



В НОМЕРЕ:

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 05.06.2017 № 689 «О создании рабочей группы по оказанию содействия собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам в подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков, объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них на территории ЗАТО Звёздный»	1
Постановление от 08.06.2017 № 705 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 10.01.2013 № 4»	2
Постановление от 09.06.2017 № 707 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3958»	3
Постановление от 09.06.2017 № 708 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3957»	7
Постановление от 09.06.2017 № 709 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3913»	12
Постановление от 09.06.2017 № 710 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7089»	17
Постановление от 09.06.2017 № 711 «О временном прекращении движения транспортных средств»	22

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**Постановление от 05.06.2017 № 689

**О создании рабочей группы по оказанию содействия собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам в подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков, объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них на территории ЗАТО Звёздный**

В соответствии с Распоряжением губернатора Пермского края от 15.05.2017 № 83-р «Об организации работы по оказанию содействия в постановке на государственный кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества и регистрации прав на них, по исполнению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества» и на основании письма Министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Гончарова Н.Н. от 15.05.2017 № СЭД-Ивн31-02-2-15-417 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Создать рабочую группу по оказанию содействия собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам в подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков, объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них на территории ЗАТО Звёздный (далее - Рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемые:  
Состав Рабочей группы;

Положение о Рабочей группе.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный Полякова Г.И.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 05.06.2017 № 689

**СОСТАВ  
Рабочей группы**

Председатель Рабочей группы: Поляков Г.И., первый заместитель главы администрации ЗАТО Звёздный.

Заместитель председателя Рабочей группы: Миронова Н.М., заведующий отделом землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный.

Секретарь Рабочей группы: Карташева Е.А., заведующий отделом жилищных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

Члены Рабочей группы: Ключова Е.В., руководитель Пермского отдела Управления Росреестра по Пермскому краю (по согласованию); представитель филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Управления Росреестра» по Пермскому краю (по согласованию); Представитель ИФНС России по Свердловскому району г. Перми (по согласованию);

Щепелина О.Л., руководитель группы кадастровых и инвентаризационных работ ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 05.06.2017 № 689

## ПОЛОЖЕНИЕ о Рабочей группе

### 1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по оказанию содействия собственникам объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам в подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков, объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на них на территории ЗАТО Звёздный (далее - Рабочая группа) создана в целях исполнения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утверждённых распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (далее - целевые модели).

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Пермского края, указами и распоряжениями губернатора Пермского края, распоряжениями председателя Правительства Пермского края, нормативными правовыми актами ЗАТО Звёздный, а также настоящим Положением.

### 2. Основные задачи Рабочей группы

Основными задачами Рабочей группы являются рассмотрение вопросов, связанных с достижением целевых значений показателей, установленных в целевых моделях.

### 3. Полномочия Рабочей группы

Рабочая группа имеет право:

запрашивать у органов, осуществляющих полномочия в области кадастрового учёта и ведения Единого государственного реестра недвижимости, информационные и иные материалы по вопросам, относящимся к основным задачам Рабочей группы;

организовывать и проводить в установленном порядке координационные совещания и рабочие встречи;

приглашать для участия в заседаниях Рабочей группы экспертов, специалистов и представителей заинтересованных организаций.

### 4. Организация деятельности Рабочей группы

4.1. Состав Рабочей группы утверждается постановлением администрации ЗАТО Звёздный.

4.2. Рабочая группа формируется в составе председателя Рабочей группы, заместителя председателя Рабочей группы, членов Рабочей группы и секретаря.

4.3. В состав Рабочей группы входят представители администрации ЗАТО Звёздный, органов, осуществляющих полномочия в области кадастрового учёта и ведения Единого государственного реестра недвижимости, иные представители заинтересованных органов и организаций.

4.4. Общее руководство Рабочей группой и обеспечение выполнения возложенных на неё функций осуществляет председатель Рабочей группы - первый заместитель главы админи-

страции ЗАТО Звёздный.

4.5. Председатель Рабочей группы:

руководит деятельностью Рабочей группы, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Рабочей группы, состав материалов, необходимых для внесения на рассмотрение Рабочей группы;

подписывает протоколы заседаний Рабочей группы, другие документы Рабочей группы;

имеет заместителя, который в его отсутствие имеет право подписывать протоколы заседаний Рабочей группы и другие документы Рабочей группы.

4.6. Секретарь Рабочей группы осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы, в том числе:

формирует проект повестки заседания Рабочей группы и представляет его на утверждение председателю Рабочей группы;

осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения основной задачи Рабочей группы;

осуществляет рассылку необходимых материалов членам Рабочей группы не менее чем за один рабочий день до проведения заседания;

уведомляет членов Рабочей группы не менее чем за один рабочий день о месте, дате, времени проведения заседания Рабочей группы;

ведёт и оформляет протоколы заседания Рабочей группы.

4.7. Основной формой деятельности Рабочей группы являются заседания, проводимые по мере необходимости, а также по инициативе её членов, но не реже одного раза в квартал.

4.8. Рабочая группа правомочна решать вопросы, если на заседании присутствует не менее половины её членов.

4.9. Члены Рабочей группы участвуют в её заседаниях лично. В случае отсутствия члена Рабочей группы на заседании он имеет право представить своё мнение по вопросам, определённым к рассмотрению на заседании Рабочей группы, в том числе проголосовать, в письменной форме.

4.10. Решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов её членов, присутствующих на заседании, и носят рекомендательный характер. В случае равенства голосов голос председателя Рабочей группы является решающим.

4.11. Решения Рабочей группы оформляются протоколом, который ведётся секретарём Рабочей группы, подписывается председателем Рабочей группы или по его поручению заместителем, председательствующим на заседании, а также секретарём Рабочей группы.

4.12. Особое мнение членов Рабочей группы по принятому решению может быть оформлено в письменной форме и приложено к протоколу заседания Рабочей группы.

4.13. Протокол заседания Рабочей группы направляется секретарём членам Рабочей группы не позднее месяца со дня проведения заседания Рабочей группы через ИСЭД, посредством электронной почты, почтовым отправлением и любым другим способом.

### Постановление от 08.06.2017 № 705

#### **О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 10.01.2013 № 4**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. В постановление администрации ЗАТО Звёздный от 10.01.2013 № 4 «Об образовании избирательных участков в ЗАТО Звёздный для проведения голосования и подсчёта голосов избирателей» внести следующие изменения:

в Приложении «Описание избирательных участков для проведения голосования и подсчёта голосов избирателей» абзац 15 изложить в следующей редакции:

«В границы избирательного участка входят: ул. Ленина, дома №№ 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 20; ул. Школьная, дома №№ 3, 5, 9, 11, 14, 16; переулок Большой Каретный, дома №№ 1, 3, 5, 8, 9, 11, 15/5.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 09.06.2017 № 707

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3958**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Головиной А.В. от 10.05.2017 № СЭД-197-03-08-40 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000108 с кадастровым номером 59:41:0010001:3958, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 13а/59, общей площадью 598,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
ЗАТО Звёздный  
от 09.06.2017 № 707

**Градостроительный план земельного участка**

№ RU59305000-0000000000000108
-------------------------------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Головиной А.В. от 10.05.2017 СЭД-197-03-08-40

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край,  
(субъект Российской Федерации)

**2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:**

**Основные виды разрешённого использования земельного участка:**

Виды разрешённого использования земельного участка, установленные классификатором		Описание вида разрешённого использования земельного участка
Код	Наименование	
		Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых ус-

\_\_\_\_\_ городской округ ЗАТО Звёздный

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:3958  
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 598,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Стойко В.О., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 09.06.2017 /В.О. Стойко/  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

09.06.2017 /А.М. Швецов/  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)**

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 598,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной

\_\_\_\_\_ (дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 08.06.2017

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 3, 4, 5</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешённого использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

		ловий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведённых видов и параметров разрешённого использования недвижимости.
<b>Основные виды разрешённого использования земельного участка:</b>		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей). Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
2.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей). Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных.
2.3.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)). Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребёнка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
3.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.7.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.2.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат). Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа. Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.6.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. Устройство площадок для празднеств и гуляний. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
3.7.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
4.1.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.
5.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей.
7.5.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры. Размещение хозяйственных строений и сооружений.
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей). Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение хозяйственных строений и сооружений.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка: не установлено.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№ \_\_\_\_\_, индивидуальный жилой дом \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:3958	-	-	-	-	598,0	-	-	-	418,6

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ .  
(согласно \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального  
чертежу) \_\_\_\_\_ строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>**

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ .  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального  
градостроительного \_\_\_\_\_ строительства)  
плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ .  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного  
градостроительного \_\_\_\_\_ наследия)  
плана)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**  
пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

МУП ЖКХ «Гарант» от 17.05.2017 № 866 (отопление), от 17.05.2017 № 873 (ХВС, канализация), от 23.05.2017 № 909 (электроснабжение)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 16.05.2017 № 281/17

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**  
нет

**7. Иная информация (при наличии)** \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

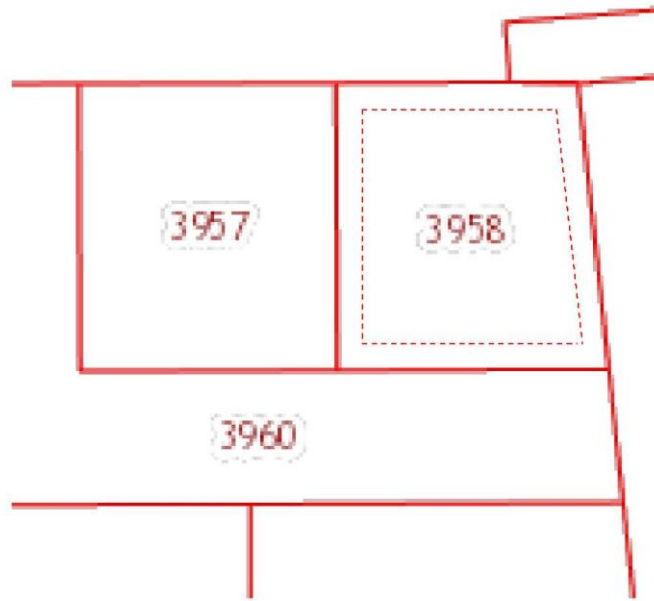
<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



Приложение к градостроительному плану земельного участка № 59:41:0010001:3958

**ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
земельного участка**



**Условные обозначения**

- Место размещения жилой застройки (индивидуальной)
- Место размещения земельного участка

Точки присоединения:  
 теплоснабжение - ТП 22  
 водоснабжение - ВК115  
 водоотведение - КК 101 (при условии строительства КНС)  
 электроснабжение – опора ВЛИ – 0,4 кВ  
 газоснабжение - газопровод высокого давления 2 категории на котельную п. Звёздный, собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»

						Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:8937			
Изм	Кол.уч	№док	Лист	Подпись	Дата	Пермский край, городской округ ЗАТО Звёздный			
Зав. отдела АГ и КХ - главный архитектор		Стойко В.О.				Жилая застройка (индивидуальная), расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 13а/59	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Бойко Е.В.					1:500	9	9
						Отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный			
						Градостроительный план земельного участка № 108			

9

Постановление от 09.06.2017 № 708

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3957**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Головиной А.В. от 10.05.2017 № СЭД-197-03-08-41 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000109 с ка-

дастровым номером 59:41:0010001:3957, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 13а/58, общей площадью 600,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный

А.М. Швецов

УТВЕРЖДЁН  
 постановлением администрации  
 ЗАТО Звёздный  
 от 09.08.2017 № 708

**Градостроительный план земельного участка**

№RU59305000-00000000000000000109

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Головиной А.В. от 10.05.2017 СЭД-197-03-08-41 (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край  
 (субъект Российской Федерации)  
городской округ ЗАТО Звёздный  
 (муниципальный район или городской округ)  
 Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:3957  
 (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 600,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Стойко В.О., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 09.06.2017 / В.О. Стойко/  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

09.06.2017 /А.М. Швецов/  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**1. Чертёж градостроительного плана земельного участка (Приложение)**

1:500 (масштаб)  
 Площадь земельного участка 600,00 кв.м

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан топографической основе (1:500), выполненной

\_\_\_\_\_ (дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 08.06.2017  
 (дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 3, 4, 5</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:**

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

Виды разрешённого использования земельного участка, установленные классификатором		Описание вида разрешённого использования земельного участка
Код	Наименование	
		Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведённых видов и параметров разрешённого использования недвижимости.
<b>Основные виды разрешённого использования земельного участка:</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей). Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей). Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных.



2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребёнка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
3.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат). Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграф.; Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. Устройство площадок для празднеств и гуляний. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей.
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры. Размещение хозяйственных строений и сооружений.
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей). Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение хозяйственных строений и сооружений.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка: не установлено.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ индивидуальный жилой дом  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	
59:41:0010001:3957	-	-	-	-	600,0	-	-	-	420,0

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>  
пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>7</sup>

МУП ЖКХ «Гарант» от 17.05.2017 № 865 (отопление), от 17.05.2017 № 872 (ХВС, канализация), от 23.05.2017 № 909 (электроснабжение)

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 16.05.2017 № 281/17

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

нет

7. Иная информация (при наличии) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

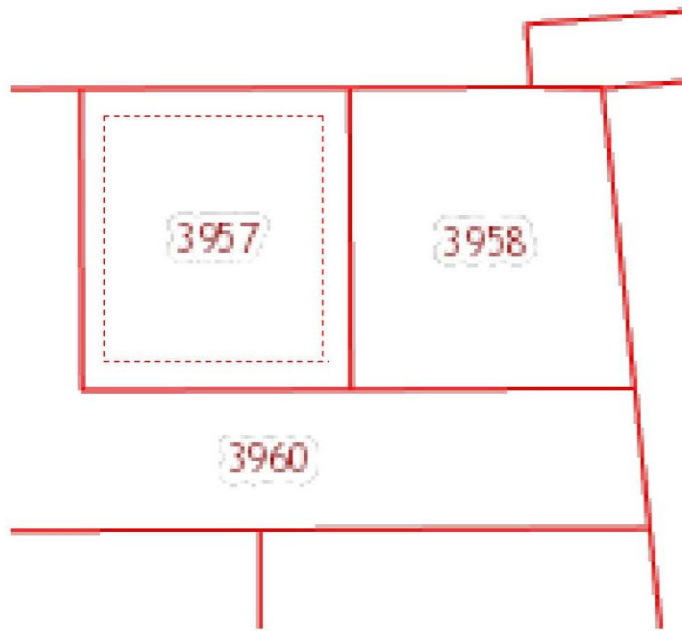
<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулируемыми использованием земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение к градостроительному плану земельного участка № 59:41:0010001:3957

**ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
земельного участка**



Точки присоединения:  
теплоснабжение - ТП 22  
водоснабжение - ВК 115  
водоотведение - КК 101 (при условии строительства КНС)  
электроснабжение - опора ВЛИ - 0,4 кВ  
газоснабжение - газопровод высокого давления 2 категории на котельную п. Звёздный, собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»

Условные обозначения  
---- Место размещения жилой застройки (индивидуальной)  
\_\_\_\_\_ Место размещения земельного участка

						Кадастровый номер земельного участка	59:41:0010001:3957		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Пермский край, городской округ ЗАТО Звёздный			
						Жилая застройка (индивидуальная), расположенная по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, 13а/58	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	9	9
Зав. отдела АГ и КХ, главный архитектор		Стойко В.О.				Отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный			
Исполнитель		Бойко Е.В.							
						Градостроительный план земельного участка № 109			

9

Постановление от 09.06.2017 № 709

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:3913**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Бабушкина В.В. от 10.05.2017 № СЭД-197-03-08-42 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000110 с кадастровым номером 59:41:0010001:3913, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный 13а/14, общей площадью 1405,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный

А.М. Швецов

УТВЕРЖДЁН  
 постановлением администрации  
 ЗАТО Звёздный  
 от 09.06.2017 № 709

Представлен заполнение не требуется  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**Градостроительный план земельного участка**

09.06.2017 /А.М. Швецов/  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

№ RU59305000-00000000000000000110

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Бабушкина В.В. от 10.05.2017 СЭД-197-03-08-42

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Пермский край  
 (субъект Российской Федерации)  
городской округ ЗАТО Звёздный  
 (муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:3913  
 (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка заполнение не требуется

Площадь земельного участка 1405,00 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке заполнение не требуется

План подготовлен Стойко В.О., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звёздный  
 (ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 09.06.2017 / В.О. Стойко/  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1:500 (масштаб)  
 Площадь земельного участка 1405,00 кв.м  
 Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе (1:500), выполненной  
 -----  
 (дата, наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 08.06.2017

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 3, 4, 5</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

**2.1. Информация о разрешённом использовании земельного участка:**

**Основные виды разрешённого использования земельного участка:**

Виды разрешённого использования земельного участка, установленные классификатором		Описание вида разрешённого использования земельного участка
Код	Наименование	
		Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведённых видов и параметров разрешённого использования недвижимости.
<b>Основные виды разрешённого использования земельного участка:</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей). Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей). Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при об-

		<p>щем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p> <p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>
3.4	Здравоохранение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребёнка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).</p>
3.5.	Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>
3.8	Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.7	Обслуживание жилой застройки	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>
2.7.1	Объекты гаражного назначения	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>
3.2	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>
3.3	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>
3.6	Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p>

		Устройство площадок для празднеств и гуляний. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей.
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры. Размещение хозяйственных строений и сооружений.
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей). Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение хозяйственных строений и сооружений.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка: не установлено.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ индивидуальный жилой \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального градостроительного \_\_\_\_\_ строительства) \_\_\_\_\_ плана)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями ис-	Зоны действия публичных	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства со-	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного уча-
							Макс.	Мин.	



			пользования территорий, кв.м	сервитутов, кв.м		гласно чертежу градостроительного плана			стка, кв.м
59:41:0010001:3913	-	-	-	-	1405,0	-	-	-	983,5

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, \_\_\_\_\_ нет  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ нет  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка <sup>2, 3, 4</sup> пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

#### 5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>7</sup>

МУП ЖКХ «Гарант» от 17.05.2017 № 864 (отопление), от 17.05.2017 № 874 (ХВС, канализация), от 23.05.2017 № 909

АО «Газпром газораспределение Пермь» от 16.05.2017 № 281/17

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

#### 6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) нет

#### 7. Иная информация (при наличии) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

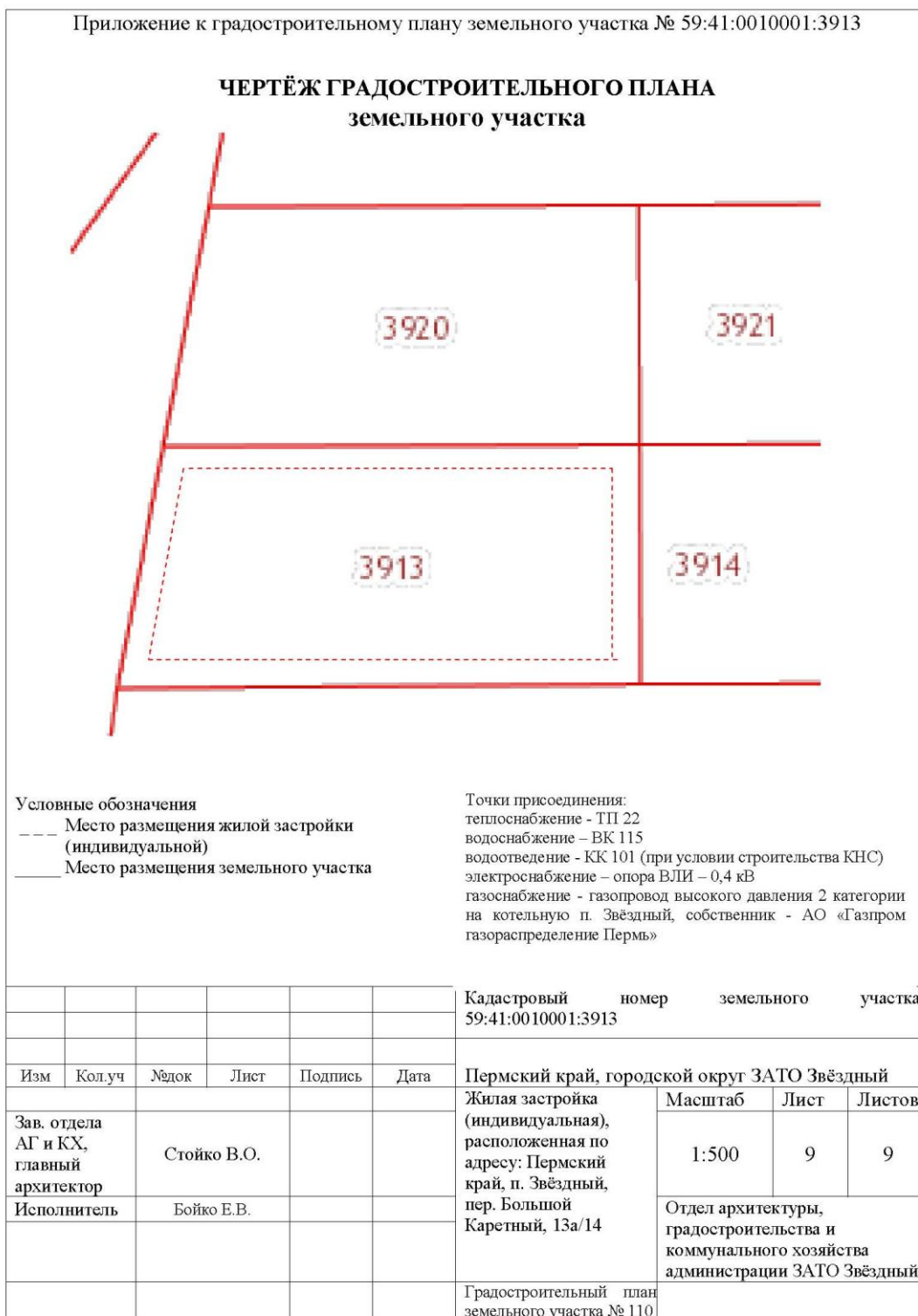
<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



9

Постановление от 09.06.2017 № 710

**Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7089**

В соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» и на основании заявления Белоусова В.Е. от 12.05.2017 № СЭД-197-03-08-49 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-0000000000000111 с кадастровым номером 59:41:0010001:7089, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, ул. Вертолётная, 1/20, общей площадью 1450,00 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – под жилую застройку Индивидуальную.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации ЗАТО Звёздный

А.М. Швецов



2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат). Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа. Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.

		Устройство площадок для празднеств и гуляний. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей.
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры. Размещение хозяйственных строений и сооружений.
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей). Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Размещение хозяйственных строений и сооружений.

Условно разрешённые виды разрешённого использования земельного участка: не установлено.

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ индивидуальный жилой дом \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального градостроительного строительства) \_\_\_\_\_ плана)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования	Зоны действия публичных сервитутов	5. Площадь земельного участка, кв.м	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу	7. Размер, м		8. Площадь застройки земельного участка, кв.м
							Макс.	Мин.	

			территорий, кв.м	виту-тов, кв.м		градостроитель- ного плана			
59:41:0010001:7089	-	-	-	-	1450,0	-	-	-	1015,0

2.2.2. Предельное количество этажей 4 (включая подвал и мансарду) (или предельная высота зданий, строений, сооружений) 10 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 (%).

2.2.4. Иные показатели:

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4, 5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№           -          ,           -          .  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>**

3.1. Объекты капитального строительства

№           1          ,           нет          .  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер             
технический паспорт объекта подготовлен             
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№           ,           нет          .  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре            от            (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**  
пункт 1 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

МУП ЖКХ «Гарант» от 10.10.2016 № 1824 (отопление), от 10.10.2016 № 1821 (ХВС, канализация)

АО «Газпром газораспределение Пермь» № 1101/16  
ООО «Энергосервис Звёздного» от 22.05.2017 № 199

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**  
          нет          

**7. Иная информация (при наличии)**          

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



9

Постановление от 09.06.2017 № 711

**О временном прекращении движения транспортных средств**

В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 10.01.2012 № 9-п «Об утверждении Порядка осуществления временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального и местного значения в Пермском крае», пунктом 4 части 2 статьи 40 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, в связи с проведением в ЗАТО Звёздный публичного мероприятия – Джип-кросс VII ЗВЁЗДНЫЙ УХАБ «День Звёздного» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Временно прекратить движение транспортных средств в ЗАТО Звёздный по ул. Коммунистическая от перекрёстка с ул. Энергетиков до ГТС на р. Юг пруда в п. Звёздный с 09.00 до 17.00 25.06.2017.

2. Заведующему отделом общественной безопасности администрации ЗАТО Звёздный Веретенникову С.В. во взаимодействии с Межмуниципальным отделом МВД России по ЗАТО Звёздный, на особо важных и режимных объектах Пермского края обеспечить 25.06.2017 с 09.00 до 17.00 временное прекращение движения транспортных средств на участке улично-дорожной сети ЗАТО Звёздный, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Специалисту по информатизации сектора по связям с общественностью и внутренней политике Кузнецовой К.М. 13.06.2017 разместить информацию на официальном сайте ор-

ганов местного самоуправления ЗАТО Звёздный и в средствах массовой информации о временном прекращении движения транспортных средств в ЗАТО Звёздный 25.06.2017 с 09.00 до 17.00 на участке улично-дорожной сети ЗАТО Звёздный, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

4. Заведующему отделом общественной безопасности администрации ЗАТО Звёздный Веретенникову С.В. в срок до 14.06.2017 письменно известить отделение ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России по ЗАТО Звёздный, на особо важных и режимных объектах Пермского края о принятии настоящего постановления.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление установленным порядком.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заведующего отделом общественной безопасности администрации ЗАТО Звёздный Веретенникова С.В.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 09.06.2017 № 42 учреждён администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Дружинина М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342)297-06-37, факс (342) 297-06-42, [www.zvezdny.permareae.ru](http://www.zvezdny.permareae.ru), e-mail: [star@permkraj.ru](mailto:star@permkraj.ru)  
Отпечатано: ООО «Пермское книжное издательство», г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 15, тел./факс (342) 241-40-04. Тираж 100 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 09.06.2017. Номер подписан в печать в 17.00 09.06.2017.