



## В НОМЕРЕ:

Информация Отдела ФГПН ФГКУ «Специальное управление ФПС № 34 МЧС России»	1
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 6737)	2
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 6781)	5
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 7317)	8
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 8803)	10
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 8819)	14
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 8862)	17
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 8873)	20
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 8878)	23

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

Постановление от 18.05.2017 № 603 «О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 06.03.2017 № 271»	27
Постановление от 18.05.2017 № 604 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 14.03.2017 № 304 «Об утверждении Порядка начисления, сбора и перечисления в бюджет ЗАТО Звёздный платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Звёздный»	27
Постановление от 18.05.2017 № 605 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.12.2016 № 1827 «Об утверждении Порядка передачи и приёма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Звёздный»	27
Постановление от 19.05.2017 № 610 «О предоставлении в аренду земельного участка Пергаеву В.С.»	27
Постановление от 19.05.2017 № 611 «О предоставлении в аренду земельного участка Серее И.Р.»	28
Постановление от 19.05.2017 № 612 «О предоставлении в аренду земельного участка Никитину А.В.»	28
Постановление от 19.05.2017 № 613 «Об изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3995»	28

*Информация Отдела ФГПН ФГКУ «Специальное управление ФПС № 34 МЧС России»*

**В ПРЕДДВЕРИИ ЛЕТНИХ КАНИКУЛ!**

Вот и подходит время подведения итогов очередного учебного года. С наступлением первых солнечных деньков учеба уже даётся с трудом, но для некоторых учеников это период подготовки к единым государственным экзаменам и время сделать выбор следующего учебного заведения. Несмотря на это, большинство учащихся уже в ожидании летних каникул.

Как показывает практика, в летний период увеличивается число пожаров в результате детской шалости или неосторожности с огнём. Часто такие пожары происходят из-за недостаточного контроля за детьми со стороны взрослых,

а в ряде случаев неумением родителей организовать досуг своих чад.

В преддверии школьных каникул, а так же в целях предотвращения возникновения пожара в быту, в том числе по причине детской шалости, родителям необходимо напомнить детям элементарные правила безопасного поведения и телефоны служб спасения.

**УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!**

- Не допускайте хранение спичек, зажигалок, керосина, бензина и т.д. в доступных для детей местах. Спички – не игрушка.
- Не оставляйте детей без присмотра на долгое время, либо примите необходимые меры предосторожности, чтобы исключить опасные игры в отсутствие взрослых.
- Не проходите мимо детей, играющих с огнём.

- Не поручайте детям присматривать за включенными электрическими и газовыми приборами, а также за топящимися печами. Не разрешайте им самостоятельно включать электрические и газовые приборы.

- Не разрешайте детям разводить костры. Костёр надо раскладывать так, чтобы он был защищен от внезапных порывов ветра, которые могут разнести пламя по окрестности.

- Изучите сами и разъясните детям правила пользования первичными средствами пожаротушения и действия в случае возникновения пожара.

- Разъясните детям, какие могут быть последствия от шалости с огнём, а также, что ни в коем случае нельзя прятаться во время пожара под кроватью или в шкафу.

- Если пожар случился в квартире, то нужно постараться покинуть помещение, при этом прикрыв нос и рот мокрой тканью. Передвигаться к выходу нужно, пригнувшись.

- Научите вашего ребенка правилам вызова экстренных служб: телефон пожарной охраны запомнить очень легко – «01», с мобильного телефона «101». Если ваш ребенок не может самостоятельно вызвать пожарную охрану, пусть попросит об этом соседей.

**Помните, личный пример и разъяснительная работа среди детей, направленная на предупреждение пожаров от детской шалости с огнём, снижает вероятность возникновения пожаров по этой причине.**

*Информация органов местного самоуправления*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 6737)**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 571 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, военный городок № 2, войсковая часть 32755, с кадастровым номером 59:41:0020001:6737, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: объекты складского назначения, площадью 3853 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в 4,3 км северо-западнее п. Звёздный.

Технические условия присоединения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения планируемых к размещению промышленных предприятий и коммунально-складских объектов не могут быть выданы в связи с отсутствием технических возможностей для присоединения.

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Пределы размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Максимальный процент застройки	%	80
1	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц	м <sup>2</sup>	27
	минимальный размер земельного участка		190
	максимальный размер земельного участка		1300
	Для фруктохранилища		1300
	Для овощехранилища		1300
	Для картофелехранилища		1300
	Для складов строительных материалов и твёрдого топлива		300

**Примечание:**

2	Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий, документацией по планировке территории
---	--

**Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 43 141,65 руб. (Сорок три тысячи сто сорок один рубль 65 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 294,25 руб. (Одна тысяча двести девяносто четыре рубля 25 копеек).

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 628,33 руб. (Восемь тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 33 копейки).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 628,33 руб. (Восемь тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 33 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь  
БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 26.06.2017.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **23.06.2017 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **27.06.2017.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 28.06.2017.**

#### Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkraj.ru](mailto:star11@permkraj.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **29.06.2017 в 10:00.**

**Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое преду-

сматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

**Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (кад. № 6781)**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 572 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный, расположенного по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, с кадастровым номером 59:41:0020001:6781, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, площадью 1094 кв.м

номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 59:41:0020001:6781-59/014/2017-1 от 06.02.2017 (далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в 3,8 км севернее п. Звёздный.

Технические условия присоединения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения планируемых к размещению промышленных предприятий и коммунально-складских объектов не могут быть выданы в связи с отсутствием технических возможностей для присоединения.

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) ми-

нимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	Максимальный процент застройки	%	80
1	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц	м <sup>2</sup>	27
	минимальный размер земельного участка		190
	максимальный размер земельного участка		1300
	Для фруктохранилища		1300
	Для овощехранилища		1300
	Для картофелехранилища		300
	Для складов строительных материалов и твердого топлива		

**Примечание:**

2	Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий, документацией по планировке территории
---	--

**Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 34 026,13 руб. (Тридцать четыре тысячи двадцать шесть рублей 13 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 020,78 руб. (Одна тысяча двадцать рублей 78 копеек).

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 6 805,23 руб. (Шесть тысяч восемь пять рублей 23 копейки).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 6 805,23 руб. (Шесть тысяч восемь пять рублей 23 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 21.06.2017.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим вне-

сение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **20.06.2017 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аук-

циона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **22.06.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 23.06.2017**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkraj.ru](mailto:star11@permkraj.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **26.06.2017 в 14:00.**

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аук-

циона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный (кад. № 7317)**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 573 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный ул. Ленина, в районе автозаправочной станции, с кадастровым номером 59:41:0010001:7317, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: объекты придорожного сервиса, площадью 1018 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне Т-1 (зона предприятий и сооружений инженерной инфраструктуры).

Технические условия присоединения к объектам тепло-снабжения, водоснабжения и водоотведения планируемых к строительству объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисов и административных зданий на земельном участке **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

1	Максимальный процент застройки	%	80
<b>Примечание:</b>			
2	Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий, документацией по планировке территории		

3	Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами
---	---

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 25 709,08 руб. (Двадцать пять тысяч семьсот девять рублей 08 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 771,27 руб. (Семьсот семьдесят один рубль 27 копеек).

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 5 141,82 руб. (Пять тысяч сто сорок один рубль 82 копейки).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 5 141,82 руб. (Пять тысяч сто сорок один рубль 82 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 28.06.2017.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем



аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **27.06.2017 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридиче-

ским лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **29.06.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 30.06.2017**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkraj.ru](mailto:star11@permkraj.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **03.07.2017 в 14:00.**

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона,

номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем

участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный (кад. № 8803)**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkrai.ru](mailto:star@permkrai.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 576 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 4 квартал гаражной зоны, гараж №167а, с кадастровым номером 59:41:0010001:8803, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: сооружения для хранения транспортных средств, площадью 34 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне Ж-3 (зона садоводческих участков).

Технические условия присоединения планируемого к размещению объекта на земельном участке: точка подключения к сетям холодного водоснабжения от стального наружного трубопровода водоснабжения д-50мм, расположенного в районе ул. Коммунистическая, 8, точка подключения к сетям канализации в канализационном колодце КК №528. Конкретные технические условия будут выданы после заключения договоров на технологическое присоединение. Дополнительное строительство сетей водоснабжения и канализации за счёт заказчика. Тепловых сетей нет.

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

1.	Минимальная площадь индивидуального земельного участка под садовое строительство	м2	
2.	Максимальная площадь индивидуального земельного участка под садовое строительство	м2	
3.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
4.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
5.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
6.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
7.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшень для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
8.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
9.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
10.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
11.	Максимальная высота здания	м	10
12.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
13.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2

14.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
15.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
16.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
17.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
2.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
30.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	3
31.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
32.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли до низа скатной кровли	м	3,5 6 3
33.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3
<b>Примечание:</b>			
34.	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.		
35.	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению		
36.	На земельном участке допускается строительство одного дома. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются		
37.	При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш, а также стока хозяйственных вод бани и летнего душа на соседний участок.		
38.	Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке на расстоянии не ближе чем 10 метров от границы земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем 2.0 метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем 2.0 метра.		
39.	Размещение ульев с пчелиными семьями в садоводческих объединениях, садоводческих товариществах, дачных кооперативах регулируется их уставами.		

**Срок аренды земельного участка** – 3 (три) года.

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 4 125,05 руб. (Четыре тысячи сто двадцать пять рублей 05 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 123,75 руб. (Сто двадцать три рубля 75 копеек).

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 825,01 руб. (Восемьсот двадцать пять рублей 01 копейка).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 825,01 руб. (Восемьсот двадцать пять рублей 01 копейка).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 22.06.2017.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный

участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **21.06.2017 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **23.06.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 23.06.2017**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **27.06.2017 в 10:00**.

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный (кад. № 8819)**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 577 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, III квартал гаражной зоны, гараж № 3, с кадастровым номером 59:41:0010001:8819, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под сооружение для хранения транспортных средств, площадью 24 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;

запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне Ж-3 (зона садоводческих участков).

Технические условия присоединения планируемого к размещению объекта на земельном участке: точка подключения к сетям холодного водоснабжения ВК-15 (ул. Бабищева, 2а), точка подключения к сетям канализации – в канализационном колодце КК №546 (ул. Бабищева, 2д). Конкретные технические условия будут выданы после заключения договоров на технологическое присоединение. Дополнительное строительство сетей водоснабжения и канализации за счёт заказчика. Тепловых сетей нет.

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

1.	Минимальная площадь индивидуального земельного участка под садовое строительство	м2	
2.	Максимальная площадь индивидуального земельного участка под садовое строительство	м2	
3.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
4.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
5.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
6.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
7.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
8.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
9.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
10.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
11.	Максимальная высота здания	м	10
12.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
13.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
14.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4

15.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
16.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
17.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
3.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
30.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	3
40.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
41.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли до низа скатной кровли	м м м	3,5 6 3
42.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3
<b>Примечание:</b>			
43.	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.		
44.	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению		
45.	На земельном участке допускается строительство одного дома. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются		
46.	При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш, а также стока хозяйственных вод бани и летнего душа на соседний участок.		
47.	Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке на расстоянии не ближе чем 10 метров от границы земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем 2.0 метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем 2.0 метра.		
48.	Размещение ульев с пчелиными семьями в садоводческих объединениях, садоводческих товариществах, дачных кооперативах регулируется их уставами.		

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 3 494,16 руб. (Три тысячи четыреста девяносто четыре рубля 16 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 104,82 руб. (Сто четыре рубля 82 копейки).

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 698,83 руб. (Шестьсот девяносто восемь рублей 83 копейки).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 698,83 руб. (Шестьсот девяносто восемь рублей 83 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 19.06.2017.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный

**Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.**

участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **16.06.2017 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **20.06.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 21.06.2017**.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **22.06.2017 в 10:00.**

**Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.



Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный (кад. № 8862)**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 574 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, пгт Звёздный, с кадастровым номером 59:41:0010001:8862, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: размещение лесопитомников, лесопарков, дендропарков, садов, рощ, водоёмов, прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек, площадью 24 784 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне естественного ландшафта.

Технические условия присоединения к объектам теплоснабжения, планируемых к размещению лесопитомников, лесопарков, дендропарков, садов, роц, водоёмов, прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек на земельном участке **прикреплено на сайте отдельным файлом.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Пределные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Максимальный процент застройки	%	80
1	Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать:	м <sup>2</sup> /чел	8
	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: городских парков; парков планировочных районов; садов жилых районов; скверов.	Га	15 10 3 0,5
<b>Примечание:</b>			
2	Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м <sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя.		

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 75 690,34 руб.** (Семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто рублей 34 копейки), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона» – 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 2 270,71 руб. (Две тысячи двести семьдесят рублей 71 копейка).

**Размер задатка – 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 15 138,07 руб. (Пятнадцать тысяч сто тридцать восемь рублей 07 копеек).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 15 138,07 руб. (Пятнадцать тысяч сто тридцать восемь рублей 07 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образова-

ния Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь  
БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 29.06.2017.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **28.06.2017 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **30.06.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 30.06.2017**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkrai.ru](mailto:star11@permkrai.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **04.07.2017 в 10:00.**

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение

десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федера-*

*ции в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный (кад. № 8873)

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkraj.ru](mailto:star@permkraj.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 575 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, с кадастровым номером 59:41:0010001:8873, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания, площадью 1821 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Технические условия присоединения к объектам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируемых к строительству объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисов и административных зданий на земельном участке **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

1	минимальный процент озеленения земельных участков	%	40
---	---	---	----

2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для объектов, размещаемых в границе зоны	%	40
3	Минимальное расстояние от границ земель общего пользования улиц	м	5
4	Отдельно стоящие магазины следует размещать с минимальным отступом от границ земель общего пользования	м	5
5	Минимальное расстояние от Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов до окон здания при наличии ограждения площадок высотой 3 м	м	25 15
6	Минимальное расстояние от площадок для других видов физкультурно-спортивных занятий до окон здания	м	10
<b>Примечание:</b>			
7	Параметры вида разрешенного использования применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами.		
8	в случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации		
9	Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.		

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 39 010,19 руб.** (Тридцать девять тысяч десять рублей 19 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона» – 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 170,31 руб. (Одна тысяча сто семьдесят рублей 31 копейка).

**Размер задатка – 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 7 802,04 руб. (Семь тысяч восемьсот два рубля 04 копейки).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 7 802,04 руб. (Семь тысяч восемьсот два рубля 04 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь  
БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 02.07.2017.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **29.06.2017 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **03.07.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 04.07.2017**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **05.07.2017 в 10:00**.

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанно-

го проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня*

*поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный (кад. № 8878)

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 578 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 3 квартал гаражной зоны, гараж № 542, с кадастровым номером 59:41:0010001:8878, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: сооружения для хранения транспортных средств, площадью 33 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне Ж-3 (зона садоводческих участков).

Технические условия присоединения планируемого к размещению объекта на земельном участке: точка подключения к сетям холодного водоснабжения от стального наружного трубопровода водоснабжения ВК-15 (ул. Бабищева, 2а), точка подключения к сетям канализации в канализационном колодце КК № 390 (ул. Бабищева, 2в). Конкретные технические условия будут выданы после заключения договоров на технологическое присоединение. Дополнительное строительство сетей водоснабжения и канализации за счёт заказчика. Тепловых сетей нет.

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

1.	Минимальная площадь индивидуального земельного участка под садовое строительство	м2	
----	--	----	--

2.	Максимальная площадь индивидуального земельного участка под садовое строительство	м2	
3.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
4.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
5.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
6.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
7.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшень для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
8.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
9.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
10.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
11.	Максимальная высота здания	м	10
12.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
13.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
14.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
15.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
16.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
17.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
4.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
30.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	3
49.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
50.	Максимальная высота для всех вспомога-		

	тельных строений высота от уровня земли:		
	до верха плоской кровли	м	3,5
	до конька скатной кровли	м	6
	до низа скатной кровли	м	3
51.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3
<b>Примечание:</b>			
52.	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.		
53.	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению		
54.	На земельном участке допускается строительство одного дома. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются		
55.	При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш, а также стока хозяйственных вод бани и летнего душа на соседний участок.		
56.	Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке на расстоянии не ближе чем 10 метров от границы земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем 2.0 метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем 2.0 метра.		
57.	Размещение ульев с пчелиными семьями в садоводческих объединениях, садоводческих товариществах, дачных кооперативах регулируется их уставами.		

**Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 4 003,73 руб.** (Четыре тысячи три рубля 73 копейки), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона» – 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 120,11 руб. (Сто двадцать рублей 11 копеек).

**Размер задатка – 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 800,75 руб. (Восемьсот рублей 75 копеек).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 800,75 руб. (Восемьсот рублей 75 копеек).

Задаток вносится в валюту Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138



Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь  
БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 25.06.2017**.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00**;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **22.06.2017 в 17:00**.

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является ино-

странное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **26.06.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 27.06.2017**.

#### Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **28.06.2017 в 10:00**.

**Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

**Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанно-

го проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов*

местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

\*\*\*

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

Постановление от 18.05.2017 № 603

**О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 06.03.2017 № 271**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 263 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Думы ЗАТО Звёздный» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 06.03.2017 № 271, следующие изменения:

слова «начальник сектора» заменить словами «заведующий отделом».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12.04.2017.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 18.05.2017 № 604

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 14.03.2017 № 304 «Об утверждении Порядка начисления, сбора и перечисления в бюджет ЗАТО Звёздный платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Звёздный»**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 263 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Думы ЗАТО Звёздный» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 14.03.2017 № 304 «Об утверждении Порядка начисления, сбора и перечисления в бюджет ЗАТО Звёздный платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Звёздный» следующие изменения:

в пункте 2 слово «Сектору» заменить словом «Отделу».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12.04.2017.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 18.05.2017 № 605

**О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.12.2016 № 1827 «Об утверждении Порядка передачи и приёма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Звёздный»**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 263 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Думы ЗАТО Звёздный» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.12.2016 № 1827 «Об утверждении Порядка передачи и приёма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Звёздный» следующие изменения:

в пункте 3 слово «сектор» заменить словом «отдел».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12.04.2017.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 19.05.2017 № 610

**О предоставлении в аренду земельного участка Пергаеву В.С.**

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, на основании заявления Пергаева В.С. от 04.04.2017 № СЭД-197-07-10-87 и в связи с отсутствием заявлений иных лиц на предоставление в аренду земельного участка, извещение о возможности предоставления которого опубликовано в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 17.04.2017 № 29, администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Пергаеву Валерию Сергеевичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8946, площадью 1166 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 1 массив зоны огороженности, участок № 13 (Приложение), на срок с 17.05.2017 по 16.05.2066.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками.

Обременения:

зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 15.06.2017 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Пергаевым В.С.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 17.05.2017.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 19.05.2017 № 611

**О предоставлении в аренду земельного участка Середы И.Р.**

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, на основании заявления Середы И.Р. от 10.04.2017 № СЭД-197-07-10-93 и в связи с отсутствием заявлений иных лиц на предоставление в аренду земельного участка, извещение о возможности предоставления которого опубликовано в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 17.04.2017 № 29, администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Середой И.Р. земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8813, площадью 1198 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 1 массив зоны огороженности, участок № 997 (Приложение), на срок с 17.05.2017 по 16.05.2066.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: дачные дома сезонного пребывания с садовыми или дачными земельными участками.

Обременения:

зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 15.06.2017 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Середой И.Р.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 17.05.2017.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 19.05.2017 № 612

**О предоставлении в аренду земельного участка Никитину А.В.**

В соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 20.02.2015 № 280 «О предварительном согласовании Никитину А.В. места размещения объекта», на основании заявления Никитина А.В. от 03.05.2017 № СЭД-197-07-10-126 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Предоставить в аренду Никитину Андрею Вячеславовичу земельный участок с кадастровым номером 59:41:0010001:8100, площадью 42 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный, 1 квартал гаражной зоны, гараж № 119 (Приложение), на срок с 03.05.2017 по 02.05.2066.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: под гараж.

Обременения:

зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; запретная зона военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный в срок до 09.06.2017 оформить проект договора аренды земельного участка между администрацией ЗАТО Звёздный и Никитиным А.В.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.05.2017.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 19.05.2017 № 613

**Об изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3995**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, и пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Разрешённым использованием земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3995, площадью 927 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, 8а, территориальная зона Ж-3 (зона садовых участков), категория земель: земли населённых пунктов, считать разрешённое использование: ведение садоводства.

2. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный направить настоящее постановление в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 22.05.2017 № 36 учреждённый администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Дружинина М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342)297-06-37, факс (342) 297-06-42, [www.zvezdny.permareg.ru](http://www.zvezdny.permareg.ru), e-mail: [star@permkraj.ru](mailto:star@permkraj.ru)  
Отпечатано: ООО «Пермское книжное издательство», г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 15, тел./факс (342) 241-40-04. Тираж 100 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 22.05.2017. Номер подписан в печать в 17.00 22.05.2017.