



В НОМЕРЕ:

Информация отдела ФГПН ФГКУ «Специальное управление ФПС № 34 МЧС России». Новый учебный год без пожаров.	1
ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ	
Постановление от 26.08.2019 № 733 «О порядке определения, взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации ЗАТО Звёздный»	1
Постановление от 28.08.2019 № 739 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 10.06.2019 № 509»	4
Постановление от 28.08.2019 № 741 «О выдаче разрешения на использование части земельного участка»	4
Постановление от 30.08.2019 № 743 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8955»	5
Постановление от 30.08.2019 № 744 «Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7975»	12
Постановление от 30.08.2019 № 745 «О начале отопительного периода ЗАТО Звёздный»	18

Информация отдела ФГПН ФГКУ «Специальное управление ФПС № 34 МЧС России»

НОВЫЙ УЧЕБНЫЙ ГОД БЕЗ ПОЖАРОВ!

К концу летних каникул во всех учебных заведениях идет подготовка к новому учебному году. Ежегодно проводится комплекс организационных мероприятий, направленный на подготовку образовательных учреждений к началу учебного года.

На основании приказа Министерства образования и науки Пермского края от 02.04.2019 СЭД-26-01-06-321 «О подготовке государственных и муниципальных образовательных учреждений Пермского края к новому 2019-2020 учебному году» комиссией были проведены проверки образовательных учреждений на территории нашего городка.

В рамках проведенного комплекса организационных мероприятий, направленных на подготовку образовательных учреждений к началу учебного года, сотрудниками отдела ФГПН ФГКУ «Специальное управление ФПС №34 МЧС России» были проверены внутреннее и наружное противопожарное водоснабжение, исправность и обеспечение зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения, требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам, системы пожарной автоматики, а также требования пожарной безопасности режимного характера и др.

По результатам проведенных проверок нарушений требований пожарной безопасности не выявлено и все образовательные учреждения ЗАТО Звёздный готовы в сентябре распахнуть двери для своих учеников.

В целях повышения уровня противопожарной защищённости образовательных учреждений на территории ЗАТО Звёздный в сентябре 2019 года будет организован месячник безопасности, в рамках которого запланировано проведение инструктивных занятий с преподавательским

составом и обслуживающим персоналом учреждений, а также открытые уроки с учащимися по требованиям пожарной безопасности, с последующим проведением отработки практических действий в случае возникновения пожара и чрезвычайных ситуаций.

ТЕЛЕФОН ВЫЗОВА ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ 01
или 101 (с мобильного телефона)

ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

Постановление от 26.08.2019 № 733

О порядке определения, взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации ЗАТО Звёздный

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 65 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 01.08.2018 № 444-п «О компенсации части родительской платы за присмотр и уход за ребёнком в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования», постановлением Правительства Пермского края от 14.02.2014 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субвенции из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов (городских округов) Пермского края на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение обще-

доступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях», пунктами 22, 23 части 1 статьи 38 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края и в целях сохранения качества предоставляемых образовательных услуг дошкольного образования администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения, взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный.

2. Признать утратившими силу постановления администрации ЗАТО Звёздный:

от 13.04.2015 № 541 «О порядке определения, взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный и признании утратившим силу постановления администрации ЗАТО Звёздный от 27.07.2012 № 643»;

от 01.07.2015 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.04.2015 № 541»;

от 17.08.2015 № 1246 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 13.04.2015 № 541».

3. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2019.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный по социальным вопросам.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 26.08.2019 № 733

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения, взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения, взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный (далее – Положение) определяет порядок определения размера родительской платы, предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по родительской плате (далее – меры социальной поддержки), взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный (далее – МБДОУ).

1.2. Положение направлено на обеспечение экономически обоснованного распределения затрат между родителями и бюджетом ЗАТО Звёздный на присмотр и уход за детьми в МБДОУ с учётом реализации государственных гарантий прав граждан в области образования.

1.3. Родительская плата за присмотр и уход за детьми в МБДОУ (далее – родительская плата) используется целевым образом на частичное возмещение затрат на присмотр и уход за ребёнком в МБДОУ.

Под затратами на присмотр и уход за ребёнком в МБДОУ понимаются затраты, осуществляемые МБДОУ для обеспечения условий пребывания ребёнка в МБДОУ, включая затраты на питание, уход, присмотр и оздоровление детей. В присмотр и уход не включаются затраты на реализацию основной общеобразовательной программы дошкольного образования.

2. Порядок определения размера родительской платы

2.1. Размер родительской платы устанавливается ежегодно постановлением администрации ЗАТО Звёздный.

2.2. Расчёт размера родительской платы на следующий календарный год производится ежегодно отделом образования и воспитания администрации ЗАТО Звёздный после утверждения Думой ЗАТО Звёздный бюджета на очередной финансовый год.

2.3. Размер родительской платы определяется исходя из фактических расходов, непосредственно отнесённых на присмотр и уход за ребёнком в МБДОУ, в соответствии с утверждённым Думой ЗАТО Звёздный бюджетом на очередной финансовый год.

2.4. Средний размер родительской платы в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{C_{\text{сч}} * Z_{\text{рп}} + C_{\text{сч}} * Z_{\text{рпс}}}{C_{\text{сч}} + C_{\text{сч}}} / 12 * K, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ – средний размер родительской платы в месяц, рублей;

$C_{\text{сч}}$ – среднесписочная численность воспитанников в возрасте до 3 лет в МБДОУ за текущий год, предшествующий плановому году, человек;

$C_{\text{сч}}$ – среднесписочная численность воспитанников в возрасте от 3 лет и старше в МБДОУ за текущий год, предшествующий плановому году, человек;

$Z_{\text{рп}}$ – затраты, непосредственно отнесённые на присмотр и уход за ребёнком в возрасте до 3 лет в МБДОУ, за текущий год, предшествующий плановому году, рублей;

$Z_{\text{рпс}}$ – затраты, непосредственно отнесённые на присмотр и уход за ребёнком в возрасте от 3 лет и старше в МБДОУ, за текущий год, предшествующий плановому году, рублей;

K – коэффициент, учитывающий режим функционирования группы в образовательной организации: 100% при режиме полного дня.

K затратам, непосредственно отнесённым на присмотр и уход за ребёнком, относятся:

материальные затраты на приобретение чистящих и моющих средств, мягкого инвентаря – 70% от указанных затрат;
материальные затраты на приобретение продуктов питания – в размере 80% от указанных затрат.

2.5. Размер родительской платы для детей групп раннего возраста (в возрасте до 3 лет) определяется по формуле:

$$P_{\text{р}} = Z_{\text{рп}} / 12 * K$$

$$P_{\text{д}} = P_{\text{р}} * 12 \text{ месяцев} / K_{\text{рд}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{р}}$ – средний размер родительской платы в месяц за присмотр и уход за детьми в возрасте до 3 лет в МБДОУ, рублей;

$Z_{\text{рп}}$ – затраты, непосредственно отнесённые на присмотр и уход за ребёнком в возрасте до 3 лет в МБДОУ, за текущий год, предшествующий плановому году, рублей;

$P_{\text{д}}$ – размер родительской платы в день за присмотр и уход за детьми в возрасте до 3 лет в МБДОУ, рублей;

$K_{\text{рд}}$ – количество рабочих дней в текущем году;

K – коэффициент, учитывающий режим функционирования группы в образовательной организации: 100% при режиме полного дня.

K затратам, непосредственно отнесённым на присмотр и уход за ребёнком, относятся:

материальные затраты на приобретение чистящих и моющих средств, мягкого инвентаря – 70% от указанных затрат;
материальные затраты на приобретение продуктов питания – в размере 80% от указанных затрат.

2.6. Размер родительской платы для детей дошкольного возраста (в возрасте от 3 лет и старше) определяется по формуле:

$$P_{\text{ср}} = Z_{\text{рпс}} / 12 * K$$

$$P_{\text{д}} = P_{\text{ср}} * 12 \text{ месяцев} / K_{\text{рд}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ – средний размер родительской платы в месяц за присмотр и уход за детьми в возрасте от 3 лет и старше в МБДОУ, рублей;

$Z_{\text{рпс}}$ – затраты, непосредственно отнесённые на присмотр и уход за ребёнком в возрасте от 3 лет и старше в МБДОУ, за текущий год, предшествующий плановому году, рублей;

$P_{\text{д}}$ – средний размер родительской платы в день за присмотр и уход за детьми в возрасте от 3 лет и старше в МБДОУ, рублей;

Крд – количество рабочих дней в текущем году;

К – коэффициент, учитывающий режим функционирования группы в образовательной организации: 100% при режиме полного дня.

К затратам, непосредственно отнесённым на присмотр и уход за ребёнком, относятся:

материальные затраты на приобретение чистящих и моющих средств, мягкого инвентаря – 70% от указанных затрат;

материальные затраты на приобретение продуктов питания – в размере 80% от указанных затрат.

3. Порядок предоставления мер социальной поддержки

3.1. Категории родителей (законных представителей), которым предоставляются меры социальной поддержки, размер мер социальной поддержки, перечень документов, подтверждающих основание получения мер социальной поддержки, и периодичность предоставления документов в МБДОУ для получения мер социальной поддержки определены в Приложении к Положению.

3.2. Список родителей (законных представителей), которым предоставляются меры социальной поддержки, ежегодно утверждается приказом руководителя МБДОУ на основании заявления родителя (законного представителя). К заявлению родитель (законный представитель) прилагает документы, подтверждающие наличие оснований на получение мер социальной поддержки, согласно Приложению к Положению.

3.3. Право на получение мер социальной поддержки подтверждается родителем (законным представителем) в сроки, определённые Приложением к Положению.

Гражданин, получающий меры социальной поддержки, обязан сообщить в МБДОУ о наступлении событий, которые влекут за собой утрату права на получение мер социальной поддержки, не позднее 7 дней после наступления указанных событий.

При наступлении событий, которые влекут за собой утрату права на получение мер социальной поддержки, перерасчёт размера родительской платы за присмотр и уход за ребёнком в МБДОУ производится в месяце, следующем за месяцем, в котором наступили соответствующие события.

3.4. В случае если документы, подтверждающие право на предоставление мер социальной поддержки, не представлены родителями (законными представителями) в сроки, указанные в Приложении к Положению, предоставление мер социальной поддержки прекращается. Если данные документы были представлены по истечении срока, указанного в Приложении к Положению, перерасчёт родительской платы производится не более чем за один месяц срока, за который не представлены документы.

3.5. Родителям (законным представителям), имеющим права на меры социальной поддержки по нескольким основаниям, меры социальной поддержки предоставляются по одному из оснований по их выбору.

4. Порядок взимания родительской платы

4.1. Начисление родительской платы производится в первый рабочий день месяца, следующего за отчётным, согласно ка-

лендарному графику работы МБДОУ и дням посещения детей за предыдущий месяц.

4.2. Днями посещения являются:

дни фактического пребывания воспитанника в МБДОУ, определяемые согласно таблице посещаемости;

дни болезни воспитанника (до 21 календарного дня) при наличии подтверждающих документов, выданных медицинской организацией;

дни временной приостановки деятельности МБДОУ (отдельной группы) в целях охраны здоровья воспитанников в соответствии с приказом МБДОУ: карантин, санитарная обработка помещений (до 3 рабочих дней), текущий ремонт (до 30 календарных дней в течение года), чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие предоставлению образовательной услуги (аварийная ситуация, отключение водоснабжения, электроэнергии и прочее);

дни отсутствия воспитанника в дошкольной организации в случае отпуска родителей (законных представителей) (до 56 календарных дней в течение года (при наличии заявления);

дни летнего периода (с 1 июня по 31 августа);

дни отсутствия воспитанника до 5 дней в соответствии с пунктом 11.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 26 (не более одного случая в месяц).

4.3. Для оплаты родителям (законным представителям) выписывается платёжный документ, в котором указывается сумма родительской платы в месяц с учётом дней посещения ребёнка за прошлый месяц и компенсации части родительской платы за предыдущий месяц, за который внесена родительская плата.

4.4. Уменьшение размера родительской платы по основаниям, указанным в пункте 4.2 Положения, осуществляется пропорционально дням посещения по следующей формуле:

$$R = Ry * \frac{Dy - D}{Dy}, \text{ где:}$$

R – размер родительской платы с учётом уменьшения;

Ry – установленный месячный размер родительской платы;

Dy – плановое число дней посещения ребёнком МБДОУ в текущем месяце;

D – число дней отсутствия ребёнка в МБДОУ по основаниям, указанным в пункте 4.2 Положения.

4.5. Родительская плата вносится ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца за прошедший месяц.

5. Порядок использования родительской платы

5.1. Родительская плата расходуется следующим порядком: сумма средств, полученная в качестве родительской платы, направляется в первую очередь на оплату питания детей;

сумма средств, оставшаяся после оплаты всех расходов по организации питания детей, направляется на оплату расходов по уходу, присмотру и оздоровлению детей.

5.2. Расходование средств родительской платы на иные цели, кроме указанных в пункте 5.1 Положения, не допускается.

Приложение

к Положению о порядке определения, взимания и использования родительской платы в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях ЗАТО Звёздный

Категории родителей (законных представителей), которым предоставляются меры социальной поддержки, размер мер социальной поддержки, перечень документов, подтверждающих основание получения мер социальной поддержки, и периодичность предоставления документов в МБДОУ для получения мер социальной поддержки

№ пп	Категории родителей (законных представителей), которым предоставляются меры социальной поддержки	Размер мер социальной поддержки	Перечень документов, подтверждающих основание получения мер социальной поддержки	Периодичность предоставления документов в МБДОУ для получения мер социальной поддержки
------	--	---------------------------------	--	--

1	2	3	4	5
1.	Родители, имеющие детей с недостатками в физическом или психическом развитии, являющихся инвалидами (дети-инвалиды)	100%	Паспорт; справка установленного образца, подтверждающая факт установления инвалидности	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно и после прохождения переосвидетельствования в бюро медико-социальной экспертизы
2.	Родители, имеющие детей с ограниченными возможностями здоровья (дети с ОВЗ)	100%	Паспорт; документ установленного образца психологомедико-педагогической комиссии, подтверждающий наличие препятствий получению образования без создания специальных условий	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно и после прохождения переосвидетельствования в психологомедикопедагогической комиссии
3.	Законные представители, имеющие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	100%	Паспорт; справка органов социальной защиты населения	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно
4.	Родители, имеющие детей с туберкулёзной интоксикацией	100%	Паспорт; медицинское заключение	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно
5.	Семьи со среднедушевым уровнем дохода ниже прожиточного минимума, имеющие детей и находящиеся в социально опасном положении	100%	Паспорт; справка органов социальной защиты населения о признании семьи малоимущей; справка комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации ЗАТО Звёздный, подтверждающая факт нахождения семьи в социально опасном положении	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно на период нахождения семьи в социально опасном положении
6.	Семьи со среднедушевым уровнем дохода ниже прожиточного минимума, имеющие детей «группы риска»	100%	Паспорт; справка органов социальной защиты населения о признании семьи малоимущей; справка образовательного учреждения, подтверждающая факт нахождения ребёнка в «группе риска»	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно на период нахождения ребёнка в «группе риска»
7.	Родители, имеющие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, со среднедушевым уровнем дохода ниже прожиточного минимума	50%	Паспорт; Свидетельства о рождении всех детей; справка с места жительства о составе семьи; справка органов социальной защиты населения о признании семьи малоимущей	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно
8.	Неработающие родители, имеющие инвалидность I и II групп	50%	Паспорт; справка установленного образца, подтверждающая факт установления инвалидности; трудовая книжка	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно и после прохождения переосвидетельствования в бюро медико-социальной экспертизы
9.	Малоимущие одинокие матери, не состоящие в браке	50%	Паспорт; справка органов ЗАГС Ф-25; справка органов социальной защиты населения о признании семьи малоимущей	При приёме в МБДОУ, далее – ежегодно

Постановление от 28.08.2019 № 739

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 10.06.2019 № 509

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 43 Устава городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО Звёздный от 10.06.2019 № 509 «Об утверждении Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории ЗАТО Звёздный» следующие изменения:

в пункте 1 слова «разрешённое использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки.» заменить словами «разрешённое использование: земельные участки (территории) общего пользования.»;

слова «территориальная зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2)» заменить словами «территориальная зона общего пользования (ТОП-1)».

2. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 28.08.2019 № 741

О выдаче разрешения на использование части земельного участка

В соответствии со статьёй 11, частью 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления зе-

мельных участков и установления сервитутов», утверждённым постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 05.02.2018 № 98, пунктом 27 части 1 статьи 39 Устава городского округа ЗАТО Звёздный и на основании заявления директора ООО «Энергосервис Звёздного» Звягинцева Н.А. от 17.07.2019 № 494 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Отделу землеустройства и охраны окружающей среды администрации ЗАТО Звёздный:

в срок до 03.09.2019 подготовить и выдать разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8083, площадью 583 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 59:41:0010001 по адресу: Пермский край, п. Звёздный, пер. Большой Каретный, для строительства ЛЭП-6кВ, ЛЭП-0,4кВ;

в течение 10 (десяти) дней со дня выдачи разрешения на использование части земельного участка направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Пермскому краю, уполномоченное на осуществление государственного земельного надзора.

2. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный.

Глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 30.08.2019 № 743

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:8955

В соответствии со статьёй 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» и на основании заявления РУЗКС ЦВО Министерства обороны Российской Федерации от 12.07.2019 № ФКП/ЦВО/17/3558 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-000000000000130 с кадастровым номером 59:41:0010001:8955, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, общей площадью 1938 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – для размещения торгово-выставочных комплексов.

2. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Т.П. Юдина

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 30.08.2019 № 743

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ RU59305000-

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление РУЗКС ЦВО Министерства обороны Российской Федерации от 12.07.2019 № ФКП/ЦВО/17/3558

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край, п. Звездный

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
58	487011,82	2235733,04
57	486998,43	2235733,44
56	486998,03	2235714,48
55	486996,39	2235714,56
54	486981,05	2235715,18
53	486976,95	2235715,35
52	486963,88	2235715,90
51	486963,93	2235717,75
50	486963,99	2235721,36
49	486964,89	2235761,72

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
48	487004,20	2235760,36
47	487012,85	2235759,93
58	487011,82	2235733,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:41:0010001:8955

Площадь земельного участка

1 938 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
58	487011,82	2235733,04
57	486998,43	2235733,44
56	486998,03	2235714,48
55	486996,39	2235714,56
54	486981,05	2235715,18
53	486976,95	2235715,35
52	486963,88	2235715,90
51	486963,93	2235717,75
50	486963,99	2235721,36
49	486964,89	2235761,72
48	487004,20	2235760,36
47	487012,85	2235759,93
58	487011,82	2235733,04

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение Думы ЗАТО Звёздный от 29.10.2013 № 89 «Об утверждении Генерального плана ЗАТО Звёздный Пермского края»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиным Н.И., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звездный

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Н.И. Никитин /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.08.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (1:500) (приложение)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной _____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 22.08.2019

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа госу-

дарственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, зона делового, общественного и коммерческого назначения.

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка

Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребёнка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
3.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; Устройство площадок для празднеств и гуляний; Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; В игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Условно разрешённые виды использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.0	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строе-	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах терри-	Иные показатели
--	--	--	--	--	-----------------

			ний, сооружений	сооружений	быть застроена, ко всей площади земельного участка	тории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
			Минимальное расстояние от границ земель общего пользования улиц – 5 м; минимальное расстояние от площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов до окон здания – 25 м, при наличии ограждения площадок высотой 3 м – 15 м; минимальное расстояние от площадок для других видов физкультурно-спортивных занятий до окон здания – 10 м		40		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ нет _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ нет _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок расположен на территории с особыми условиями использования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», также участок расположен на приаэродромной территории аэродромов «Пермь» и «Фролово».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определённых с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МУП ЖКХ «Гарант» от 02.03.2015 № 432 (отопление), от 02.03.2015 № 433 (ХВС), от 02.03.2015 № 434 (канализация), от 14.01.2015 № 1-15 (электроснабжение)
ОАО «Ростелеком» от 28.01.2015 № 0501/17/49-15

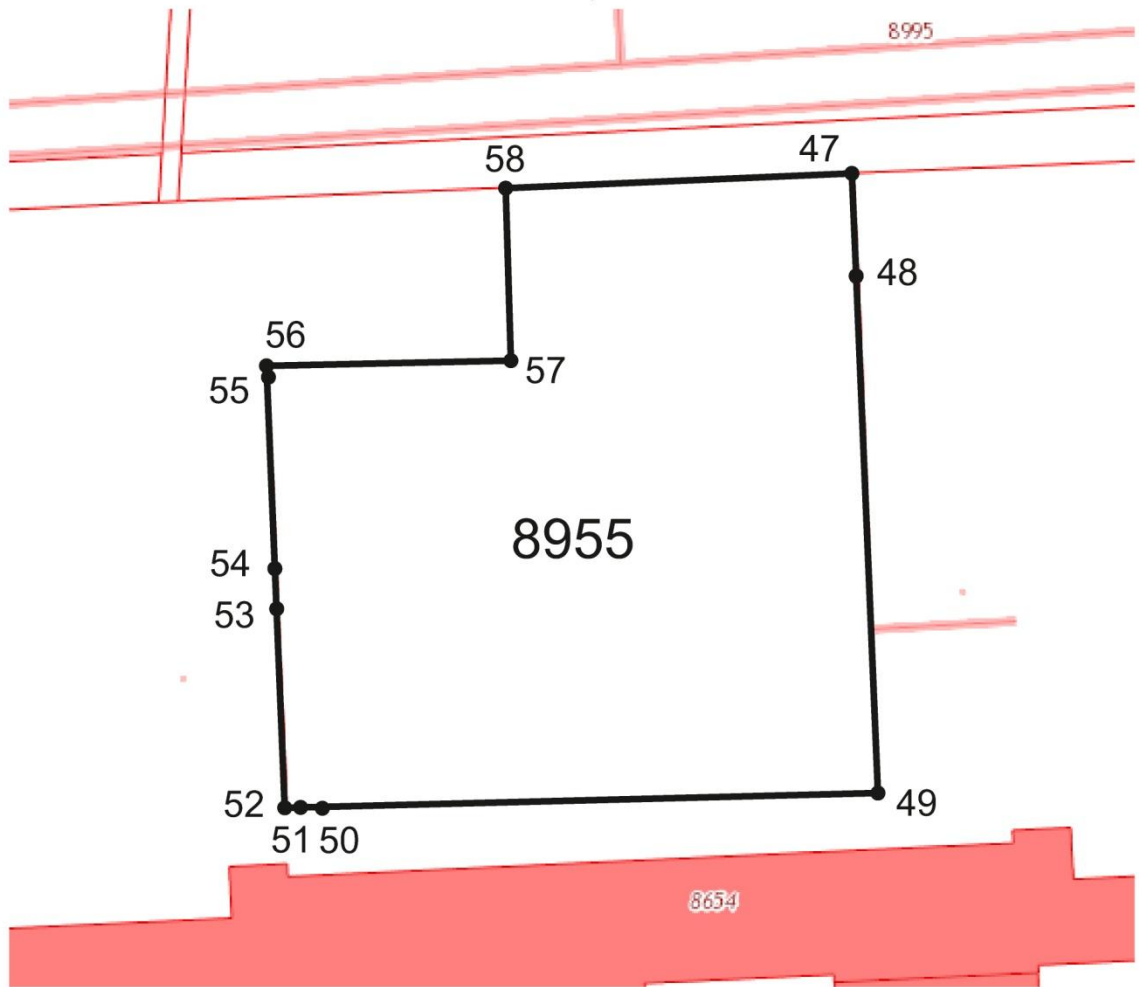
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Приложение к градостроительному плану земельного участка № 59:41:0010001:8955

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
земельного участка**



Точки присоединения:
 водоснабжение - ВК №40/1 и ВК №108/1
 теплоснабжение - ТК №1
 водоотведение - присоединение хозяйственно-бытовых стоков выполнить в КК № 52,
 ливневой канализации в КК № 51
 электроснабжение - шины 6 кВ проектируемой РТП

Условные обозначения:
 — Место размещения земельного участка

						Кадастровый номер земельного участка 59:41:0010001:8955			
						Пермский край, городской округ ЗАТО Звёздный			
Изм.	Кол.уч	№док	Лист	Подпись	Дата				
Зав. отделом АГикХ		Никитин Н.И.				«Комплексе зданий и сооружений Пермского суворовского военного училища на 560 мест», расположенный по адресу: Пермский край, п. Звёздный	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель		Галимов В.Ю.					1:500	9	9
						Градостроительный план земельного участка № 130		Отдел архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный	

Постановление от 30.08.2019 № 744

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 59:41:0010001:7975

В соответствии со статьёй 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения» и на основании заявления РУЗКС ЦВО Министерства обороны Российской Федерации от 12.07.2019 № ФКП/ЦВО/17/3559 администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Градостроительный план земельного участка № RU59305000-000000000000129 с када-

стровым номером 59:41:0010001:7975, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, общей площадью 134185 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование – для размещения объектов образования.

2. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Т.П. Юдина

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
ЗАТО Звёздный
от 30.08.2019 № 744

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка № RU59305000-

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление РУЗКС ЦВО Министерства обороны Российской Федерации от 12.07.2019 № ФКП/ЦВО/17/3559

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край, п. Звездный

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н7	487005,45	2235592,58
59	487010,80	2235706,51
58	487011,82	2235733,04
57	486998,43	2235733,44
56	486998,03	2235714,48
55	486996,39	2235714,56
54	486981,05	2235715,18
53	486976,95	2235715,35
52	486963,88	2235715,90
51	486963,93	2235717,75
50	486963,99	2235721,36
49	486964,89	2235761,72
48	487004,20	2235760,36
47	487012,85	2235759,93
46	487016,74	2235861,05
45	487016,84	2235863,32
н1	487017,47	2235880,05
н9	486981,01	2235882,68
н8	486974,98	2235879,01
н7	486877,60	2235884,98
н6	486880,81	2235950,23
н42	486883,65	2236007,88
28	486864,18	2236009,23

27	486815,06	2236008,98
26	486811,06	2236008,96
25	486808,61	2236008,95
н21	486695,98	2236010,63
н43	486695,24	2235993,39
н37	486688,28	2235886,04
н36	486652,53	2235886,54
н35	486652,75	2235877,13
н34	486644,91	2235876,83
16	486630,44	2235692,03
15	486631,04	2235611,35
14	486652,02	2235610,47
13	486653,80	2235599,88
12	486654,41	2235586,13
11	486764,99	2235584,67
н20	486804,85	2235584,04
н19	486824,88	2235582,83
н18	486828,08	2235578,92
н17	486869,03	2235578,96
н16	486871,14	2235582,27
н15	486874,78	2235583,67
н14	486990,49	2235575,90
н7	487005,45	2235592,58
н38	486841,61	2235588,67
н39	486842,04	2235594,85
н40	486831,12	2235595,48
н41	486830,69	2235589,30
н38	486841,61	2235588,67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
59:41:0010001:7975

Площадь земельного участка
134 185 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

- здания КПП площадью 180,0 кв.м;
- спальный корпус на 560 мест;
- здания учебного корпуса на 560 учащихся площадью 4042,0 кв.м;
- столовая на 600 мест площадью 1756 кв.м;
- медицинский пункт на 10 коек площадью 1588,0 кв.м;
- КБО площадью 152,0 кв.м под парикмахерскую;
- помещения столовой под корпус дополнительного образования 1377,0 кв.м;
- спортивный корпус площадью 1165,0 кв.м

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н7	487005,45	2235592,58
59	487010,80	2235706,51
58	487011,82	2235733,04
57	486998,43	2235733,44
56	486998,03	2235714,48
55	486996,39	2235714,56
54	486981,05	2235715,18
53	486976,95	2235715,35
52	486963,88	2235715,90
51	486963,93	2235717,75
50	486963,99	2235721,36
49	486964,89	2235761,72
48	487004,20	2235760,36
47	487012,85	2235759,93
46	487016,74	2235861,05
45	487016,84	2235863,32
н1	487017,47	2235880,05
н9	486981,01	2235882,68
н8	486974,98	2235879,01
н7	486877,60	2235884,98
н6	486880,81	2235950,23
н42	486883,65	2236007,88
28	486864,18	2236009,23
27	486815,06	2236008,98
26	486811,06	2236008,96
25	486808,61	2236008,95

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н21	486695,98	2236010,63
н43	486695,24	2235993,39
н37	486688,28	2235886,04
н36	486652,53	2235886,54
н35	486652,75	2235877,13
н34	486644,91	2235876,83
16	486630,44	2235692,03
15	486631,04	2235611,35
14	486652,02	2235610,47
13	486653,80	2235599,88
12	486654,41	2235586,13
11	486764,99	2235584,67
н20	486804,85	2235584,04
н19	486824,88	2235582,83
н18	486828,08	2235578,92
н17	486869,03	2235578,96
н16	486871,14	2235582,27
н15	486874,78	2235583,67
н14	486990,49	2235575,90
н7	487005,45	2235592,58
н38	486841,61	2235588,67
н39	486842,04	2235594,85
н40	486831,12	2235595,48
н41	486830,69	2235589,30
н38	486841,61	2235588,67

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение Думы ЗАТО Звёздный от 29.10.2013 № 89 «Об утверждении Генерального плана ЗАТО Звёздный Пермского края»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиным Н.И., заведующим отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главным архитектором администрации ЗАТО Звездный

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.08.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (1:2000) (приложение)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной

_____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в отделе архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный 22.08.2019

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.12.2013 № 121, зона делового, общественного и коммерческого назначения.

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка

Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; Устройство площадок для празднеств и гуляний; Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.2	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;

	(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; В игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Условно разрешенные виды использования: не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.0	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
			Минимальное расстояние от границ земель общего пользования улиц – 5 м; минимальное расстояние от площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов до окон здания – 25 м, при наличии ограждения площадок высотой 3 м – 15 м; минимальное расстояние от площадок для других видов физкультурно-спортивных занятий до окон здания – 10 м		40		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, нет _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, нет _____,
 (согласно чертежу(ам) градо- (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
 строительного плана) площадью застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Участок расположен на территории с особыми условиями использования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», также участок расположен на приаэродромной территории аэродромов «Пермь» и «Фролово».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

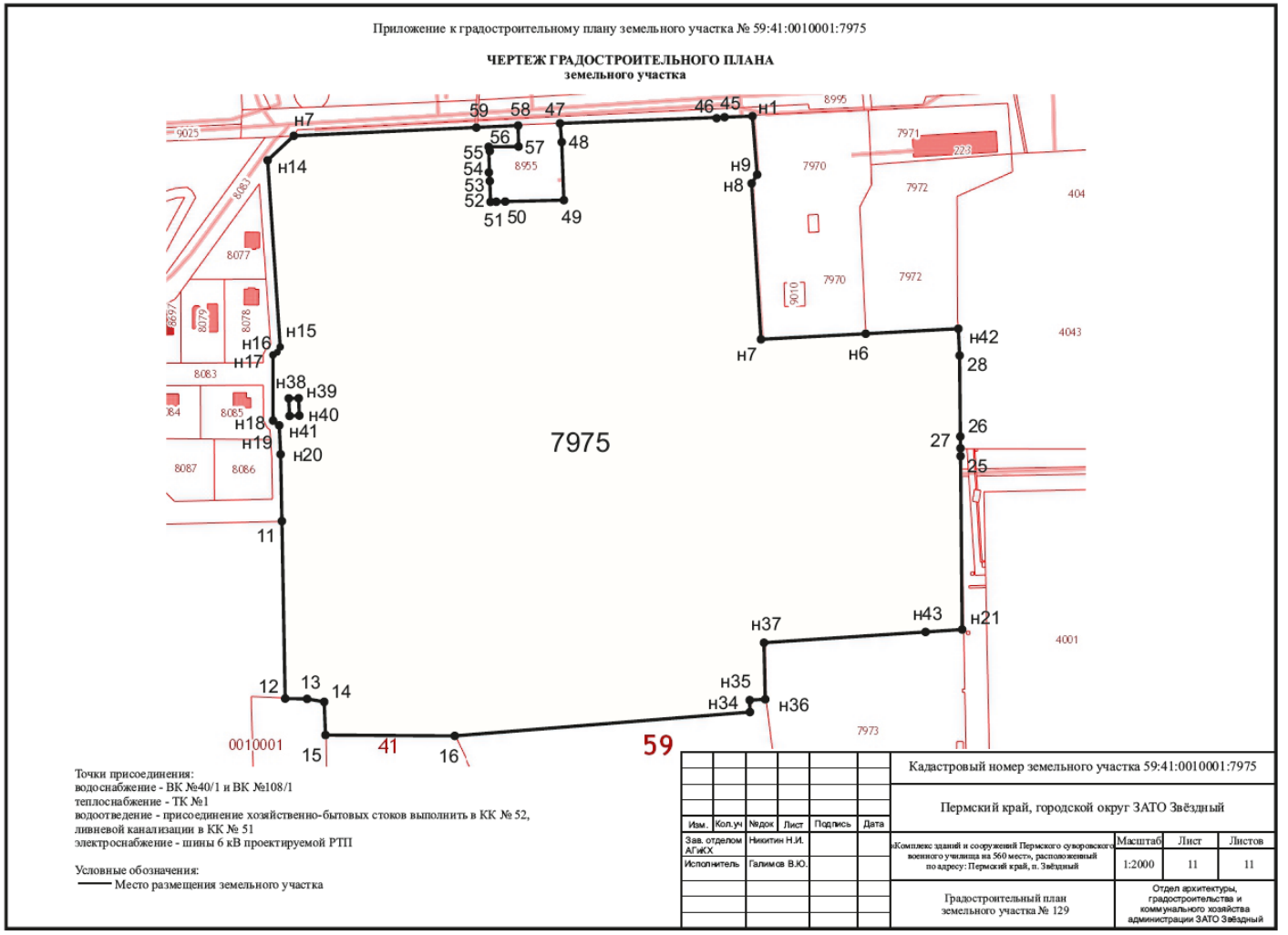
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МУП ЖКХ «Гарант» от 02.03.2015 № 432 (отопление), от 02.03.2015 № 433 (ХВС), от 02.03.2015 №434 (канализация), от 14.01.2015 № 1-15 (электроснабжение)
 ОАО «Ростелеком» от 28.01.2015 № 0501/17/49-15

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-



Постановление от 30.08.2019 № 745

О начале отопительного периода ЗАТО Звёздный

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в целях теплообеспечения жилищного фонда и объектов социально-культурного, коммунального, производственного и иного назначения на территории ЗАТО Звёздный в зимний период 2019-2020 годов администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Перейти к постоянному теплоснабжению жилищного фонда и объектов социально-культурного, коммунального, производственного и иного назначения на территории ЗАТО Звёздный с 02.09.2019.
2. МУП ЖКХ «Гарант» обеспечить организацию работ по подключению жилищного фонда и объектов социально-культурного, коммунального, производственного и иного назначения на территории ЗАТО Звёздный к системе отопления.
3. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный.

И.о. главы администрации ЗАТО Звёздный Т.П. Юдина