



В НОМЕРЕ:

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7070, 7092)	1
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7072, 7073)	4
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7077, 7078)	6
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7079, 7080)	9
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7081, 7082)	12
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7083, 7084)	14
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7087, 7088)	17
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (7089, 7090, 7091)	19
Приложение к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный «Заявка на участие аукционе»	22

ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

Постановление от 03.02.2016 № 109 «Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8077»	23
Постановление от 03.02.2016 № 110 «Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8080»	23
Постановление от 03.02.2016 № 111 «Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8082»	23
Постановление от 03.02.2016 № 112 «Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8084»	23
Постановление от 03.02.2016 № 113 «Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8085»	23
Постановление от 03.02.2016 № 114 «Об утверждении на I квартал 2016 года среднего размера расчётной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу ЗАТО Звёздный для расчёта размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края»	24
Постановление от 03.02.2016 № 115 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 25.01.2012 № 39 «О передаче муниципальным бюджетным учреждениям отдельных полномочий администрации ЗАТО Звёздный»»	24
Постановление от 03.02.2016 № 116 «О внесении изменений в Перечень зданий и сооружений для размещения табличек с названием улиц и нумерацией, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 23.03.2006 № 6»	24

Информация органов местного самоуправления

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkray.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой

V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 93 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/1, с ка-

дастровым номером 59:41:0010001:7070, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112812 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/2, с кадастровым номером 59:41:0010001:7092 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112813 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек);

Лот № 2 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г.Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 10.03.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № _____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **03.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **10.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридиче-

ского лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **11.03.2016**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 11.03.2016**.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkray.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **15.03.2016 в 10:00.**

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение

десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkray.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 94 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/3, с кадастровым номером 59:41:0010001:7072, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112814 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/4, с кадастровым номером 59:41:0010001:7073 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112815 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек);

Лот № 2 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г.Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 09.03.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № ____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **03.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **09.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме

(Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **10.03.2016.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 11.03.2016.**

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkraj.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-

01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **14.03.2016 в 13:30.**

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного пред-

ложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkray.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 95 «О проведении открытого аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/8 с кадастровым номером 59:41:0010001:7077, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1495 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112804 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/9 с кадастровым номером 59:41:0010001:7078 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1495 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112805 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 36 537,80 руб. (Тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь рублей 80 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 36 537,80 руб. (Тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь рублей 80 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 096,13 руб. (Одна тысяча девяносто шесть рублей 13 копеек);

Лот № 2 - 1 096,13 руб. (Одна тысяча девяносто шесть рублей 13 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 307,56 руб. (Семь тысяч триста семь рублей 56 копеек);

Лот № 2 - 7 307,56 руб. (Семь тысяч триста семь рублей 56 копеек).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 307,56 руб. (Семь тысяч триста семь рублей 56 копеек);

Лот № 2 - 7 307,56 руб. (Семь тысяч триста семь рублей 56 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г. Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 17.03.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № ____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **03.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **17.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка прилагается к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **18.03.2016.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 18.03.2016.**

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего

извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkraj.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **22.03.2016 в 10:00.**

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в

аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkrai.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 96 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/10 с кадастровым номером 59:41:0010001:7079, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112806 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/11 с кадастровым номером 59:41:0010001:7080 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112807 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек);

Лот № 2 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г.Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 15.03.2016**.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № ____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **03.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **14.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **16.03.2016**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 17.03.2016**.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkray.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **18.03.2016 в 13:30.**

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkray.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 97 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/12 с кадастровым номером 59:41:0010001:7081, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112808 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/13 с кадастровым номером 59:41:0010001:7082 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112809 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек);

Лот № 2 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г. Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 14.03.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № ____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, при-

знанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **03.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **14.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридиче-

ским лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **15.03.2016**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 16.03.2016**.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkraj.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **17.03.2016 в 10:00.**

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки); аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkraj.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 98 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/14, с кадастровым номером 59:41:0010001:7083, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112810 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/15 с кадастровым номером 59:41:0010001:7084 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1480 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112811 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 36 171,20 руб. (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек);

Лот № 2 - 1 085,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят пять рублей 14 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки);

Лот № 2 - 7 234,24 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 24 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г. Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 13.03.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № _____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **03.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **11.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **14.03.2016**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 15.03.2016**.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkray.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **16.03.2016 в 10:00**.

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkrai.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 99 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/18 с кадастровым номером 59:41:0010001:7087, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1450 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112822 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/19 с кадастровым номером 59:41:0010001:7088 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1450 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112821 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на

период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 35 438,00 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 35 438,00 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 063,14 руб. (Одна тысяча шестьдесят три рубля 14 копеек);

Лот № 2 - 1 063,14 руб. (Одна тысяча шестьдесят три рубля 14 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек);

Лот № 2 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек);

Лот № 2 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г.Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 20.03.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № ____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока

приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **04.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **18.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **21.03.2016**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 22.03.2016**.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkray.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **23.03.2016 в 10:00.**

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки); аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на

этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном

начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный
Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkray.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.02.2016 № 100 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/20 с кадастровым номером 59:41:0010001:7089, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1450 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112820 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/21 с кадастровым номером 59:41:0010001:7090 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1450 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112819 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/22 с кадастровым номером 59:41:0010001:7091 категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую застройку индивидуальную, площадью 1450 кв.м

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2015 серия АА № 112818 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – земельные участки).

Земельные участки расположены в западной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. На земельных участках нет объектов строительства. Земельные участки ограничены в обороте.

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по техническим условиям невозможно. Подключение к электрическим сетям планируется в 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением региональной службы по тарифам Пермского края на период подачи заявления заявителем в ЗАТО Звёздный не ранее 4 квартала 2016 года.

Срок аренды земельных участков – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы:

Лот № 1 - 35 438,00 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек), без НДС;

Лот № 2 - 35 438,00 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек), без НДС;

Лот № 3 - 35 438,00 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек), без НДС.

Форма подачи предложений: открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 1 063,14 руб. (Одна тысяча шестьдесят три рубля 14 копеек);

Лот № 2 - 1 063,14 руб. (Одна тысяча шестьдесят три рубля 14 копеек);

Лот № 3 - 1 063,14 руб. (Одна тысяча шестьдесят три рубля 14 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек);

Лот № 2 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек);

Лот № 3 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек).

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет:

Лот № 1 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек);

Лот № 2 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек);

Лот № 3 - 7 087,60 руб. (Семь тысяч восемьдесят семь рублей 60 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель Администрация ЗАТО Звёздный в Пермском отделении 6984/0326

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г.Пермь

БИК 045773603

кор. счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 21.03.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № ____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **04.02.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **21.03.2016 в 17:00.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **22.03.2016**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 23.03.2016**.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkgray.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **24.03.2016 в 10:00.**

Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

Срок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения

заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.



Приложение
к извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности
ЗАТО Звёздный

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице _____,

действующего на основании _____, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная 1/____, с кадастровым номером 59:41:0010001:____, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилую

застройку индивидуальную, площадью _____ кв.м (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zvezdny.permarea.ru и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Место нахождения (регистрации) Заявителя (в том числе почтовый адрес)

Телефон для связи: _____

Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):

ИНН банка _____

КПП банка _____

БИК банка _____

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) _____

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА)

Подпись Заявителя
(полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. « ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята представителем продавца «_____» _____ 2016 г. в ____ час. ____ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № _____.

Представитель Продавца _____ (_____)
(фамилия, инициалы)



**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 03.02.2016 № 109

Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8077

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 7, частями 1-3 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Местоположением земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8077, категорией земель: земли населённых пунктов, разрешённым использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1415 кв.м, считать: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 15/13.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 03.02.2016 № 110

Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8080

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 7, частями 1-3 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Местоположением земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8080, категорией земель: земли населённых пунктов, разрешённым использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1415 кв.м, считать: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 15/10.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 03.02.2016 № 111

Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8082

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 7, частями 1-3 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пунктом 9 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

Федерации от 19.11.2014 № 1221, пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Местоположением земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8082, категорией земель: земли населённых пунктов, разрешённым использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1350 кв.м, считать: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 15/8.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 03.02.2016 № 112

Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8084

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 7, частями 1-3 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пунктом 9 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Местоположением земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8084, категорией земель: земли населённых пунктов, разрешённым использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1350 кв.м, считать: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 15/6.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 03.02.2016 № 113

Об уточнении местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8085

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 7, частями 1-3 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», пунктом 9 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Местоположением земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8085, категорией земель: земли населённых пунктов, разрешённым использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, общей площадью 1350 кв.м, считать: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 15/5.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный настоящее постановление

ние в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня опубликования направить в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 03.02.2016 № 114

Об утверждении на I квартал 2016 года среднего размера расчётной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу ЗАТО Звёздный для расчёта размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края

В соответствии с пунктом 3.4 Порядка реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей Подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» Государственной программы «Семья и дети Пермского края», утверждённой постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1322-п, утверждённого Постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года», Постановлением Правительства Пермского края от 26.01.2016 № 23-п «Об утверждении на I квартал 2016 г. корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчётной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчёта размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить на I квартал 2016 года средний размер расчётной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу ЗАТО Звёздный для расчёта размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, в сумме 34 816 рублей.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 03.02.2016 № 115

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 25.01.2012 № 39 «О передаче муниципальным бюджетным учреждениям отдельных полномочий администрации ЗАТО Звёздный»

На основании постановлений администрации ЗАТО Звёздный от 02.12.2015 № 1751 «Об утверждении Устава МБОУ Начальная общеобразовательная школа», от 04.12.2015 № 1761 «Об утверждении Устава МБДОУ ЦРР

«Детский сад № 4», от 04.12.2015 № 1762 «Об утверждении Устава МБДОУ Детский сад ЦРР «Звёздочка», от 15.12.2015 № 1813 «Об утверждении Устава МБОУ СОШ ЗАТО Звёздный» и в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. В постановление администрации ЗАТО Звёздный от 25.01.2012 № 39 «О передаче муниципальным бюджетным учреждениям отдельных полномочий администрации ЗАТО Звёздный» внести следующие изменения:

в пункте 1 слова «МБОУ СОШ ЗАТО Звёздный;» заменить словами «МБУ СОШ ЗАТО Звёздный;», слова «МБОУ Начальная общеобразовательная школа;» заменить словами «МБУ НОШ ЗАТО Звёздный;», слова «МБДОУ ЦРР «Детский сад № 4;» заменить словами «МБДОУ «Детский сад № 4;», слова МБДОУ ЦРР Детский сад ЦРР «Звёздочка;» заменить словами «МБДОУ детский сад «Звёздочка;»;

в пункте 2 слова «МБОУ СОШ ЗАТО Звёздный;» заменить словами «МБУ СОШ ЗАТО Звёздный;», слова «МБОУ Начальная общеобразовательная школа.» заменить словами «МБУ НОШ ЗАТО Звёздный.»;

в пункте 3 слова «МБОУ СОШ ЗАТО Звёздный.» заменить словами «МБУ СОШ ЗАТО Звёздный.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный по финансовым вопросам, руководителя финансового отдела администрации ЗАТО Звёздный Солдатченко А.Н.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 03.02.2016 № 116

О внесении изменений в Перечень зданий и сооружений для размещения табличек с названием улиц и нумерацией, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 23.03.2006 № 6

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. В Перечень зданий и сооружений для размещения табличек с названием улиц и нумерацией, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 23.03.2006 № 6 «Об упорядочении адресного хозяйства на территории ЗАТО Звёздный», внести следующие изменения:

в столбце «Назначение здания, объекта» строки 155 слова «Общественное здание» заменить словом «Спортзал».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 04.02.2016 № 6 учреждённый администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Дружинина М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342) 297-06-37, факс (342) 297-06-42, www.zvezdny.permareae.ru, e-mail: star@permkrai.ru

Отпечатано: ООО «Пермское книжное издательство», г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 15, тел./факс (342) 241-40-04. Тираж 100 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 04.02.2016. Номер подписан в печать в 17.00 04.02.2016.