



В НОМЕРЕ:

Информация органов местного самоуправления: извещения о возможности предоставления земельных участков в аренду	1
Информация Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю	1
ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ	
Постановление от 21.10.2016 № 1513 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7079»	2
Постановление от 21.10.2016 № 1514 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7082»	5
Постановление от 21.10.2016 № 1515 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7076»	8
Постановление от 21.10.2016 № 1516 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7077»	12
Постановление от 26.10.2016 № 1531 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.09.2016 № 1275»	15
Постановление от 26.10.2016 № 1532 «Об организации временной парковки автотранспорта на Площади Победы»	15
Постановление от 26.10.2016 № 1534 «Об определении уполномоченного органа, ответственного за внедрение стандарта развития конкуренции на территории ЗАТО Звёздный Пермского края»	16
Постановление от 26.10.2016 № 1535 «О внесении изменений в Положение о Совете предпринимателей ЗАТО Звёздный, утверждённое постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 30.12.2014 № 1653»	16
Постановление от 28.10.2016 № 1539 «О предоставлении в аренду земельного участка Шадровой В.М.»	16
Постановление от 28.10.2016 № 1540 «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный»	16

Информация органов местного самоуправления**ИЗВЕЩЕНИЯ****о возможности предоставления земельных участков в аренду**

Администрация ЗАТО Звёздный в соответствии со статьёй 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

Земельного участка с разрешённым использованием: дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками, с кадастровым номером 59:41:0010001: 8896, площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, п.Звёздный, 1 массив зоны огороженности.

Земельного участка с разрешённым использованием: дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками, с кадастровым номером 59:41:0020001:6770, площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, СНТ «Заречное», участок 34.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» и размещения на сайте www.zvesdny.permarea.ru вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельного участка.

Адрес и время приёма граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, который предстоит образовать – Пермский край, п.Звёздный, ул.Ленина, 11А,

1этаж, кабинет №113, понедельник, среда с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) часов.

Адрес и время подачи заявления – Пермский край, п.Звёздный, ул.Ленина, 11А, 1этаж, кабинет №113, понедельник, среда с 8.00 до 17.00(перерыв с 12.00 до 13.00) часов.

Форма заявления о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельного участка размещена на сайте www.zvesdny.permarea.ru.

Способ подачи заявления – лицо, подающее заявление обращается лично с предъявлением документа, подтверждающего личность, а в случае обращения представителя – документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата и время окончания приёма заявлений – 24.11.2016 года, 17.00 часов.

Информация Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю**В «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ГРАЖДАНИНА» НА САЙТЕ ПФР РАБОТАЮТ СЕРВИСЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПЕНСИОННЫМИ НАКОПЛЕНИЯМИ**

В «Личном кабинете гражданина» на сайте ПФР запущены сервисы по управлению пенсионными накоплениями. Теперь гражданам, имеющим квалифицированную электронную подпись, дистанционно доступны все возможные варианты распоряжения пенсионными накопле-

ниями, включая отказ от их формирования в пользу страховой пенсии.

Электронное заявление можно подать на переход из ПФР в НПФ, возвращение из НПФ обратно в ПФР, переход из одного НПФ в другой НПФ. Также дистанционно можно сменить управляющую компанию или инвестиционный портфель управляющей компании, если страховщиком гражданина является ПФР.

Вне зависимости от того, где граждане формируют свои пенсионные накопления (ПФР или НПФ), сервис позволяет подать электронное заявление о прекращении их дальнейшего формирования в пользу страховой пенсии. В этом случае все 22% страховых взносов работодателя будут идти на формирование страховой пенсии, как это происходит с 2014 года.

Помимо этого граждане могут подать электронное заявление, где будут определены правопреемники средств пенсионных накоплений и то, в каких долях эти средства будут распределяться между ними.

Для подписания и подачи в ПФР всех перечисленных заявлений через «Личный кабинет гражданина» необходима квалифицированная электронная подпись (КЭП) - это требование законодательства. Информацию о подаче заявлений с КЭП можно получить в соответствующей инструкции на сайте Пенсионного фонда.

Для входа в «Личный кабинет гражданина» на сайте Пенсионного фонда нужно иметь регистрацию в Единой системе идентификации и аутентификации, т. е. на Портале государственных услуг. Дополнительной регистрации на сайте Пенсионного фонда не требуется.

В настоящее время через сайт Пенсионного фонда России можно:

Подать заявление:

- о назначении пенсии
- о доставке пенсии
- о назначении ежемесячной денежной выплаты
- о назначении срочной пенсионной выплаты из средств пенсионных накоплений
- о единовременной выплате средств пенсионных накоплений
- о выдаче государственного сертификата на МСК
- о распоряжении средствами МСК
- о единовременной выплате из средств МСК
- об отказе от формирования накопительной пенсии
- о переводе средств пенсионных накоплений и (или) выбор инвестиционного портфеля
- уведомление ПФР о замене ранее выбранного страховщика

Получить информацию:

- о пенсионном обеспечении и установленных социальных выплатах
- о размере (остатке) материнского капитала
- о сформированных пенсионных правах

Заказать:

- справку о размере пенсии и иных социальных выплатах
- выписку из федерального регистра лиц, имеющих право на получение социальной помощи
- справку о размере (остатке) материнского капитала
- справку о состоянии индивидуального лицевого счёта

Помимо этого, сайт Пенсионного фонда позволяет без регистрации направить обращение в ПФР и записаться на прием.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 21.10.2016 № 1513

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7079

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Вязовикина В.А. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-59 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000096 с кадастровым номером 59:41:0010001:7079, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/10, общей площадью 1480,00 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 21.10.2016 № 1513

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Вязовикина В.А. от 22.09.2016 СЭД-03-08-59

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ ЗАТО Звёздный

(муниципальный район или городской округ)
Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7079
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 21.10.2016 № 1513
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной

_____ (дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 19.10.2016

_____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.

- Объекты связи.
- Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:
 - Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
 - Постройки для содержания животных.
 - Сады, огороды, палисадники.
 - Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
 - Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
 - Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
 - Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.
 - Объекты благоустройства.
 - Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;
 - Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.
- Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:
 - Офисы, административные здания, социальные объекты.
 - Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
 - Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
 - многопрофильные учреждения дополнительного образования;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - объекты пожарной охраны.
 - Гаражи на 3 и более автомобиля.
 - Площадки для выгула собак.
 - Общественные бани.
 - Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

№ _____ индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7079	-	-	-	-	1480,0	-	-	-	1036,00

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства № _____, _____ .
(согласно _____ (назначение объекта капитального чертежу) _____ строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1,2,3,4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 _____ нет _____
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства) инвентаризационный или кадастровый номер _____ технический паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ нет _____
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) _____ нет _____

7. Иная информация (при наличии) _____

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

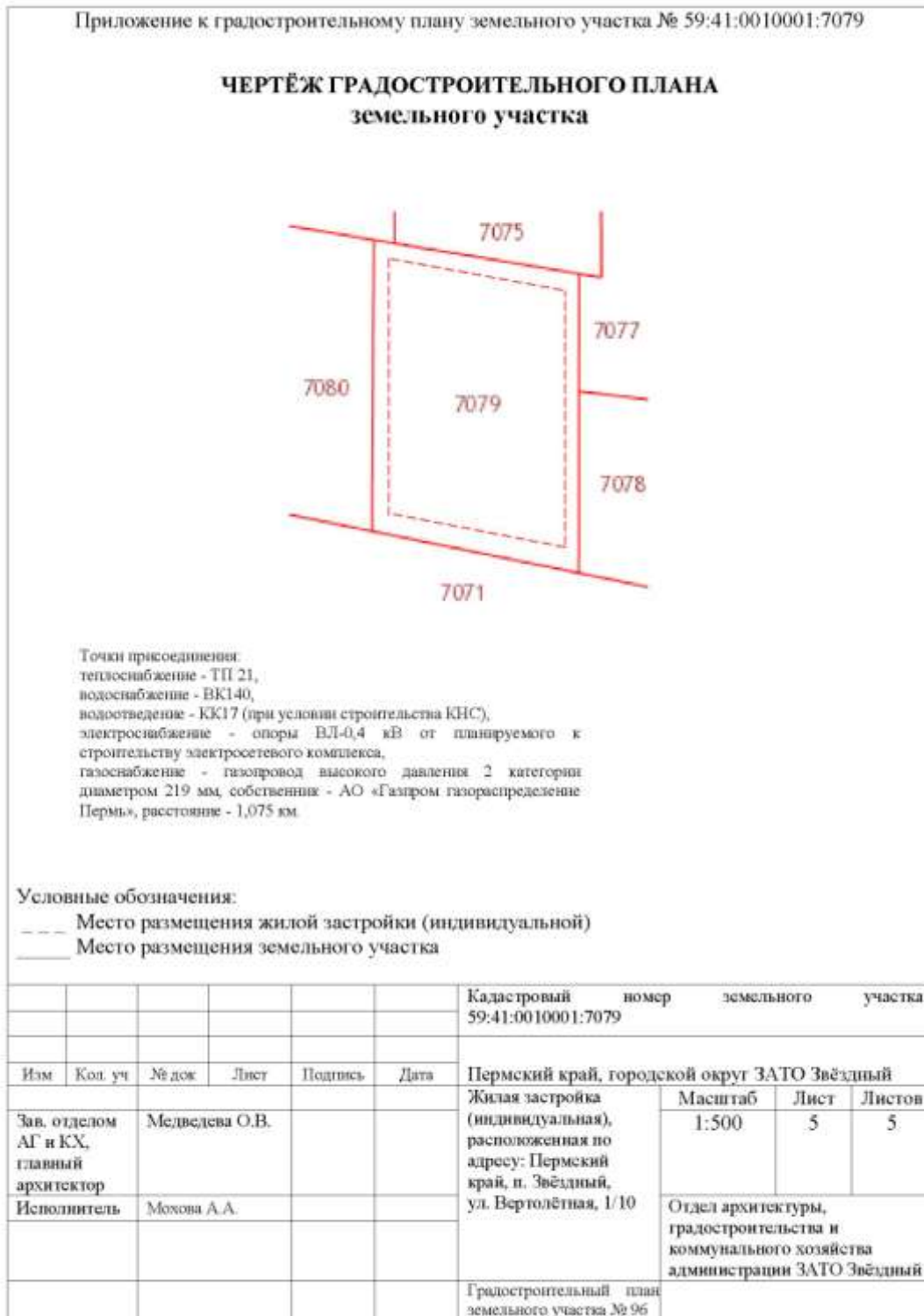
³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



5

Постановление от 21.10.2016 № 1514

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7082

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Захарова А.С. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-60 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-000000000000097 с кадастровым номером 59:41:0010001:7082, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/13, общей площадью 1480,00 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 21.10.2016 № 1514

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Захарова А.С. от 22.09.2016 СЭД-03-08-60 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ ЗАТО Звёздный

(муниципальный район или городской округ)
Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7082
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка
заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 21.10.2016 № 1514

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1480,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной -----

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и

коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный
19.10.2016

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

• Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

• Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.

• Детские дошкольные учреждения.

• Школы общеобразовательные.

• Аптеки.

• Пункты оказания первой медицинской помощи.

• Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

• Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).

• Постройки для содержания животных.

• Сады, огороды, палисадники.

• Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.

• Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.

• Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.

• Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.

• Объекты благоустройства.

• Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов.

• Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

• Офисы, административные здания, социальные объекты.

• Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.

• Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:

- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны.
- Гаражи на 3 и более автомобиля.
- Площадки для выгула собак.
- Общественные бани.
- Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

№ _____ индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7082	-	-	-	-	1480,0	-	-	-	1036,00

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно _____ (назначение объекта капитального чертежу) строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 _____ нет _____
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ нет _____
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)^{2, 3, 4}

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

_____ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) _____ нет _____

7. Иная информация (при наличии) _____

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регуливающими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляю-

щей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение к градостроительному плану земельного участка № 59:41:0010001:7082

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА земельного участка

Точки присоединения:
 теплоснабжение - ТП 21,
 водоснабжение - ВК140,
 водоотведение - КК17 (при условии строительства КНС),
 электроснабжение - опоры ВЛ-0,4 кВ от планируемого к строительству электросетевого комплекса,
 газоснабжение - газопровод высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь», расстояние - 1,075 км.

Условные обозначения:
 --- Место размещения жилой застройки (индивидуальной)
 _____ Место размещения земельного участка

						Кадастровый номер земельного участка	59:41:0010001:7082		
Изм	Кол. уч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Пермский край, городской округ ЗАТО Звёздный			
Зав. отделом АГ и КХ, главный архитектор		Медведева О.В.				Жилая застройка (индивидуальная), расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/13	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Мохова А.А.				Отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный	1:500	5	5
							Градостроительный план земельного участка № 97		

5

Постановление от 21.10.2016 № 1515

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7076

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Захарова А.С. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-61 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000098 с ка-

дастровым номером 59:41:0010001:7076, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/7, общей площадью 1495,00 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 21.10.2016 № 1515

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Захарова А.С. от 22.09.2016 СЭД-03-08-61 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ ЗАТО Звёздный

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7076
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1495,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 21.10.2016 № 1515

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1495,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной _____

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 19.10.2016

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный вжилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.
- Объекты благоустройства.
- Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов.

- Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

- Офисы, административные здания, социальные объекты.
- Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
- Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
 - многопрофильные учреждения дополнительного образования;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - объекты пожарной охраны.
 - Гаражи на 3 и более автомобиля.
 - Площадки для выгула собак.

- Общественные бани.
- Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

№ _____ индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7076	-	-	-	-	1495,0	-	-	-	1046,50

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства
№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

_____ (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ нет
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}
пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

_____ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1,2,3,4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 нет
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) нет

7. Иная информация (при наличии) _____

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

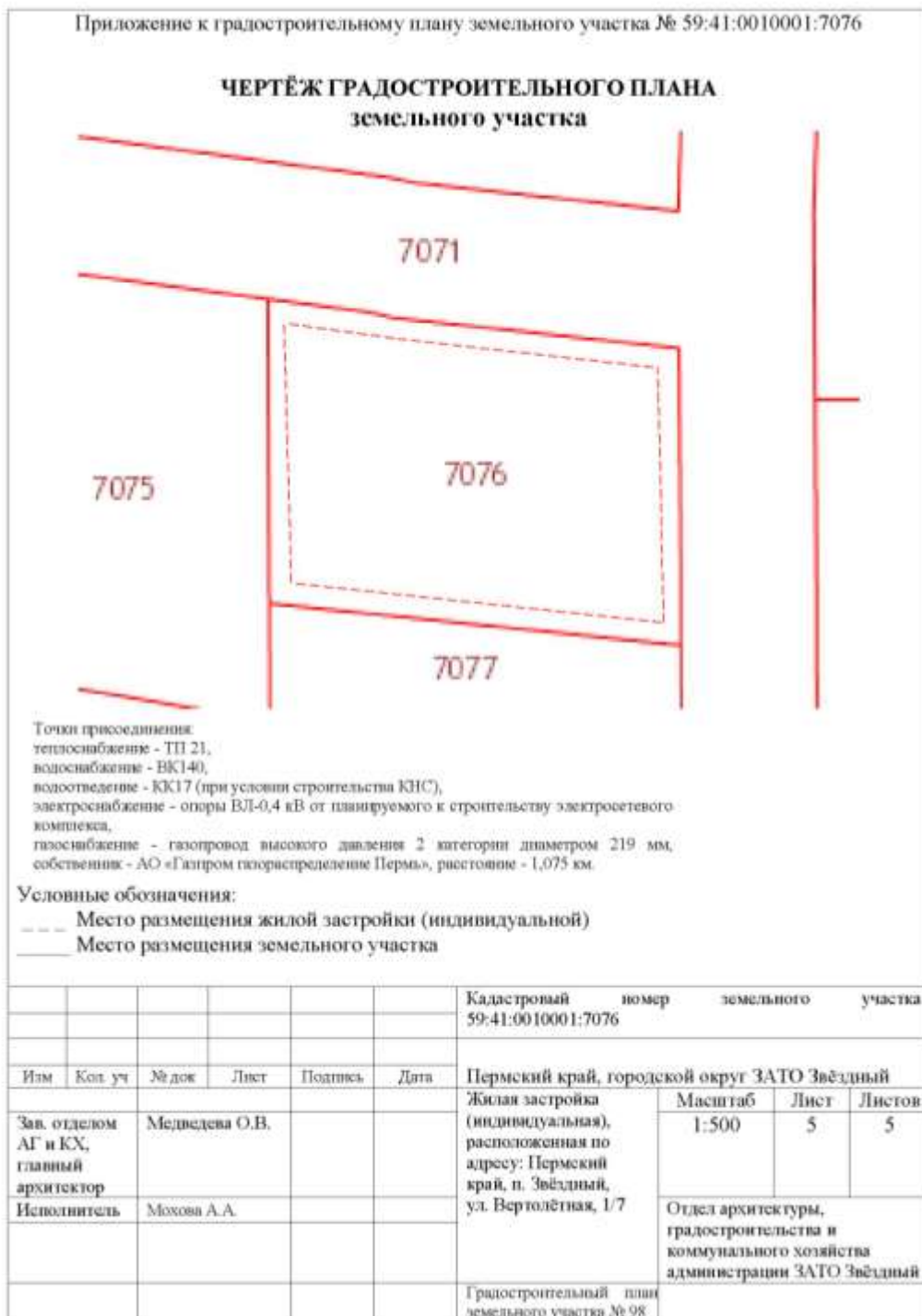
³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7077

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Отинова А.А. от 22.09.2016 № СЭД-03-08-58 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000095 с кадастровым номером 59:41:0010001:7077, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/8, общей площадью 1495,00 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 21.10.2016 № 1516

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Отинова А.А. от 22.09.2016 СЭД-03-08-58 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ ЗАТО Звёздный
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7077
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1495,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Медведевой О.В., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 21.10.2016 / О.В. Медведева /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утверждён постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 00.00.2016 № 1516

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы местной администрации об утверждении)

21.10.2016 / Г.И. Поляков /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 1495,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 19.10.2016

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121. Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешённого использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
- Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
- Детские дошкольные учреждения.
- Школы общеобразовательные.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Объекты связи.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

- Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания животных.
- Сады, огороды, палисадники.
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.

- Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников.

• Объекты благоустройства.

• Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;

• Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка:

• Офисы, административные здания, социальные объекты.

• Встроенно-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.

• Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:

• многопрофильные учреждения дополнительного образования;

• отделения, участковые пункты милиции;

• объекты пожарной охраны.

• Гаражи на 3 и более автомобиля.

• Площадки для выгула собак.

• Общественные бани.

• Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

№ _____ индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу _____ (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:7077	-	-	-	-	1495,0	-	-	-	1046,50

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства № _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 _____ нет _____
(согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ нет _____
(согласно чертежу) (назначение объекта градостроительного плана) культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}
пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.09.2016 № 785/16

ООО «Энергосервис Звёздного» от 23.09.2016 № 431

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) нет

7. Иная информация (при наличии) _____

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение к градостроительному плану земельного участка № 59:41:0010001:7077

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА земельного участка

Точки присоединения:
 теплоснабжение - ТП 21,
 водоснабжение - ВК140,
 водоотведение - КК17 (при условии строительства КНС),
 электроснабжение - опоры ВЛ-0,4 кВ от планируемого к строительству электросетевого комплекса,
 газоснабжение - газопровод высокого давления 2 категории диаметром 219 мм,
 собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь», расстояние - 1,075 км.

Условные обозначения:
 --- Место размещения жилой застройки (индивидуальной)
 _____ Место размещения земельного участка

						Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:7077			
						Пермский край, городской округ ЗАТО Звёздный			
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				
Зав. отделом АГ и КХ, главный архитектор		Медведева О.В.				Жилая застройка (индивидуальная), расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/8	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Мехова А.А.					1:500	5	5
						Отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный			
						Градостроительный план земельного участка № 95			

Постановление от 26.10.2016 № 1531

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.09.2016 № 1275

В соответствии с частью 14 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. В постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.09.2016 № 1275 «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный» внести следующие изменения:

пункт 1 дополнить словами «зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13.09.2016.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

Постановление от 26.10.2016 № 1532

Об организации временной парковки автотранспорта на Площади Победы

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и на основании письма директора МБУК «ДК ЗАТО Звёздный» от 21.10.2016 № 236 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Схему временной парковки автотранспорта участников III краевого фестиваля солдатской песни «Слава тебе, солдат!» на Площади Победы 04.11.2016 с 08.30 до 20.30 (далее – Схема).

2. Директору МБУК «ДК ЗАТО Звёздный» Коноплевой Е.В.:

закрыть непрозрачным материалом знак № 3.2 на въезде на Площадь Победы 04.11.2016 с 08.30 до 20.30;

организовать временную парковку автотранспорта согласно Схеме.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

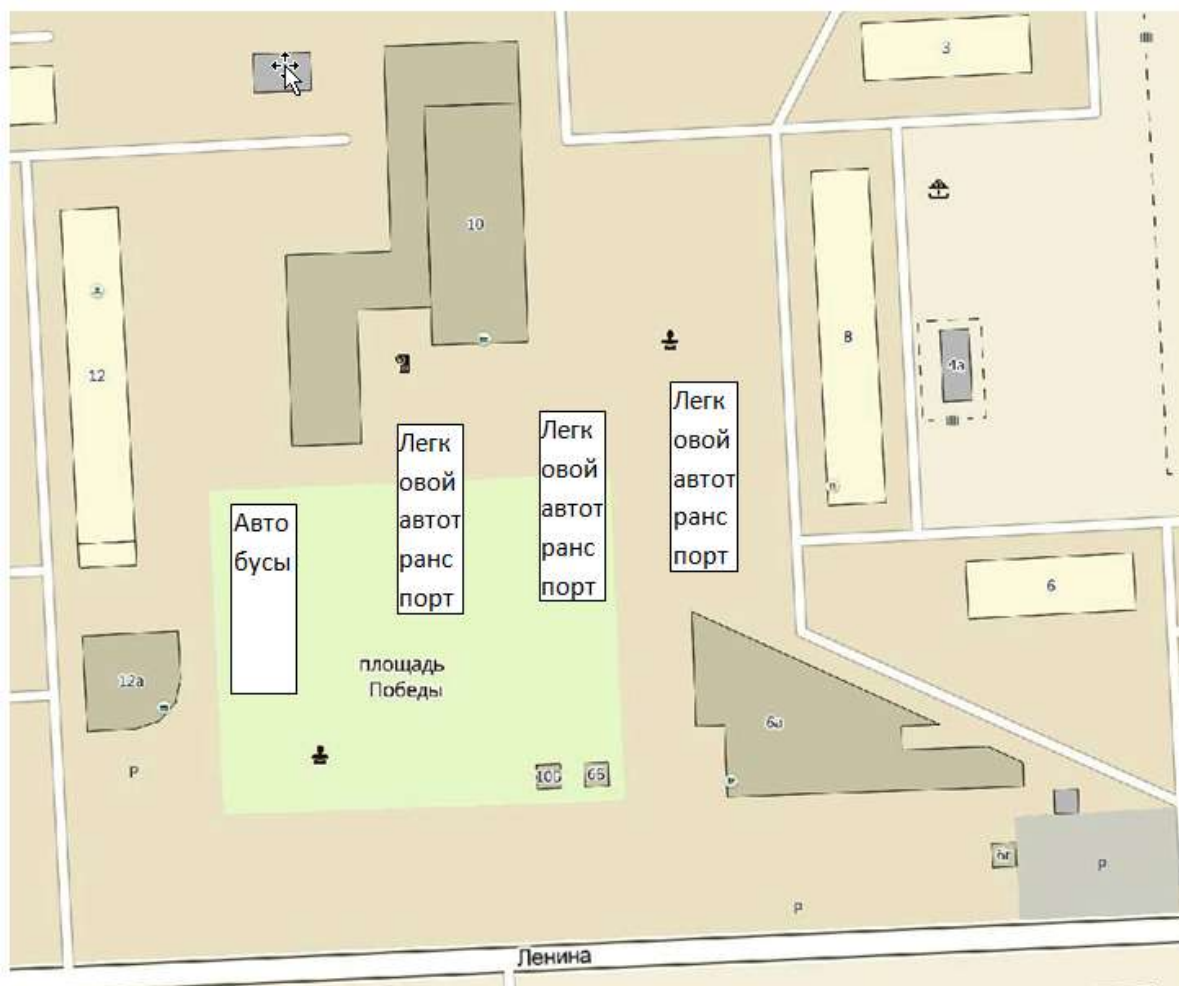
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом общественной безопасности администрации ЗАТО Звёздный Веретенникова С. В.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 26.10.2016 № 1532

Схема временной парковки автотранспорта участников III краевого фестиваля солдатской песни «Слава тебе, солдат!» на Площади Победы 04.11.2016 с 08.30 до 20.30



Постановление от 21.10.2016 № 1534**Об определении уполномоченного органа, ответственного за внедрение стандарта развития конкуренции на территории ЗАТО Звёздный Пермского края**

В соответствии с Соглашением о взаимодействии между Министерством экономического развития Пермского края и администрацией ЗАТО Звёздный Пермского края по внедрению стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утверждённого Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2015 № 1738-р, от 26.08.2016 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Определить уполномоченным органом, ответственным за внедрение стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации на территории ЗАТО Звёздный Пермского края, отдел экономического развития администрации ЗАТО Звёздный.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

Постановление от 26.10.2016 № 1535**О внесении изменений в Положение о Совете предпринимателей ЗАТО Звёздный, утверждённое постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 30.12.2014 № 1653**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, в целях внедрения в ЗАТО Звёздный стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утверждённого Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2015 № 1738-р, администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Пункт 2.1 Положения о Совете предпринимателей ЗАТО Звёздный, утверждённого постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 30.12.2014 № 1653, дополнить подпунктом 2.1.13 следующего содержания:

«2.1.13. участие в разработке и реализации мер, направленных на внедрение в ЗАТО Звёздный Пермского края стандарта развития конкуренции.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Г.И. Поляков

Постановление от 28.10.2016 № 1539**О предоставлении в аренду земельного участка Шадровой В.М.**

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, на основании заявления Шадровой В.М. от 16.09.2016 № СЭД-07-10-592 и в связи с отсутствием заявлений иных лиц на предоставление в аренду земельного участка, извещение о возможности предоставления которого опубликовано в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 20.09.2016 № 80, администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Шадровой Веронике Михайловне земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8893, площадью 2500 м², расположенный по

адресу: Пермский край, п. Звёздный, 1 массив зоны огородничества, участок № 230 (Приложение), на срок с 20.10.2016 по 19.10.2065.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 21.11.2016 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Шадровой В.М.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20.10.2016.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 28.10.2016 № 1540**Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный**

В соответствии со статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления директора ООО «УралЗемЦентр» Селивановой Н.А. от 25.10.2016 № СЭД-07-10-703 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Схему расположения земельного участка площадью 237 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками, расположенного на кадастровом плане территории кадастрового квартала 59:41:0010001 по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 2 массив зоны огородничества, участок № 1013, зона садовых и дачных участков (Д-1).

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный направить настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю, уполномоченный в области государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Наделить ООО «УралЗемЦентр» правом на обращение без доверенности с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 26.10.2016 № 90 учреждённый администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Дружинина М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342) 297-06-37, факс (342) 297-06-42, www.zvezdny.permareae.ru, e-mail: star@permkraj.ru

Отпечатано: ООО «Пермское книжное издательство», г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 15, тел./факс (342) 241-40-04. Тираж 100 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 26.10.2016. Номер подписан в печать в 17.00 26.10.2016.