



## В НОМЕРЕ:

Заклучение о результатах публичных слушаний	1
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный	2
<b>ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ</b>	
Постановление от 11.10.2016 № 1442 «О создании рабочей группы по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный»	7
Постановление от 11.10.2016 № 1445 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 28.09.2015 № 1455»	8
Постановление от 11.10.2016 № 1447 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 08.08.2016 № 1084»	9
Постановление от 11.10.2016 № 1448 «О предоставлении в аренду земельного участка Мартемьяновой О.О.»	9
Постановление от 12.10.2016 № 1454 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 25.01.2012 № 39 «О передаче муниципальным бюджетным учреждениям отдельных полномочий администрации ЗАТО Звёздный»	9
Постановление от 14.10.2016 № 1458 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 08.08.2016 № 1085»	10
Постановление от 14.10.2016 № 1459 «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный»	10
Постановление от 14.10.2016 № 1460 «О предоставлении в аренду земельного участка Кузьяевой Н.М.»	10
Постановление от 14.10.2016 № 1461 «Об изменении вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0020001:1134, 59:41:0020001:1135, 59:41:0020001:1136, 59:41:0020001:1137, 59:41:0020001:1138, 59:41:0020001:1139, 59:41:0020001:1140»	10
Постановление от 14.10.2016 № 1462 «Об изменении вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0020001:1141, 59:41:0020001:1142, 59:41:0020001:1143, 59:41:0020001:1144, 59:41:0020001:1145, 59:41:0020001:1146, 59:41:0020001:1150»	11
Постановление от 14.10.2016 № 1463 «Об изменении вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0020001:1151, 59:41:0020001:1152, 59:41:0020001:1153, 59:41:0020001:1154, 59:41:0020001:1155, 59:41:0020001:1156, 59:41:0020001:1157, 59:41:0020001:1159»	11
Постановление от 14.10.2016 № 1467 «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный»	12

**Информация органов местного самоуправления**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания назначены Постановлением главы ЗАТО Звёздный от 27.09.2016 № 5

**Вопрос слушаний:** проект решения Думы ЗАТО Звёздный «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края»

**Инициатор(ы) слушаний:** глава ЗАТО Звёздный.

**Дата проведения слушаний:** 11.10.2016 г. в 16:00 ч.

№ п/п	Наименование учреждения	Формулировка вопроса по проекту Правил землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края	Текст рекомендации или предложения	Ф.И.О. эксперта	Примечания
1.	Директор ООО «Сервис инженерных систем» Братилова Е.Г.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края.	В градостроительном регламенте ЗАТО Звёздный поменять параметр этажности зоны Ж-1 с 4-9 этажей на 2-9 этажей.	Миронова Н.М., заведующий отделом землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный	Не противоречит действующему законодательству.

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

Г.И. Поляков  
Н.М. Миронова

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 05.10.2016 № 1419 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, пгт Звёздный, с кадастровым номером 59:41:0010001:8862, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: размещение лесопитомников, лесопарков, дендропарков, садов, роц, водоёмов, прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек, площадью 24 784 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне естественного ландшафта. Земельный участок ограничен в обороте.

Технические условия присоединения к объектам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируемых к размещению лесопитомников, лесопарков, дендропарков, садов, роц, водоёмов, прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек на земельном участке **будут выданы при заключении договора на технологическое присоединение.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 №121, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке не установлены.

**Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 279 811,00 руб. (Двести семьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 394,33 руб. (Восемь тысяч триста девяносто четыре рубля 33 копейки).

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 55 962,20 руб. (Пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 20 копеек).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 55 962,20 руб. (Пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 20 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 22.11.2016.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.10.2016 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **22.11.2016 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **23.11.2016**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 24.11.2016**.

### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkrai.ru](mailto:star11@permkrai.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **28.11.2016 в 14:00**.

### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки); аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанно-

го проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

Приложение  
к извещению о проведении  
открытого аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка, расположенного  
на территории ЗАТО Звёздный

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает

решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), расположенного по адресу: Пермский край, пгт Звёздный, с кадастровым номером 59:41:0010001:8862, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: размещение лесопитомников, лесопарков, дендропарков, садов, роц, водоёмов, прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек, площадью 24 784 кв.м (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru) и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Место нахождения (регистрации) Заявителя (в том числе почтовый адрес) \_\_\_\_\_

Телефон для связи: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята представителем продавца « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(фамилия, инициалы)

Приложение  
к извещению о проведении,  
открытого аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка, расположенного  
на территории ЗАТО Звёздный

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**

п. Звёздный  
Пермский край

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация ЗАТО Звёздный, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице главы администрации ЗАТО Звёздный Швецова Александра Михайловича, действующего на основании Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, вместе именуемые – **Стороны**, на основании результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол от № \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым № 59:41:0010001:8862, расположенный по адресу: Пермский край, пгт.Звёздный (далее – Участок), общей площадью 24784 м<sup>2</sup>.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешённое использование – размещение лесопитомников, лесопарков, дендропарков, садов, рощ, водоёмов, прокладка дорожно -тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек .

Целевое назначение – организация спортивных мероприятий.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на плане поворотными точками (Приложение 1).

1.3. Приведённые в Договоре описание Участка и его целевое использование являются окончательными, именуются в дальнейшем «Разрешённым использованием» и не могут самостоятельно изменяться **Арендатором**.

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приёма-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 2).

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2016 по \_\_\_\_\_ 2021

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Пермскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы, уплачиваемой за пользование Участком, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее 20 февраля, не позднее 20 апреля, не позднее 20 июля, не позднее 20 октября текущего года путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в разделе 10 Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания **Сторонами** Акта приёма-передачи земельного участка. Арендная плата за первый год оплачивается Арендатором в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания **Сторонами** Акта приёма-передачи земельного участка.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в сторону увеличения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае изменения размера арендной платы **Арендодатель** направляет **Арендатору** уведомление к договору аренды с указанием нового размера арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Неиспользование участка **Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при осуществлении деятельности, приводящей к его порче, при нарушении срока оплаты арендной платы, предусмотренного п.3.2. Договора более чем на 30 (тридцать дней) в случае других существенных нарушений Договора **Арендатором**.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Передать **Арендатору** Участок, указанный в п.1.1 Договора, по Акту приёма-передачи земельного участка в течение 5 дней после подписания Договора

4.2.2. Извещать **Арендатора** о перерасчёте арендной платы.

4.2.3. Письменно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента изменения банковских реквизитов или адреса письменно уведомить **Арендатора** об указанном изменении.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. В пределах срока действия настоящего Договора передавать свои права и обязанности третьим лицам, сдавать Участок в субаренду без согласия Арендодателя, но с обязательным его уведомлением не менее чем за 30 (тридцать) дней до момента передачи прав и обязанностей третьему лицу, либо сдаче Участка в субаренду.

5.1.3. По истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять Участок, указанный в п.1.1 Договора, по Акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым и разрешённым использованием.

5.2.3. Своевременно и полностью уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок для проверки соблюдения условий Договора по их требованию.

5.2.5. После подписания Договора и последующих изменений и дополнений к нему произвести за свой счёт его (их) регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Пермскому краю.

5.2.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих банковских реквизитов и адреса с момента их изменения.

5.2.8. В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочно его расторгнуть письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем прекращении Договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непре-

одолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и штрафных санкций.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, стороны будут стремиться разрешить путём переговоров

8.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

**9. Прочие условия Договора**

9.1. Договор субаренды Участка, договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей третьим лицам по настоящему Договору, заключенные на срок более 1 года, подлежат государственной регистрации в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

9.5. Неотъемлемой частью Договора является приложение:

- 1. Приложение - План земельного участка.
- 2. Акт приёма-передачи земельного участка.

**10. Реквизиты Сторон:**

<p><b>Арендодатель:</b> 614575, Пермский край п. Звёздный, ул. Ленина, 11А УФК по Пермскому краю (Городской округ ЗАТО Звёздный) Отделение Пермь г.Пермь по Пермскому краю ОКТМО 57763 000, ИНН 5904103175, КПП 590401001 БИК 045773001, Р/с 40101 810 7 000 000 10003 КБК 977 111 05012 04 0000 120</p>	<p><b>Арендатор:</b> _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--

**Подписи сторон:**

<p><b>Арендодатель</b> _____ А.М.Швецов</p>	<p><b>Арендатор</b> _____</p>
---	-----------------------------------

Приложение 1  
к договору аренды  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

\*\*\*

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 11.10.2016 № 1442

**О создании рабочей группы по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный**

На основании распоряжения губернатора Пермского края от 08.09.2016 № 219-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного размещения нестационарных торговых объектов» и в целях совершенствования отношений, связанных с организацией и осуществлением торговой деятельности, недопущения незаконного использования земель на территории городского округа ЗАТО Звёздный администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Создать рабочую группу по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о рабочей группе по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный;

Состав рабочей группы по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный.

3. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 11.10.2016 № 1442

**ПЛАН**

земельного участка с кадастровым номером  
**59:41:0010001:8862**, предоставляемого для размещения  
лесопитомников, лесопарков, дендропарков, садов,  
рощ, водоёмов, прокладка дорожно-тропиночной сети,  
лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек

Масштаб 1:1000

испрашиваемый участок

**Согласовано:**

Арендодатель А.М.Швецов

Арендатор \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к договору аренды  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

**А К Т № \_\_\_\_\_  
приёма – передачи земельного участка по договору  
аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_**

п.Звёздный  
Пермский край «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация ЗАТО Звёздный, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице главы администрации ЗАТО Звёздный Швецова Александра Михайловича, действующего на основании Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, произвели приём-передачу земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8862, площадью 24784 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный.

1. На момент передачи участок имеет следующие характеристики:

1.1. Соответствует плану (Приложение 1 к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_).

1.2. Земельный участок ограничен в обороте.

1.3. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

2. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял указанный земельный участок.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_ А.М.Швецов

\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о рабочей группе по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о рабочей группе по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный (далее - Положение) определяет задачи, полномочия и порядок деятельности рабочей группы по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный (далее - Рабочая группа).

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Пермского края, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

**II. Задачи и полномочия Рабочей группы**

2.1. Основными задачами Рабочей группы являются обеспечение проведения инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный (далее – объекты инвентаризации), выработка предложений и рекомендаций по реализации мероприятий, направленных на выявление и демонтаж незаконно размещённых нестационарных торговых объектов.

2.2. Рабочая группа в целях выполнения возложенных задач:

а) разрабатывает и утверждает план-график по выявлению незаконно размещённых нестационарных торговых объектов;

б) проводит инвентаризацию нестационарных торговых объектов:

проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

осмотр объектов инвентаризации, составление инвентаризационных описей, включающих в себя полное наименование объектов, их назначение, основные технико-экономические и эксплуатационные показатели, сведения о владельцах и пользователях, а также осуществляет иные действия, необходимые для проведения инвентаризации;

инвентаризационные описи подписывают все члены рабочей группы и владельцы (пользователи) объектов инвентаризации;

в) выявляет незаконно размещённые нестационарные торговые объекты;

г) формирует перечни незаконно размещённых нестационарных торговых объектов;

д) разрабатывает и утверждает план-график по демонтажу незаконно размещённых нестационарных торговых объектов;

е) представляет отчёт о своей деятельности главе администрации ЗАТО Звёздный;

ж) осуществляет иные полномочия в соответствии с возложенными задачами.

### III. Порядок деятельности Рабочей группы

3.1. Рабочая группа состоит из председателя Рабочей группы, секретаря Рабочей группы, членов Рабочей группы.

3.2. Общее руководство Рабочей группой и обеспечение выполнения возложенных функций осуществляет председатель Рабочей группы.

Председатель Рабочей группы:

руководит деятельностью Рабочей группы, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы, материалы, необходимые для внесения на рассмотрение Рабочей группы;

подписывает протоколы заседаний Рабочей группы, другие документы Рабочей группы.

В случае отсутствия председателя Рабочей группы функции председательствующего возлагаются на одного из членов Рабочей группы в соответствии с решением Рабочей группы.

3.3. Подготовку и организацию заседаний Рабочей группы, а также решение текущих вопросов деятельности Рабочей группы обеспечивает секретарь Рабочей группы по поручению председателя Рабочей группы.

3.4. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости. Заседание является легитимным, если на нём присутствует не менее половины членов Рабочей группы.

3.5. О дате проведения и повесткой заседания Рабочей группы члены Рабочей группы извещаются заблаговременно секретарём Рабочей группы.

3.6. Решения рабочей группы принимаются большинством голосов от числа членов Рабочей группы, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Рабочей группы.

3.7. Если член Рабочей группы не может присутствовать на заседании, он имеет право направить в адрес председателя или секретаря Рабочей группы своё мнение по вопросу повестки заседания Рабочей группы в письменной форме. Поступившее мнение отсутствующего члена Рабочей группы доводится до сведения присутствующих на за-

седании членов Рабочей группы и учитывается при подсчёте голосов и вынесении решения.

3.8. По итогам заседания Рабочей группы оформляется протокол, который подписывается председателем и секретарём Рабочей группы.

3.9. Особое мнение членов Рабочей группы по принятому решению может быть оформлено в письменной форме и приложено к протоколу заседания Рабочей группы.

3.10. Протокол заседания Рабочей группы направляется секретарём членам Рабочей группы не позднее трёх дней с момента подписания протокола заседания Рабочей группы.

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 11.10.2016 № 1442

### СОСТАВ

#### рабочей группы по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО Звёздный

Председатель Рабочей группы Дружинина М.А., заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный по развитию территории, руководитель отдела по связям с общественностью и внутренней политике администрации ЗАТО Звёздный.

Секретарь Рабочей группы Фетисова И.И., главный специалист отдела экономического развития администрации ЗАТО Звёздный.

Члены Рабочей группы Карташева Е.А., начальник сектора жилищных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный;

Миронова Н.М., заведующий отделом землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный;  
Осипова М.А., заведующий отделом бухгалтерского учёта и отчётности, главный бухгалтер администрации ЗАТО Звёздный;

представитель Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел РФ по ЗАТО Звёздный, на особо важных и режимных объектах Пермского края (по согласованию);

Шалимова Л.Н., заведующий отделом экономического развития администрации ЗАТО Звёздный.

#### Постановление от 11.10.2016 № 1445

#### **О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 28.09.2015 № 1455**

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Пермского края от 08.12.2014 № 404-ПК «О награждении знаком отличия Пермского края обучающихся общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций Пермского края», Постановлением Правительства Пермского края от 14.08.2015 № 536-п «О награждении знаком отличия Пермского края обучающихся общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций Пермского края», пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 28.09.2015 № 1455 «Об отборе кандидатов на присуждение знака отличия Пермского края из числа обучаю-



щихся в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный» следующие изменения:

в пункте 4 слова «, руководителя отдела образования и социального развития администрации ЗАТО Звёздный» исключить;

Состав муниципальной комиссии по отбору кандидатов на присуждение знака отличия Пермского края из числа обучающихся в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный изложить в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Приложение к  
постановлению администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 11.10.2016 № 1445

«УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 28.09.2015 № 1455

#### Состав

**муниципальной комиссии по отбору кандидатов на присуждение знака отличия Пермского края из числа обучающихся в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный**

Председатель комиссии: Мансурова И.Г., заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный по социальным вопросам;

Заместитель председателя комиссии: Буслаева С.Л., заведующий отделом образования и воспитания администрации ЗАТО Звёздный;

Секретарь комиссии: Игошина О.В., заместитель заведующего отделом образования и воспитания администрации ЗАТО Звёздный;

Члены комиссии: Боброва Л.А., директор МБУ ДО ДШИ ЗАТО Звёздный;  
Ларионова Г.И., директор МБУ СОШ ЗАТО Звёздный;  
Мохова Г.В., директор МБУ ДО ЦДТ «Звёздный»;  
Щукина В.Ю., директор МБУ НОШ ЗАТО Звёздный;  
Васильев Б.А., и.о. директора МБУ ДО ДЮСШ «Олимп»».

Постановление от 11.10.2016 № 1447

#### **О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 08.08.2016 № 1084**

В соответствии со статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании письма директора ООО «УралЗемЦентр» Селивановой Н.А. от 29.09.2016 № СЭД-07-10-631 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 08.08.2016 № 1084 «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный» следующие изменения:

в пункте 1 слова «земли населённых пунктов,» заменить словами «земли сельскохозяйственного назначения,».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.08.2016.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 11.10.2016 № 1448

#### **О предоставлении в аренду земельного участка Мартемьяновой О.О.**

В соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 25.10.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 13.01.2015 № 16 «О предварительном согласовании Мартемьяновой О.О. места размещения объекта», на основании заявления Мартемьяновой О.О. от 03.10.2016 № СЭД-07-10-639 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Мартемьяновой Ольге Олеговне земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:7027, площадью 42 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, IV квартал гаражной зоны, гараж № 255 (Приложение), на срок с 03.10.2016 по 02.10.2065.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: под гараж.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 10.11.2016 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Мартемьяновой О.О.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.10.2016.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 12.10.2016 № 1454

#### **О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 25.01.2012 № 39 «О передаче муниципальным бюджетным учреждениям отдельных полномочий администрации ЗАТО Звёздный»**

В соответствии с Законом Пермского края от 05.09.2016 № 697-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки учащимся из малоимущих многодетных и малоимущих семей» и на основании пункта 5 части 1 статьи 38 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. В постановление администрации ЗАТО Звёздный от 25.01.2012 № 39 «О передаче муниципальным бюджетным учреждениям отдельных полномочий администрации ЗАТО Звёздный» внести следующие изменения:

пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Наделить

полномочием администрации ЗАТО Звёздный по представлению единовременной денежной выплаты малоимущим семьям, имеющим детей, поступивших в первый класс, МБУ НОШ ЗАТО Звёздный.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный по финансовым вопросам, руководителя финансового отдела администрации ЗАТО Звёздный Солдатченко А.Н.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 14.10.2016 № 1458

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 08.08.2016 № 1085**

В соответствии со статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании письма директора ООО «УралЗемЦентр» Селивановой Н.А. от 29.09.2016 № СЭД-07-10-631 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 08.08.2016 № 1085 «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный» следующие изменения:

в пункте 1 слова «земли населённых пунктов,» заменить словами «земли сельскохозяйственного назначения.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.08.2016.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 14.10.2016 № 1459

**Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный**

В соответствии со статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления Чиркова Н.И. от 07.10.2016 № СЭД-07-10-657 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Схему расположения земельного участка площадью 700 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала 59:41:0010001 по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, I массив зоны огородничества, участок 637, зона садовых и дачных участков (Д-1).

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный направить настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Наделить Чиркова Н.И. правом на обращение без доверенности с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 14.10.2016 № 1460

**О предоставлении в аренду земельного участка Кузеевой Н.М.**

В соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 18.11.2014 № 1273 «О предварительном согласовании Кузеевой Н.М. места размещения объекта», на основании заявления Кузеевой Н.М. от 06.10.2016 № СЭД-07-10-653 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Кузеевой Наталье Маликовне земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:7281, площадью 44 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, IV квартал гаражной зоны, гараж № 475 (Приложение), на срок с 05.10.2016 по 04.10.2065.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: под гараж.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 03.11.2016 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Кузеевой Н.М.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05.10.2016.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 14.10.2016 № 1461

**Об изменении вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0020001:1134, 59:41:0020001:1135, 59:41:0020001:1136, 59:41:0020001:1137, 59:41:0020001:1138, 59:41:0020001:1139, 59:41:0020001:1140**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, на основании письма ООО «СД ГРУПП» от 06.07.2016 № СЭД-07-10.1-73 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1134, площадью 1465 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

2. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1135, площадью 1477 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО

Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

3. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1136, площадью 1407 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

4. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1137, площадью 1357 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

5. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1138, площадью 2472 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

6. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1139, площадью 1550 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

7. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1140, площадью 1594 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

8. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный направить настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его опубликования в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю, уполномоченный в области государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 14.10.2016 № 1462

**Об изменении вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0020001:1141, 59:41:0020001:1142, 59:41:0020001:1143, 59:41:0020001:1144, 59:41:0020001:1145, 59:41:0020001:1146, 59:41:0020001:1150**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, на основании письма ООО «СД ГРУПП» от 06.07.2016 № СЭД-07-10.1-73 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1141, площадью 1489 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов,

считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

2. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1142, площадью 1681 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

3. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1143, площадью 1692 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

4. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1144, площадью 1606 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

5. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1145, площадью 1520 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

6. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1146, площадью 2441 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

7. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1150, площадью 1697 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

8. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный направить настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его опубликования в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю, уполномоченный в области государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 14.10.2016 № 1463

**Об изменении вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:41:0020001:1151, 59:41:0020001:1152, 59:41:0020001:1153, 59:41:0020001:1154, 59:41:0020001:1155, 59:41:0020001:1156, 59:41:0020001:1157, 59:41:0020001:1159**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, на основании письма ООО «СД ГРУПП» от 06.07.2016 № СЭД-07-10.1-73 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1151, площадью 1594 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

2. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1152, площадью 1343 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

3. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1153, площадью 1550 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

4. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1154, площадью 1475 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

5. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1155, площадью 1507 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

6. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1156, площадью 1402 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

7. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1157, площадью 1531 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

8. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:1159, площадью 1483 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

9. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный направить настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его опубликования в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю, уполномоченный в области государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

10. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный

А.М. Швецов

Постановление от 14.10.2016 № 1467

**Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный**

В соответствии со статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления директора ООО «Композит-Трейдиг» Тимергазина А.Р. от 07.10.2016 № СЭД-07-10-660 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Схему расположения земельного участка площадью 4484 кв.м, категориями земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённым использованием: под производственные объекты, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала 59:41:0020001 по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, зона объектов промышленного назначения (К-2), образуемого из земельного участка с кадастровым номером 59:41:0020001:990, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный направить настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю, уполномоченный в области государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Наделить ООО «Композит-Трейдиг» правом на обращение без доверенности с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный

А.М. Швецов

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 14.10.2016 № 87 учреждённый администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Дружинина М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342) 297-06-37, факс (342) 297-06-42, [www.zvezdny.permareae.ru](http://www.zvezdny.permareae.ru), e-mail: [star@permkrai.ru](mailto:star@permkrai.ru)

Отпечатано: ООО «Пермское книжное издательство», г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 15, тел./факс (342) 241-40-04. Тираж 100 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 14.10.2016. Номер подписан в печать в 17.00 14.10.2016.