



## В НОМЕРЕ:

Информация Государственного унитарного предприятия «Центр технической инвентаризации Пермского края»	1
Информация Отдел федерального государственного пожарного надзора ФГКУ «Специальное управление ФПС № 34 МЧС России»	1
Информация Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю	2
<b>ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ</b>	
Постановление от 20.10.2016 № 1502 «О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство ЗАТО Звёздный и обеспечение безопасности гидротехнического сооружения», утверждённую постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 31.12.2013 № 1250»	2
Постановление от 20.10.2016 № 1505 «О внесении изменений в Порядок подготовки и принятия правовых актов администрации ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 13.02.2012 № 120»	3
Постановление от 21.10.2016 № 1508 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7084»	4
Постановление от 21.10.2016 № 1509 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7070»	7
Постановление от 21.10.2016 № 1510 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7092»	10
Постановление от 21.10.2016 № 1511 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7083»	13
Постановление от 21.10.2016 № 1512 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7075»	16

*Информация Государственного унитарного предприятия «Центр технической инвентаризации Пермского края»*

### Уважаемые жители Звёздного!

Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края» сообщает, что **при необходимости получения копий документов**, содержащихся в архивной документации, хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, **нужно обращаться** в ГУП ЦТИ по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58А либо в филиалы ГУП ЦТИ, расположенные на соответствующих территориях.

Для уточнения информации можно обращаться по единому телефону ГУП ЦТИ **8-800-100-24-16**.

#### Справочно:

Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Пермского края» (ГУП ЦТИ) – государственное предприятие, оказывающее комплекс услуг в сфере кадастровой деятельности, технической инвентаризации, оценке недвижимости, геодезии и картографии, проектных и изыскательских работах, используя в своей деятельности самое современное оборудование и новейшие технологии.

В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому

учету и (или) технической инвентаризации учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) (далее – архивная документация) являются собственностью субъекта Российской Федерации.

ГУП ЦТИ, в соответствии с приказом Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям от 30 августа 2016 г. № СЭД-31-02-2-02-1035, является организацией, осуществляющей постоянное хранение архивной документации на территории Пермского края.

*Отдел федерального государственного пожарного надзора ФГКУ «Специальное управление ФПС № 34 МЧС России»*

### **РИСК-ОРИЕНТИРОВАННЫЙ ПОДХОД – новое слово в обеспечении пожарной безопасности.**

В соответствии со вступившим в силу Федеральным законом от 13.07.2015 N 246-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" изменилась периодичность проведения плановых проверок организациями государственного контроля (надзора).

В целях оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении государственного контроля (надзора), снижения издержек юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и повышения результативности своей

деятельности органы государственного контроля (надзора) при организации государственного контроля (надзора) теперь применяют риск-ориентированный подход.

Риск-ориентированный подход представляет собой метод организации и осуществления государственного контроля (надзора), при котором в предусмотренных законом случаях выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими при осуществлении такой деятельности производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности.

Отнесение к определенному классу (категории) опасности осуществляется органом государственного контроля (надзора) с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, а к определенной категории риска - также с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих обязательных требований.

Критерии и правила отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года №806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с "Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности").

Всю необходимую информацию по указанным правовым актам можно найти на интернет ресурсе - <http://www.consultant.ru>

### **Информация Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю**

#### **В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ОТКРЫТ СЕРВИС ИНФОРМИРОВАНИЯ О СТРАХОВЩИКЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ**

В «Личном кабинете гражданина» на сайте Пенсионного фонда России открыт дополнительный сервис, позволяющий в один клик получить информацию об организации (страховщике), в которой вы формируете свои пенсионные накопления. Знать своего страховщика по формированию пенсионных накоплений важно: именно он будет выплачивать накопительную пенсию, его надо указывать в заявлении о смене страховщика.

Напомним, страховщиком может выступать или Пенсионный фонд Российской Федерации, или негосударственный пенсионный фонд, входящий в систему гарантирования сохранности пенсионных накоплений. Если вы выбираете для управления своими пенсионными накоплениями частную управляющую компанию, то вашим страховщиком все равно остается ПФР.

Если ваш страховщик ПФР, в новом разделе вы увидите название управляющей компании, в доверительное управление которой переданы ваши пенсионные накопления, и

их сумму с учетом результата инвестирования. Если ваш страховщик негосударственный пенсионный фонд, вы увидите его название и номинал ваших пенсионных накоплений, переданный данному НПФ.

Напомним, все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда - [es.pfrf.ru](http://es.pfrf.ru). Чтобы получить услуги ПФР в электронном виде, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале государственных услуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)). Если гражданин уже зарегистрирован на портале, необходимо использовать логин и пароль, указанные при регистрации.

**В настоящее время через сайт Пенсионного фонда России можно:**

#### **Подать заявление:**

- о назначении пенсии;
- о доставке пенсии;
- о назначении ежемесячной денежной выплаты;
- о назначении срочной пенсионной выплаты из средств пенсионных накоплений;
- о единовременной выплате средств пенсионных накоплений;
- о выдаче государственного сертификата на МСКО распоряжении средствами МСК;
- о единовременной выплате из средств МСК;
- об отказе от формирования накопительной пенсии;
- о переводе средств пенсионных накоплений и (или) выбор инвестиционного портфеля;
- уведомление ПФР о замене ранее выбранного страховщика.

#### **Получить информацию:**

- о пенсионном обеспечении и установленных социальных выплатах;
- о размере (остатке) материнского капитала;
- о сформированных пенсионных правах;
- о страховщике по формированию пенсионных накоплений.

#### **Заказать:**

- справку о размере пенсии и иных социальных выплатах;
- выписку из федерального регистра лиц, имеющих право на получение социальной помощи;
- справку о размере (остатке) материнского капитала;
- справку о состоянии индивидуального лицевого счёта;
- справку о пенсии для граждан, проживающих за границей;
- справку о выплатах для граждан, проживающих за границей.

Помимо этого, сайт Пенсионного фонда позволяет без регистрации направить обращение в ПФР и записаться на прием.

\*\*\*

#### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 20.10.2016 № 1502

**О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство ЗАТО Звёздный и обеспечение безопасности гидротехнического сооружения», утверждённую постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 31.12.2013 № 1250**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, абзацем 5 пункта 6.2 раздела 6 Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных

целевых программ ЗАТО Звёздный, утверждённого постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 15.10.2010 № 700, администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Благоустройство ЗАТО Звёздный и обеспечение безопасности гидротехнического сооружения», утверждённую постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 31.12.2013 № 1250:

1) в строке 10 «Объёмы и источники финансирования Программы» раздела 1 «Паспорт Программы» цифры «

«78 605,31106» заменить цифрами «78 472,93416», цифры и слова «2016 – 22 956,8352 тыс. руб.» заменить цифрами и словами «2016 – 22 824,4583 тыс. руб.»;

2) в разделе 7 «Ресурсное обеспечение Программы» цифры «78 605,31106» заменить цифрами «78 472,93416», цифры и слова «2016 – 22 956,8352 тыс. руб.» заменить цифрами и словами «2016 – 22 824,4583 тыс. руб.»;

3) в Подпрограмме «Ремонт и содержание дорог»:

а) раздел 6 «Система программных мероприятий Подпрограммы» изложить в новой редакции:

№ пп	Наименование мероприятий	Объём финансирования, тыс. руб.			
		2014 (факт)	2015 (факт)	2016 (план)	2017 (план)
1.	Региональный проект «Муниципальные дороги»	362,15946			
2.	Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населённых пунктов (краевой бюджет)	2755,26201			
3.	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог ЗАТО Звёздный за счёт средств федерального бюджета		44,200		
4.	Содержание в зимний период автомобильных дорог, расположенных на территории ЗАТО Звёздный	1167,69231	1167,69231	1167,69231	0
5.	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог ЗАТО Звёздный	2389,50196	5084,73279	2991,08166	0
6.	Ремонт автомобильной дороги от восточной границы ЗАТО Звёздный до КПП-1 в п. Звёздный Пермского края <b>федеральный бюджет</b> (объём работ - 7 514 кв.м)			6196,2936	
7.	Ремонт автомобильной дороги от КПП-1 по ул. Ленина в п. Звёздный Пермского края <b>федеральный бюджет</b> (объём работ - кв.м)			1465,4065	
8.	Приобретение дорожных знаков и других средств по обеспечению безопасности дорожного движения	196,774	211,530	229,73997	0
9.	Разработка проектно-сметной документации на строительство дороги по ул. Вертолётная в п. Звёздный Пермского края			200,000	
10	Разработка проекта организации дорожного движения			8,91834	
<b>Всего по Подпрограмме:</b>		<b>6871,38974</b>	<b>6508,15510</b>	<b>12259,13238</b>	<b>0</b>

б) в разделе 7 «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» цифры «25 771,05412» заменить цифрами «25 638,67722», цифры и слова «2016 – 12 391,50928 тыс. руб.» заменить цифрами и словами «2016 – 12 259,13238 тыс. руб.»;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

Постановление от 20.10.2016 № 1505

**О внесении изменений в Порядок подготовки и принятия правовых актов администрации ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 13.02.2012 № 120**

На основании пункта 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в Порядок подготовки и принятия правовых актов администрации ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 13.02.2012 № 120, следующие изменения:

пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Согласование проекта правового акта по кадровой ра-

»;  
боте осуществляется лицами, указанными в абзацах 2–7 пункта 4.4 настоящего Порядка, в течение 1 рабочего дня со дня поступления проекта правового акта по кадровой работе.»;

пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии замечаний по проекту правового акта по кадровой работе и мотивированного отказа в согласовании проект считается согласованным по истечении 1 рабочего дня со дня поступления проекта правового акта по кадровой работе на согласование.»;

пункт 4.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Правовая экспертиза проекта правового акта по кадровой работе проводится в течение 1 рабочего дня со дня поступления проекта правового акта по кадровой работе на экспертизу.»;

пункт 4.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в проект правового акта по кадровой работе он подлежит повторной правовой экспертизе в течение 1 рабочего дня со дня поступления проекта правового акта по кадровой работе на экспертизу.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

Постановление от 21.10.2016 № 1508

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7084**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Конева А.В. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-53 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-000000000000090 с кадастровым номером 59:41:0010001:7084, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/15, общей площадью 1480,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 21.10.2016 № 1508

**Градостроительный план земельного участка**

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Конева А.В. от 22.09.2016 СЭД-03-08-53 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край  
(субъект Российской Федерации)  
городской округ ЗАТО Звёздный  
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7084  
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный  
(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 21.10.2016 № 1508  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**1. Чертёж градостроительного плана земельного участка**  
(Приложение)  
1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной  
-----  
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 19.10.2016  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,3,4,5</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства  
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешённого использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.

- Объекты благоустройства.

- Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населённых пунктов.

- Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

- Офисы, административные здания, социальные объекты.

- Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.

- Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях.

- многопрофильные учреждения дополнительного образования;

- отделения, участковые пункты милиции;

- объекты пожарной охраны.

- Гаражи на 3 и более автомобиля.

- Площадки для выгула собак.

- Общественные бани.

- Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№ \_\_\_\_\_ индивидуальный жилой дом  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7084	-	-	-	-	1480,0	-	-	-	1036,00

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%)

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального чертежу) строительства)

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ нет  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**  
пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 \_\_\_\_\_ нет  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-



**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) \_\_\_\_\_  
нет**

**7. Иная информация (при наличии) \_\_\_\_\_**

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

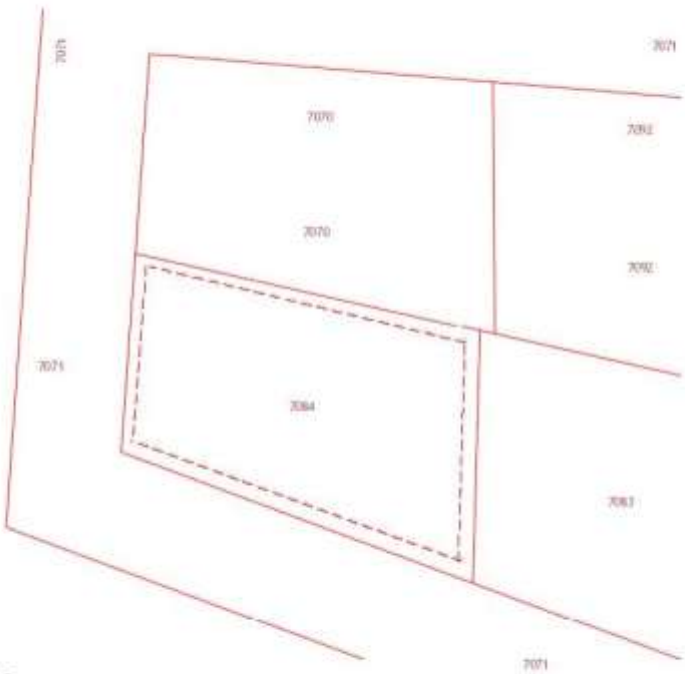
<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение к градостроительному плану земельного участка № 59:41:0010001:7084

### ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА земельного участка



Точки присоединения:  
 теплоснабжение - ТП 21,  
 водоснабжение - БК140,  
 водоотведение - КК17 (при условии строительства КНС),  
 электроснабжение - опоры ВЛ-0,4 кВ от планируемого к строительству, электросетевого комплекса,  
 газоснабжение - газопровод высокого давления 2 категории диаметром 219 мм,  
 собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь», расстояние - 1,075 км.

**Условные обозначения:**  
 - - - Место размещения жилой застройки (индивидуальной)  
 \_\_\_\_\_ Место размещения земельного участка

					Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7084					
Изм	Кол уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Пермский край, городской округ ЗАТО Звёздный				
Зав. отделом АГ и КХ, главный архитектор		Медведева О.В.					Жилая застройка (индивидуальная), расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/15	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Можова А.А.						Отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный		
					Градостроительный план земельного участка № 90					

Постановление от 21.10.2016 № 1509

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7070**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Конева А.В. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-54 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000091 с кадастровым номером 59:41:0010001:7070, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/1, общей площадью 1480,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 21.10.2016 № 1509

**Градостроительный план земельного участка**

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Конева А.В. от 22.09.2016 СЭД-03-08-54 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край  
(субъект Российской Федерации)  
городской округ ЗАТО Звёздный  
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7070  
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м  
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 00.00.2016 № 1509

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)**

1:500 (масштаб)  
Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной

-----  
(дата, наименование кадастрового инженера)  
Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный  
19.10.2016  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,3,4,5</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительства органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:**

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.
- Объекты благоустройства.
- Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства,

планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населённых пунктов.

- Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

- Офисы, административные здания, социальные объекты.
- Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
- Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны.

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территории, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7070	-	-	-	-	1480,0	-	-	-	1036,00

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

- Гаражи на 3 и более автомобиля.
- Площадки для выгула собак.
- Общественные бани.
- Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№ \_\_\_\_\_ индивидуальный жилой дом  
(согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup> пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

### 5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

### 6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) нет \_\_\_\_\_

### 7. Иная информация (при наличии) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.



<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

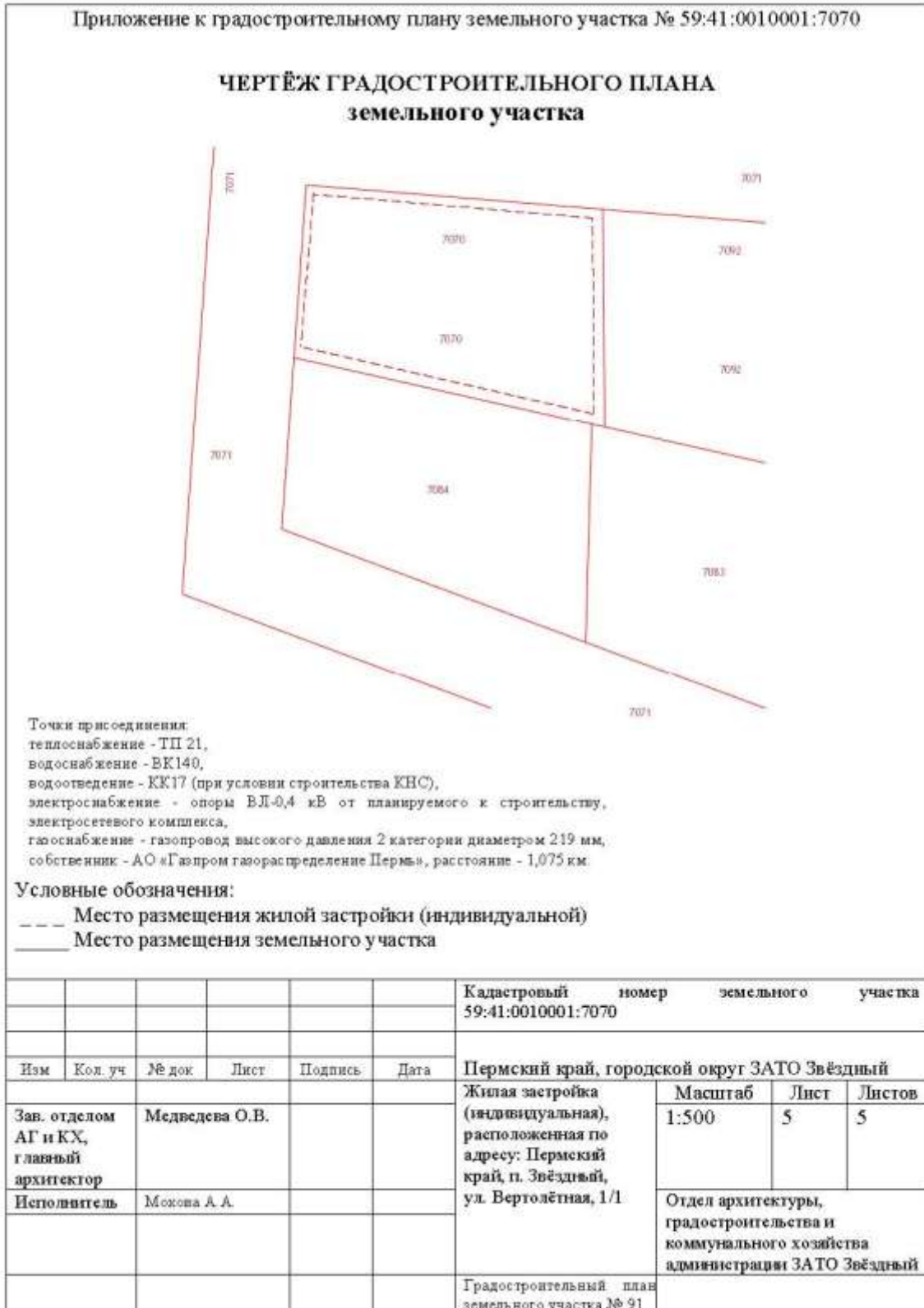
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не уста-

навливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Постановление от 21.10.2016 № 1510

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7092**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Конева А.В. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-55 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000092 с кадастровым номером 59:41:0010001:7092, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/2, общей площадью 1480,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 21.10.2016 № 1510

**Градостроительный план земельного участка**

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Конева А.В. от 22.09.2016 СЭД-03-08-55 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край  
(субъект Российской Федерации)  
городской округ ЗАТО Звёздный

(муниципальный район или городской округ)  
Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7092  
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 00.00.2016 № 1510

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)**

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной

-----  
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный  
19.10.2016

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 3, 4, 5</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобилей.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.
- Объекты благоустройства.
- Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов.

- Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

- Офисы, административные здания, социальные объекты.
- Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
- Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны.
- Гаражи на 3 и более автомобиля.

- Площадки для выгула собак.
- Общественные бани.
- Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>  
 № \_\_\_\_\_ индивидуальный жилой дом  
 (согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>1</sup>:

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7092	-	-	-	-	1480,0	-	-	-	1036,00

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц - 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>**

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 \_\_\_\_\_ нет  
 (согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ нет  
 (согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup> пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) нет**

**7. Иная информация (при наличии) \_\_\_\_\_**

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми

актами, регулиющими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.





планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;

Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

- Офисы, административные здания, социальные объекты.
- Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
- Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- отделения, участковые пункты милиции;

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7083	-	-	-	-	1480,0	-	-	-	1036,00

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства № -, - (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

- объекты пожарной охраны.
- Гаражи на 3 и более автомобиля.
- Площадки для выгула собак.
- Общественные бани.
- Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№ - индивидуальный жилой дом (согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - нет (согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре - от - (дата) <sup>2, 3, 4</sup>

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup> пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** <sup>7</sup>

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)** нет

**7. Иная информация (при наличии)** -

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** <sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства № 1 нет (согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер - технический паспорт объекта подготовлен - (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

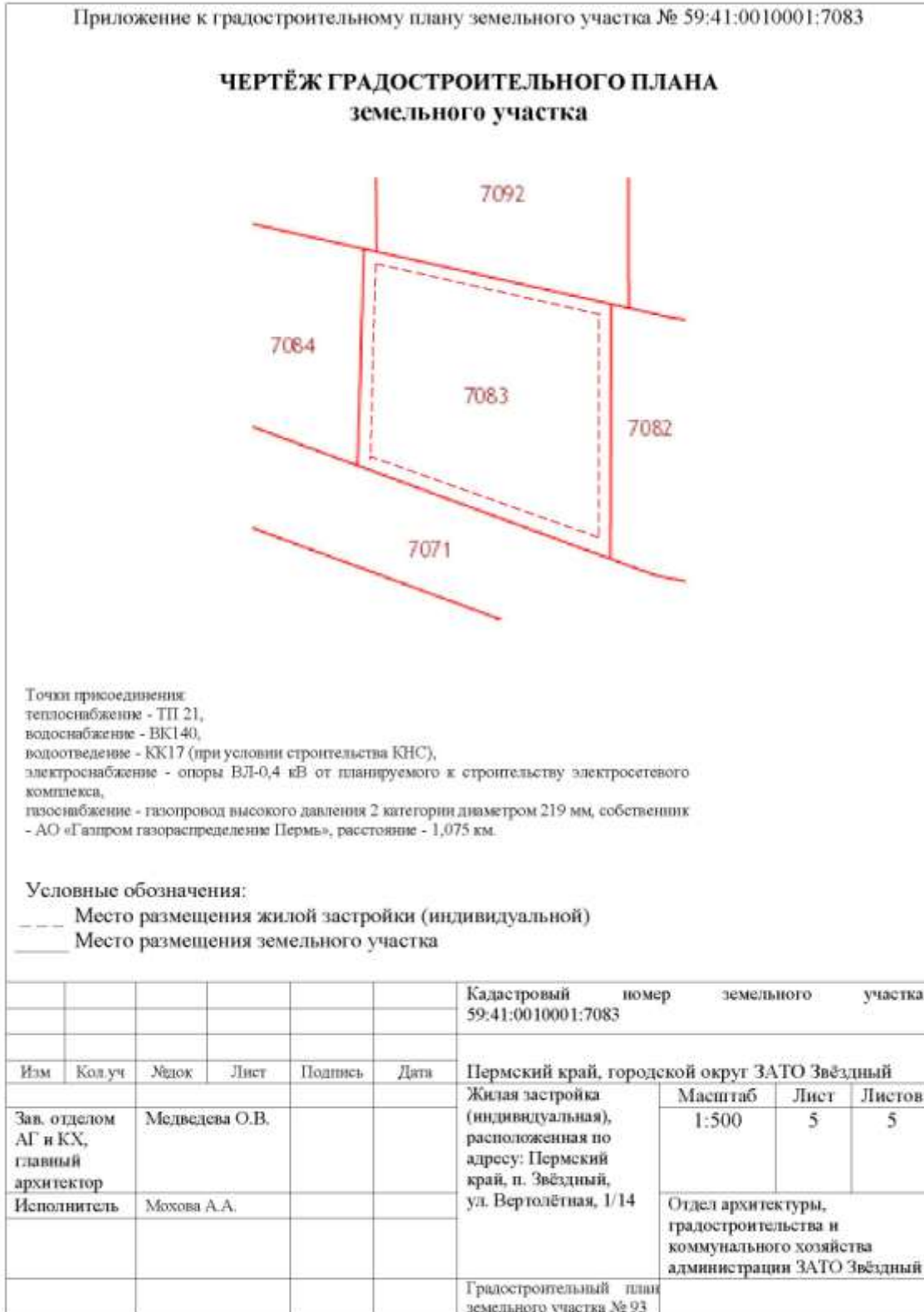


<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Постановление от 21.10.2016 № 1512

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7075**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Вязовикина В.А. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-57 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000094 с кадастровым номером 59:41:0010001:7075, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/6, общей площадью 1480,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 21.10.2016 № 1512

**Градостроительный план земельного участка**

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Вязовикина В.А. от 22.09.2016 СЭД-03-08-57 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край  
(субъект Российской Федерации)  
городской округ ЗАТО Звёздный  
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7075  
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 00.00.2016 № 1512

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)**

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м  
Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной

-----  
(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный

-----  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,3,4,5</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.
- Объекты благоустройства.

- Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населённых пунктов.

- Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

- Офисы, административные здания, социальные объекты.
- Встроенно-присоединённые помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
- Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- отделения, участковые пункты милиции;

- объекты пожарной охраны.
- Гаражи на 3 и более автомобиля.
- Площадки для выгула собак.
- Общественные бани.
- Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№            индивидуальный жилой дом  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7075	-	-	-	-	1480,0	-	-	-	1036,00

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства  
№           ,             
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№            нет  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре            от             
(дата)<sup>2, 3, 4</sup>

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

            
пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>**

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 нет  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер             
технический паспорт объекта подготовлен             
(дата)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

нет

**7. Иная информация (при наличии)** \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка

