; проведение мероприятий, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, передаваемые в оперативное управление, хозяйственное ведение; проведение мероприятий, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для приватизации муниципального имущества; совершенствование имеющихся и внедрение ранее не действовавших гражданско-правовых механизмов управления и распоряжения муниципальной собственностью, включая институт доверительного управления имуществом; осуществление учёта и обеспечение контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества; эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами
Объёмы и источники финансирования Программы	Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Думы ЗАТО Звёздный о местном бюджете. Общий объём финансирования Программы составляет: 2014 – 1600 тыс. руб.; 2015 – 1650 тыс. руб.; 2016 – 1050 тыс. руб.; 2017 – 700 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта; увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право на которых зарегистрировано; формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящегося в муниципальной казне ЗАТО Звёздный, обновление основных фондов муниципального имущества; увеличение объектов, подлежащих приватизации (включённых в прогнозный план приватиза-

	ции); достижение качественно нового уровня управления имуществом и земельными ресурсами городского округа ЗАТО Звёздный; увеличение площади вовлечённых в оборот земельных участков под жилищное строительство и под строительство промышленных предприятий; увеличение доходной части местного бюджета от использования земельных участков, от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества
Организация контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация ЗАТО Звёздный. Ежегодно администрация ЗАТО Звёздный представляет в Думу ЗАТО Звёздный отчёт о реализации Программы

## 2. Общие положения

Программа «Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный» является неотъемлемой частью деятельности органов местного управления по решению экономических и социальных задач. Программа определяет цели использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный на 2014-2017 годы, основные направления реализации указанных целей, основные виды и предполагаемый размер расходов на управление муниципальным имуществом, основные мероприятия по достижению поставленных целей.

В результате реализации Программы ожидается достижение показателей, которые будут характеризовать эффективность использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный.

Программа состоит из подпрограмм:

1. Управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный.
2. Содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный.

## 3. Характеристика проблемы, обоснование её актуальности и необходимости решения программным методом

На территории городского округа ЗАТО Звёздный в области имущественных и земельных отношений существует ряд проблем, которые приводят к снижению доходной части местного бюджета, неэффективному использованию имущества и земельных ресурсов, препятствуют экономическому развитию территории городского округа ЗАТО Звёздный.

Реализация Программы позволит повысить рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов. Также реализация данной Программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета и будет способствовать развитию экономики на территории городского округа ЗАТО Звёздный.

## 4. Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы её реализации

Цели Программы:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа ЗАТО Звёздный;  
увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов ЗАТО Звёздный;  
снижение расходов на содержание неиспользуемого муниципального имущества ЗАТО Звёздный.

Задачи Программы:

совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов;  
совершенствование системы учёта объектов муниципальной собственности и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;  
проведение мероприятий, в результате которых обеспечивается инвентаризация, паспортизация и оценка объектов недвижимости, входящих в состав муниципального имущества ЗАТО Звёздный;

проведение мероприятий, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, передаваемые в оперативное управление, хозяйственное ведение;

проведение мероприятий, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для приватизации муниципального имущества;

совершенствование имеющихся и внедрение ранее не действовавших гражданско-правовых механизмов управления и распоряжения муниципальной собственностью, включая институт доверительного управления имуществом;

осуществление учёта и обеспечение контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества;

эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Срок Программы: с 01.01.2014 по 31.12.2017.

Этапы реализации Программы:

1-й этап - 2014 год;

2-й этап - 2015 год;

3-й этап – 2016 год;

4-й этап – 2017 год.

**5. Перечень целевых показателей Программы и сроки их достижения**

Наименование целевых показателей

№	Показатели	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)	2017 (план)
1.	Продажа муниципального имущества (тыс. руб.) по полугодиям	8000,0	15000,0 8000,0/ 7000,0	8000,0 4000,0/ 4000,0	8000,0 4000,0/ 4000,0
2.	Доходы от сдачи в аренду имущества (тыс. руб.) по полугодиям	1800,00	960,00 480,0/480,0	800,00 400,0/400,0	800,00 400,0/ 400,0
3.	Содержание муниципального имущества (тыс. руб.)	1600,00	1650,00	1050,00	700,00
4.	Поступление земельного налога, арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков, тыс. руб. по полугодиям	6000,00	2700,00 1350,00/ 1350,00	2700,00 1350,00/ 1350,00	2700,00 1350,00/ 1350,00
5.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, га по полугодиям	2,0	1,0 0/1	1,0 1/0	1,0 1/0
6.	Площадь земельных участков, предоставленных под производственные объекты, га по полугодиям	28	10 5/5	5 2/3	5 2/3
7.	Оформление договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами (шт.), в том числе: по полугодиям	196	212 106/106	215 107/108	220 110/110

**6. Система программных мероприятий Программы**

Исполнителем мероприятий Программы является отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

Источник финансирования Программы: бюджет ЗАТО Звёздный.

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Объём финансирования, тыс.руб.			
			2014	2015	2016	2017
1.	Подпрограмма «Управление земельными ресурсами на территории ЗАТО Звёздный»:	В течение года	500,00	150,00	100,00	100,00
	управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный		500,00	150,00	100,00	100,00
2.	Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»:	В течение года	1600,00	1500,00	950,00	600,00
	инвентаризация и оценка муниципального имущества		600,00	1000,00	600,00	250,00
	содержание муниципального имущества		1000,00	500,00	350,00	350,00
	Итого		2100,00	1650,00	1050,00	700,00

**7. Ресурсное обеспечение Программы**

Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Думы ЗАТО Звёздный о местном бюджете.

Общий объём финансирования Программы составляет 5000 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 – 1600 тыс. руб.;

2015 - 1650 тыс. руб.;

2016 - 1050 тыс. руб.;

2017 - 700 тыс. руб.

**8. Механизм реализации Программы и контроль её выполнения**

Мероприятия Программы реализуются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация ЗАТО Звёздный.

Ежегодно администрация ЗАТО Звёздный представляет в Думу ЗАТО Звёздный отчёт о реализации Программы.

При этом отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный не реже 1 раза в полугодие представляет главе администрации ЗАТО Звёздный отчёт об исполнении Программы и о достижении целевых показателей Программы.

**Подпрограмма «Управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный»**

**1. Паспорт Подпрограммы**

Наименование раздела	Содержание раздела
Наименование Подпрограммы	Управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки, принятия и реализации Подпрограммы	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края;

	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;</p> <p>Решение Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»;</p> <p>постановление администрации ЗАТО Звёздный от 15.10.2013 № 700 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ ЗАТО Звёздный»;</p> <p>постановление администрации ЗАТО Звёздный от 12.11.2014 № 1200 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу постановлений администрации ЗАТО Звёздный от 01.11.2013 № 1008, от 19.11.2013 № 1063»</p>
Инициатор разработки Подпрограммы	Администрация ЗАТО Звёздный
Заказчик, исполнитель, исполнители мероприятий Подпрограммы	Заказчик - администрация ЗАТО Звёздный; Исполнитель - отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный; Исполнитель мероприятий Подпрограммы - отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный
Срок и этапы реализации Подпрограммы	Срок Подпрограммы: с 01.01.2014 по 31.12.2017. Этапы реализации Подпрограммы: 1-й этап - 2014 год; 2-й этап - 2015 год; 3-й этап – 2016 год; 4-й этап – 2017 год
Цель Подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками на территории ЗАТО Звёздный
Задачи Подпрограммы	<p>Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений и исполнение административных регламентов;</p> <p>активизация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за использование земельных участков;</p> <p>увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за использование земельных участков и доходов от продажи права на заключение договора аренды земельных участков;</p> <p>осуществление земельного контроля за использованием земель;</p> <p>оформление прав на пользование земельными участками, занятыми объектами недвижимости;</p> <p>эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами</p>
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждается решением Думы ЗАТО Звёздный о местном бюджете.</p> <p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет:</p> <p>2014 – 500 тыс. руб.;</p> <p>2015 – 150 тыс. руб.;</p> <p>2016 – 100 тыс. руб.;</p> <p>2017 – 100 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты	Достижение качественно нового уровня управления земельными ресурсами ЗАТО Звёздный;

реализации Подпрограммы	увеличение площади вовлечённых в оборот земельных участков под жилищное строительство и под строительство промышленных предприятий; увеличение доходной части местного бюджета от использования земельных участков, от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков
Организация контроля за исполнением Подпрограммы	Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет администрация ЗАТО Звёздный. Ежегодно администрация ЗАТО Звёздный представляет в Думу ЗАТО Звёздный отчёт о реализации Подпрограммы

## 2. Общие положения

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный» разработана для решения поставленных задач в области использования земельных ресурсов на территории ЗАТО Звёздный.

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный» является самостоятельной частью Программы «Эффективное использование муниципального имущества земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный, направленной на решение конкретных социально-экономических задач».

Подпрограмма предполагает обеспечение рационального и эффективного использования земель в границах ЗАТО Звёздный.

Управление земельными ресурсами является приоритетным направлением развития городского округа ЗАТО Звёздный.

## 3. Характеристика проблемы, обоснование её актуальности и необходимости решения программным методом

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный, и, как следствие, значительную часть собственных доходов в местный бюджет ЗАТО Звёздный составляют арендные платежи за использование земельных участков, доходы от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

Политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утверждёнными Генеральным планом городского округа ЗАТО Звёздный, Правилами землепользования и застройки п. Звёздный и разрешённым использованием земельных участков.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений, являются:

- 1) регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;
- 2) ведение реестра арендуемых земельных участков;
- 3) оформление, переоформление и приведение в соответствие правоустанавливающих документов на земельные участки, заключение договоров аренды земельных участков;
- 4) осуществления контроля за поступлением арендных платежей;
- 5) повышение эффективности претензионно-исковой работы с должниками по оплате арендной платы за пользование земельными участками и контроль за исполнением судебных решений по взысканию арендной платы за пользование земельными участками;
- 6) организация и проведение процедур по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- 7) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа ЗАТО Звёздный в рамках установленных полномочий.

## 4. Основные цели и задачи Подпрограммы, сроки и этапы её реализации

Целью Подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками на территории ЗАТО Звёздный.

Задачи Подпрограммы:



совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений и исполнение административных регламентов;

активизация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за использование земельными участками;

увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за использование земельных участков и доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;

осуществление земельного контроля за использованием земель;

оформление прав на пользование земельными участками, занятыми объектами недвижимости;

эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Срок Подпрограммы: с 01.01.2014 по 31.12.2017.

Этапы реализации Подпрограммы:

1-й этап - 2014 год;

2-й этап - 2015 год;

3-й этап – 2016 год;

4-й этап – 2017 год.

**5. Перечень целевых показателей Подпрограммы и сроки их достижения**

№ п/п	Показатели	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)	2017 (план)
1.	Поступление земельного налога, арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков, тыс. руб. по полугодиям	6000,00	2700,00	2700,00	2700,00
2.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, га по полугодиям	2,0	1,0	1,0	1,0
3.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства производственных объектов, га по полугодиям	28	10	5	5
4.	Оформление договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами, шт. по полугодиям	196	212	215	220
			106/106	107/108	110/110

**6. Система программных мероприятий Подпрограммы**

Исполнителем мероприятий Подпрограммы является отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

Источник финансирования Подпрограммы: бюджет ЗАТО Звёздный.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования, (тыс.руб.)			
		2014	2015	2016	2017
	Управление земельными ресурсами ЗАТО Звёздный	500	150	100	100
	<b>Всего по Подпрограмме</b>	<b>500</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**7. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Объём бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждается решением Думы ЗАТО Звёздный о местном бюджете.

Общий объём финансирования Подпрограммы составляет 850 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 – 500 тыс. руб.;

2015 - 150 тыс. руб.;

2016 - 100 тыс. руб.;

2017 - 100 тыс. руб.

**8. Механизм реализации Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы реализуются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет администрация ЗАТО Звёздный.

Ежегодно администрация ЗАТО Звёздный представляет в Думу ЗАТО Звёздный отчёт о реализации Подпрограммы.

При этом отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный не реже 1 раза в полугодие представляет главе администрации ЗАТО Звёздный отчёт об исполнении Подпрограммы и о достижении целевых показателей Подпрограммы.

**Подпрограмма**

**«Содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный»**

**1. Паспорт Подпрограммы**

Наименование раздела	Содержание раздела
Наименование Подпрограммы	Содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки, принятия и реализации Подпрограммы	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»; Устав городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края; постановление администрации ЗАТО Звёздный от 15.10.2013 № 700 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ ЗАТО Звёздный»; постановление администрации ЗАТО Звёздный от 12.11.2014 № 1200 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу постановлений администрации ЗАТО Звёздный от 01.11.2013 № 1008, от 19.11.2013 № 1063»
Инициатор разработки Подпрограммы	Администрация ЗАТО Звёздный
Заказчик, исполнитель, исполнители мероприятий Подпрограммы	Заказчик - администрация ЗАТО Звёздный; Исполнитель - отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный; Исполнитель мероприятий Подпрограммы - отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный



Срок и этапы реализации Подпрограммы	Срок Подпрограммы: с 01.01.2014 по 31.12.2017. Этапы реализации Подпрограммы: 1-й этап - 2014 год; 2-й этап - 2015 год; 3-й этап - 2016 год; 4-й этап - 2017 год
Цели Подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом ЗАТО Звёздный в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого муниципального имущества ЗАТО Звёздный
Задачи Подпрограммы	Планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом; формирование системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО Звёздный; правовая регламентация процесса управления муниципальным имуществом ЗАТО Звёздный; вовлечение муниципального имущества ЗАТО Звёздный в хозяйственный оборот; снижение расходов на содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный
Объёмы и источники финансирования Подпрограммы	Объём бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждается решением Думы ЗАТО Звёздный о местном бюджете. Общий объём финансирования Подпрограммы составляет: 2014 – 1600 тыс. руб.; 2015 – 1500 тыс. руб.; 2016 – 950 тыс. руб.; 2017 – 600 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта; увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право на которых зарегистрировано; формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящегося в муниципальной казне ЗАТО Звёздный, обновление основных фондов муниципального имущества; увеличение объектов, подлежащих приватизации (включённых в прогнозный план приватизации); увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципального имущества ЗАТО Звёздный
Организация контроля за исполнением Подпрограммы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация ЗАТО Звёздный. Ежегодно администрация ЗАТО Звёздный представляет в Думу ЗАТО Звёздный отчёт о реализации Подпрограммы

## 2. Общие положения

Муниципальная целевая подпрограмма «Содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный» является составной частью Программы «Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа ЗАТО Звёздный».

Подпрограмма «Содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный» разработана с целью решения социально-экономических задач, увеличения доходной части бюджета ЗАТО Звёздный, улучшения качества жизни миттелей ЗАТО Звёздный.

Реализация Подпрограммы направлена на повышение эффективности использования муниципального имущества ЗАТО Звёздный и развитие экономики.

## 3. Характеристика проблемы, обоснование её актуальности и необходимости решения программным методом

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации ЗАТО Звёздный по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения ЗАТО Звёздный.

На территории ЗАТО Звёздный сложилась определённая система управления и распоряжения муниципальным имуществом, но она не достигла своего максимального высокого уровня. Поэтому в перспективе планируется проведение комплекса работ по совершенствованию механизмов управления муниципальным имуществом и обеспечению эффективной системы учёта недвижимости.

Весь состав муниципального имущества разделён на имущество, закреплённое за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, и имущество, закреплённое за учреждениями на праве оперативного ведения, а также на имущество муниципальной казны.

## 4. Основные цели и задачи Подпрограммы, сроки и этапы её реализации

Целью Подпрограммы является обеспечение управления муниципальным имуществом ЗАТО Звёздный в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого муниципального имущества ЗАТО Звёздный.

Задачи Подпрограммы:  
планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;

формирование системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО Звёздный;

правовая регламентация процесса управления муниципальным имуществом ЗАТО Звёздный;

вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;

снижение расходов на содержание муниципального имущества ЗАТО Звёздный.

Срок Подпрограммы: с 01.01.2014 по 31.12.2017.

Этапы реализации Подпрограммы:

1-й этап – 2014 год;

2-й этап - 2015 год;

3-й этап – 2016 год;

4-й этап – 2017 год.

## 5. Перечень целевых показателей Подпрограммы и сроки их достижения

№	Показатели	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)	2017 (план)
1.	Продажа муниципального имущества, тыс. руб. по полугодиям	8000,0	15000,0	8000,0	8000,0
			8000,0/ 7000,0	4000,0/ 4000,0	4000,0/ 4000,0
2.	Доходы от сдачи в аренду имущества, тыс. руб. по полугодиям	1800,0	960,00	800,0	800,0
			480,0/480,0	400,0/400,0	400,0/400,0
3.	Содержание муниципального имущества, тыс. руб.	1600,0	1500,0	950,00	600,0

## 6. Система программных мероприятий Подпрограммы

Исполнителем мероприятий Подпрограммы является отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

Источник финансирования Подпрограммы: бюджет ЗАТО Звёздный.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования, (тыс.руб.)			
		2014	2015	2016	2017
1.	Инвентаризация и оценка муниципального имущества	600	1000	600	250
2.	Содержание муниципального имущества	1000	500	350	350

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования, (тыс.руб.)			
		2014	2015	2016	2017
	<b>Всего по Подпрограмме</b>	<b>1600</b>	<b>1500</b>	<b>950</b>	<b>600</b>

### 7. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Объём бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждается решением Думы ЗАТО Звёздный о местном бюджете.

Общий объём финансирования Подпрограммы составит 4650,00 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 – 1600,00 тыс. руб.;

2015 - 1500 тыс. руб.;

2016 - 950 тыс. руб.;

2017 - 600 тыс. руб.

### 8. Механизм реализации Подпрограммы и контроль её выполнения

Мероприятия Подпрограммы реализуются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет администрация ЗАТО Звёздный.

Ежегодно администрация ЗАТО Звёздный представляет в Думу ЗАТО Звёздный отчёт о реализации Подпрограммы.

#### Постановление от 29.12.2014 № 1648

**О реализации в ЗАТО Звёздный программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2014 № 1347-п «Об утверждении Правил реализации в Пермском крае программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Определить ответственным исполнителем организации мероприятий, связанных с реализацией программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа), на территории ЗАТО Звёздный отдел жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

2. Отделу жилищных, земельных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный:

осуществлять приём заявлений и необходимых документов от граждан, желающих приобрести жильё экономического класса в рамках программы (далее – граждане-заявители);

проводить проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимать решение о включении гражданина-заявителя в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – Список), или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина-заявителя в Список уведомлять гражданина-заявителя установленным порядком;

формировать Список в порядке очерёдности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов;

ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края Список с указанием дополнений и изменений в него по установленной форме.

3. Отделу по связям с общественностью и внутренней политике администрации ЗАТО Звёздный создать на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет рубрику «Жильё для российской семьи» для размещения информации в соответствии с пунктом 3.4, разделом 6 Правил реализации в Пермском крае программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2014 № 1347-п.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на Полякова Г.И., первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 29.12.2014 № 112, учреждённый администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Дружинина М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342) 297-06-37, факс (342) 297-06-42, [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru), e-mail: [star@permkrai.ru](mailto:star@permkrai.ru)

Отпечатано: ООО Типография «Зёбра», 614990, г. Пермь, ул. Окулова, 75, корпус 8, офис 301, тел./факс (342) 239-08-39. Тираж 300 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 29.12.2014. Номер подписан в печать в 17.00 29.12.2014.