



В НОМЕРЕ:

ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

Постановление от 28.12.2015 № 1912 «О предоставлении в аренду ООО «Компания «ЭкспертЪ» земельного участка»	1
Постановление от 28.12.2015 № 1913 «О предоставлении в аренду земельного участка Моторину Л.П.»	1
Постановление от 28.12.2015 № 1914 «О предоставлении в аренду земельного участка Патракову А.Н.»	2
Постановление от 28.12.2015 № 1915 «О предоставлении в аренду земельных участков Гилёву В.Н.»	2
Постановление от 28.12.2015 № 1916 «О предоставлении в аренду земельных участков Мансурову В.Ф.»	2
Постановление от 28.12.2015 № 1917 «О предоставлении в аренду земельного участка Порожниной С.Н. и признании утратившим силу постановления администрации ЗАТО Звёздный от 05.09.2012 № 726»	3
Постановление от 29.12.2015 № 1934 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:0015»	3

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**Постановление от 28.12.2015 № 1912**О предоставлении в аренду ООО «Компания «ЭкспертЪ» земельного участка**

В соответствии с подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8, статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края и на основании письма директора ООО «Компания «ЭкспертЪ» Захариной С.А. от 09.12.2015 № СЭД-07-10.1-131 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду ООО «Компания «ЭкспертЪ» земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8650, площадью 6451 м², расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 15в, согласно Приложению, на срок с 09.12.2015 по 07.12.2064.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: здания и сооружения предприятий, учреждений и организаций, выполняющих задачи по обороне и безопасности.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 31.12.2015 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и ООО «Компания «ЭкспертЪ».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.12.2015.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 28.12.2015 № 1913**О предоставлении в аренду земельного участка Моторину Л.П.**

В соответствии с подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8, статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края и на основании письма Моторина Л.П. от 10.12.2015 № СЭД-07-10-1027 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Моторину Леониду Павловичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8649, площадью 7378 м², расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 15г, согласно Приложению, на срок с 10.12.2015 по 09.12.2064.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: здания и сооружения предприятий, учреждений и организаций, выполняющих задачи по обороне и безопасности.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 31.12.2015 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Моториным Л.П.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 10.12.2015.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 28.12.2015 № 1914

О предоставлении в аренду земельного участка Патракову А.Н.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.6, подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 14.08.2015 № 1230 «Об образовании земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1261» и на основании заявления Патракова А.Н. от 15.12.2015 № СЭД-07-10-1035 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Патракову Александру Николаевичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0020001:6718, площадью 9140,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный (Приложение), на срок с 15.12.2015 по 31.08.2057.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: для туристско-рекреационной деятельности (под строительство и эксплуатацию загородного комплекса семейного отдыха).

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 11.01.2016 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Патраковым А.Н.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 28.12.2015 № 1915

О предоставлении в аренду земельных участков Гилёву В.Н.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 18.11.2014 № 1283 «О предварительном согласовании Гилёву В.Н. мест размещения объектов» на основании заявлений Гилёва В.Н. от 09.12.2015 № СЭД-07-10-1025 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Гилёву Вячеславу Николаевичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8526, площадью 274 м², расположенный по

адресу: Пермский край, п. Звёздный, 1 массив зоны огороженности, участок № 407 (Приложение 1), на срок с 10.12.2015 по 09.12.2064.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: для садоводства.

2. Предоставить в аренду Гилёву Вячеславу Николаевичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8527, площадью 37 м², расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 3 квартал гаражной зоны, гараж № 25 (Приложение 2), на срок с 10.12.2015 по 09.12.2064.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: под гараж.

3. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 20.01.2016 оформить проекты договоров аренды земельных участков между администрацией ЗАТО Звёздный и Гилёвым В.Н.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 28.12.2015 № 1916

О предоставлении в аренду земельных участков Мансурову В.Ф.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, постановлениями администрации ЗАТО Звёздный от 01.12.2014 № 1378 «О предварительном согласовании Мансурову В.Ф. места размещения объекта» и от 23.12.2014 № 1525 «О предварительном согласовании Мансурову В.Ф. места размещения объекта», на основании заявления Мансурова В.Ф. от 14.12.2015 № СЭД-07-10-1032 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Мансурову Владимиру Фархутдиновичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:6768, площадью 529 м², расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 2 массив зоны огороженности, участок № 929 (Приложение 1), на срок с 14.12.2015 по 13.12.2064.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: для садоводства.

2. Предоставить в аренду Мансурову Владимиру Фархутдиновичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8560, площадью 42 м², расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 4 квартал гаражной зоны, гараж № 168 (Приложение 2), на срок с 14.12.2015 по 13.12.2064.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: под гараж.

3. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 20.01.2016 оформить проекты договоров аренды земельных участков между администрацией ЗАТО Звёздный и Мансуровым В.Ф.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 28.12.2015 № 1917

О предоставлении в аренду земельного участка Порожниной С.Н. и признании утратившим силу постановления администрации ЗАТО Звёздный от 05.09.2012 № 726

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, на основании заявления Порожниной С.Н. от 28.10.2015 № СЭД-07-10-937 и в связи с отсутствием заявлений иных лиц на публикацию информации о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 28.10.2015 № 104 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Порожниной Светлане Николаевне земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:6715, площадью 448 м², расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, I массив зоны огородничества, участок № 133 (Приложение), на срок с 27.11.2015 по 26.11.2064.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: для садоводства.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 31.12.2015 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Порожниной С.Н.

3. Постановление администрации ЗАТО Звёздный от 05.09.2012 № 726 «О предоставлении в аренду земельного участка Порожниной С.Н.» признать утратившим силу.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 29.12.2015 № 1934

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:0015

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Пашковой Н.И. от 09.12.2015 № СЭД-03-08-47 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000070 с кадастровым номером 59:41:0010001:0015, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 3, общей площадью 2060,00 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 29.12.2015 № 1934

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Пашковой Н.И. от 09.12.2015 СЭД-03-08-47 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край
(субъект Российской Федерации)

городской округ ЗАТО Звёздный
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:0015
(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

29.12.2015

(дата)

(подпись)

/ О.В. Медведева /

(расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 29.12.2015 № 1934

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации,

главы местной администрации об утверждении)

29.12.2015

(дата)

(подпись)

/ А.М. Швецов /

(расшифровка подписи)

М.П.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

Приложение (лист № 5)

1:1500

(масштаб)

Площадь земельного участка 2060,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной _____

(дата, наименование организации)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешённом использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, для размещения домов индивидуальной жилой застройки

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил).

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.
- Объекты благоустройства.
- Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населённых пунктов.
- Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

- Офисы, административные здания, социальные объекты.
- Встроено-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
- Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны;
- гаражи на 3 и более автомобиля;
- площадки для выгула собак;
- общественные бани;
- объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.
Назначение объекта капитального строительства

№ 1 индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка объекта капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Пло-щадь зе-мельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства со-гласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капи-тального строительства (га)
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:0015	-	-	-	-	0,2060	№1	-	-	0,01218

2.2.2. Предельное количество этажей 2 (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

№ - -
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты строительства

№ 1 индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 396/2

технический паспорт объекта подготовлен 09.12.2009
(дата)

ГУП «ЦТИ Пермского края» Пермский районный филиал
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ - -
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический паспорт объекта подготовлен -
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на-родов Российской Федерации

№ - нет
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от -

(дата)

возможности или ~~невозможности~~

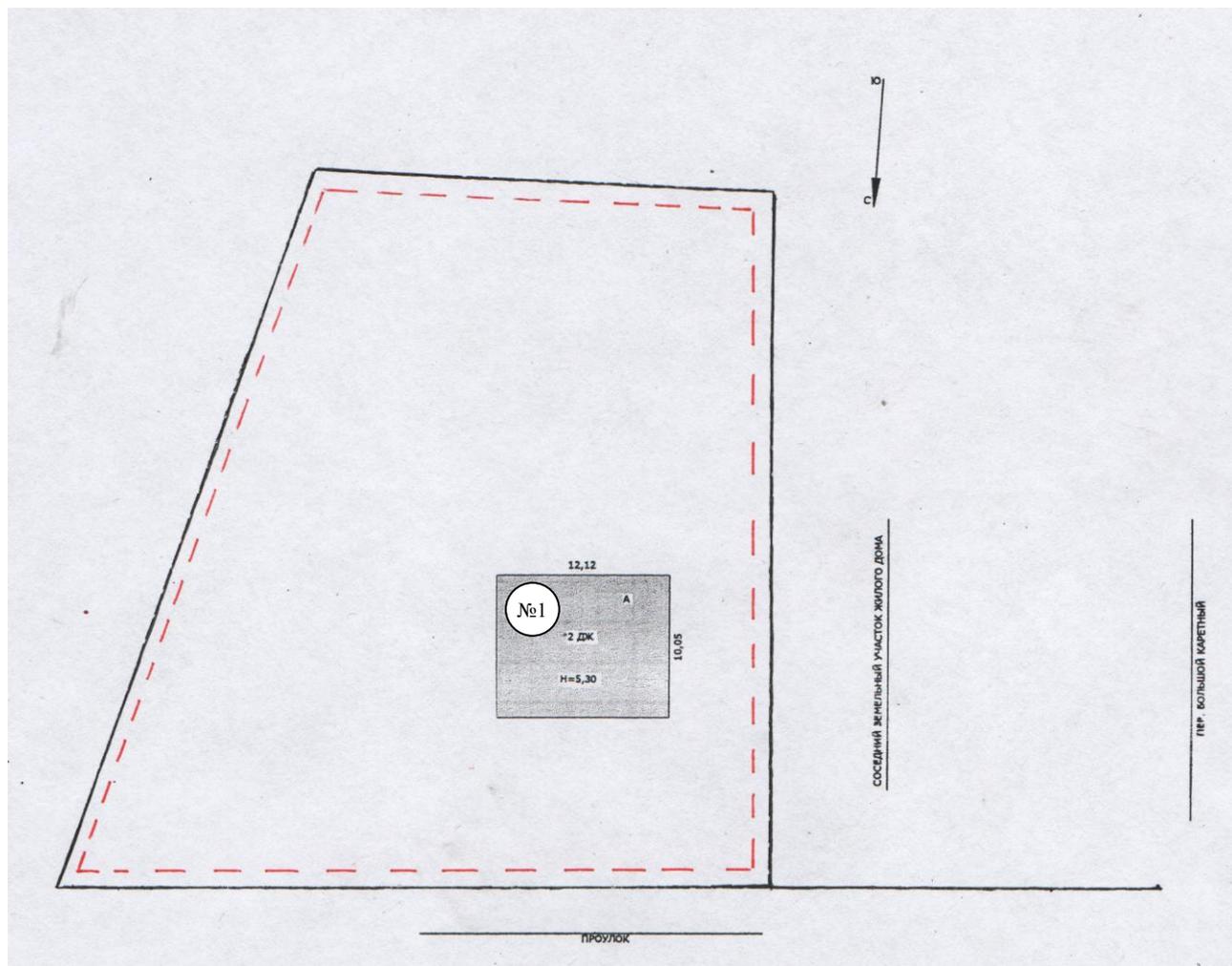
4. Информация о ~~возможности или невозможности~~ разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение к градостроительному плану земельного участка № 59:41:0010001:0015

**ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
земельного участка**



Условные обозначения:

- Место размещения жилой застройки (индивидуальной)
- _____ Место размещения земельного участка

						Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:0015				
						Пермский край, городской округ ЗАТО Звёздный				
Изм	Кол.уч	№док	Лист	Подпись	Дата					
Зав. отдела АГ и КХ, главный архитектор Исполнитель						Медведева О.В. Юдина Т.П.	Жилая застройка (индивидуальная), расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 3	Масштаб	Лист	Листов
								1:1500	5	5
						Отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный				
						Градостроительный план земельного участка № 70				