



В НОМЕРЕ:

**ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 16 с кадастровым номером 59:41:0010001:9297)	1
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 17 с кадастровым номером 59:41:0010001:9298)	6
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 18 с кадастровым номером 59:41:0010001:9299)	10
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 19 с кадастровым номером 59:41:0010001:9300)	14
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 20 с кадастровым номером 59:41:0010001:9301)	18
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 21 с кадастровым номером 59:41:0010001:9302)	22
Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный (пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 22 с кадастровым номером 59:41:0010001:9303)	26

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 13.05.2020 № 421 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации ЗАТО Звёздный»	31
Постановление от 13.05.2020 № 423 «О внесении изменений в Типовое положение о закупке для муниципальных унитарных предприятий ЗАТО Звёздный, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утверждённое постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 28.10.2019 № 924»	31

*В соответствии со статьей 65 Устава городского округа ЗАТО Звёздный полные тексты муниципальных правовых актов опубликованы в официальном сетевом издании **Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный** (номер реестровой записи Роскомнадзора серии ЭЛ № ФС 77 – 75406, дата регистрации 12.04.2019) в разделе «Нормативные правовые акты»*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449

Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 12.05.2020 № 414 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 16 с кадастровым номером 59:41:0010001:9297, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1299 кв.м, государственная регистрация права от 27.08.2019 № 59:41:0010001:9297-59/090/2019-1(далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в южной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. Инженерные коммуникации проложены вблизи участков. Земельный участок имеет хорошие подъездные пути.

Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на земельном участке и информация о плате за подключение будут выдаваться застройщику индивидуально.

Проекты технических условий на технологическое присоединение к тепловым и электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и канализации **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.	Минимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	5000
2.	Минимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	600
3.	Максимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	2000 0
4.	Максимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	2500
5.	Минимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	600
6.	Максимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	2500
7.	Минимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	200
8.	Максимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	2000
9.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
10.	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
11.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
12.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
13.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускает-	м	1

	ся блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований		
14.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
15.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
16.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
17.	Максимальная высота здания	м	10
18.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
19.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
20.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
21.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
22.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
23.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
24.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
25.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
26.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
27.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли до низа скатной кровли	м м м	3,5 6 3
28.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 41 446,00 руб. (Сорок одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.**

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»– 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 243,38руб. (Одна тысяча двести сорок три рубля 38 копеек).**

**Размер задатка**– 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 289,20руб. (Восемь тысяч двести восемьдесят девять рублей 20 копеек).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 289,20 руб. (Восемь тысяч двести восемьдесят девять рублей 20 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 18.06.2020**.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа»– «Задаток в счет приобретения права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2020 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **17.06.2020 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **19.06.2020**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не до-

пущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 22.06.2020**.

### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 1564, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **23.06.2020 в 10:00**.

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку

на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

#### Приложение

к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 16 с кадастровым номером 59:41:0010001:9297, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1299 кв. (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru) и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;
- 2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), почтовый адрес Заявителя**

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_,

БИК банка \_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (фамилия, инициалы)

\*\*\*

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 12.05.2020 № 415 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 17 с кадастровым номером 59:41:0010001:9298, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1324 кв.м, государственная регистрация права от 27.08.2019 № 59:41:0010001:9298-59/090/2019-1 (далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в южной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. Инженерные коммуникации проложены вблизи участков. Земельный участок имеет хорошие подъездные пути.

Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на земельном участке и информация о плате за подключение будут выдаваться застройщику индивидуально.

Проекты технических условий на технологическое присоединение к тепловым и электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и канализации **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков, параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.	Минимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	5000
2.	Минимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	600
3.	Максимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	20000
4.	Максимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	2500

5.	Минимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	600
6.	Максимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	2500
7.	Минимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	200
8.	Максимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	2000
9.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
10.	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
11.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
12.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
13.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
14.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
15.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
16.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
17.	Максимальная высота здания	м	10
18.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
19.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
20.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
21.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
22.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
23.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
24.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих кон-	м	10

	струкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов		
25.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
26.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
27.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли до низа скатной кровли	м м м	3,5 6 3
28.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 42 244,00руб.** (Сорок две тысячи двести сорок четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»– 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 267,32руб. (Одна тысяча двести шестьдесят семь рублей 32 копейки).

**Размер задатка– 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 448,80руб. (Восемь тысяч четыреста сорок восемь рублей 80 копеек).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 448,80 руб. (Восемь тысяч четыреста сорок восемь рублей 80 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 21.06.2020.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа»– «Задаток в счет приобретения права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабо-

чих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2020 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **18.06.2020 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **22.06.2020**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 23.06.2020**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 1564, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **24.06.2020 в 10:00**.

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.



При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

Приложение  
к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 17 с кадастровым номером 59:41:0010001:9298, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1324 кв. (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru) и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;
- 2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), почтовый адрес Заявителя**

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_,  
 БИК банка \_\_\_\_\_  
 Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя)  
 \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

М.П. (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 (фамилия, инициалы)

\*\*\*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 12.05.2020 № 416 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 18 с кадастровым номером 59:41:0010001:9299, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1274 кв.м, государственная регистрация права от 27.08.2019 № 59:41:0010001:9299-59/090/2019-1 (далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в южной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. Инженерные коммуникации проложены вблизи участков. Земельный участок имеет хорошие подъездные пути.

Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на земельном участке и информация о плате за подключение будут выдаваться застройщику индивидуально.

Проекты технических условий на технологическое присоединение к тепловым и электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и канализации **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.	Минимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	5000
2.	Минимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	600
3.	Максимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	20000
4.	Максимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	2500
5.	Минимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	600
6.	Максимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	2500
7.	Минимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	200
8.	Максимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	2000
9.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
10.	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
11.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
12.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
13.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
14.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
15.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
16.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
17.	Максимальная высота здания	м	10
18.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
19.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2

20.	Минимальное расстояние от стволов высокоствольных деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
21.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
22.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
23.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
24.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
25.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
26.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
27.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:	м	3,5
	до верха плоской кровли	м	6
	до конька скатной кровли	м	3
28.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3

**Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 40 648,00руб. (Сорок тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»**– 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 219,44руб. (Одна тысяча двести девятнадцать рублей 44 копейки).

**Размер задатка**– 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 129,60руб. (Восемь тысяч сто двадцать девять рублей 60 копеек).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 129,60 руб. (Восемь тысяч сто двадцать девять рублей 60 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь  
БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 22.06.2020**.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права заключения договора аренды земельного участка кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2020 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **19.06.2020 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **23.06.2020**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 24.06.2020**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 1564, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **25.06.2020 в 10:00**.

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение

десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федера-*

*ции в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

Приложение  
к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 18 с кадастровым номером 59:41:0010001:9299, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1274 кв. (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru) и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;
- 2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения

договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), почтовый адрес Заявителя**

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_,

БИК банка \_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (фамилия, инициалы)

\*\*\*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 08.05.2020 № 412 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 19 с кадастровым номером 59:41:0010001:9300, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1343 кв.м, государственная регистрация права от 27.08.2019 № 59:41:0010001:9300-59/090/2019-1 (далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в южной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. Инженерные коммуникации проложены вблизи участков. Земельный участок имеет хорошие подъездные пути.

Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на земельном участке и информация о плате за подключение будут выдаваться застройщику индивидуально.

Проекты технических условий на технологическое присоединение к тепловым и электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и канализации **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков, параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.	Минимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	5000
2.	Минимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	600
3.	Максимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	20000
4.	Максимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	2500
5.	Минимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	600
6.	Максимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	2500
7.	Минимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	200
8.	Максимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	2000
9.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
10.	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
11.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
12.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
13.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребле-	м	1

	ния) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований		
14.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
15.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
16.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
17.	Максимальная высота здания	м	10
18.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
19.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
20.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
21.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
22.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
23.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
24.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
25.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
26.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
27.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли до низа скатной кровли	м м м	3,5 6 3
28.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 42 850,00руб.** (Сорок две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»– 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 285,50руб. (Одна тысяча двести восемьдесят пять рублей 50 копеек).

**Размер задатка– 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 570,00руб. (Восемь тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 570,00 руб. (Восемь тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 24.06.2020.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа»– «Задаток в счет приобретения права заключения договора аренды земельного участка кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2020 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **23.06.2020 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **25.06.2020**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 26.06.2020**.

### Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 1564, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Мироннова Надежда Михайловна).

### Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **29.06.2020 в 13:30.**

### Порядок проведения аукциона:

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:



- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимо-

го имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

#### **Приложение**

к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

#### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 19 с кадастровым номером 59:41:0010001:9300, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1343 кв. (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru) и в информационном бюллетене

ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель уклонился с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), почтовый адрес Заявителя**

\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_,

БИК банка \_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(фамилия, инициалы)

\*\*\*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkrai.ru](mailto:star@permkrai.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 08.05.2020 № 411 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, 3/у 20 с кадастровым номером 59:41:0010001:9301, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1362 кв.м, государственная регистрация права от 27.08.2019 № 59:41:0010001:9301-59/090/2019-1 (далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в южной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. Инженерные коммуникации проложены вблизи участков. Земельный участок имеет хорошие подъездные пути.

Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на земельном участке и информация о плате за подключение будут выдаваться застройщику индивидуально.

Проекты технических условий на технологическое присоединение к тепловым и электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и канализации **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков, параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.	Минимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	5000
2.	Минимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	600
3.	Максимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	20000
4.	Максимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	2500
5.	Минимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	600
6.	Максимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	2500
7.	Минимальная площадь земельного участ-	м2	200

	ка под огородничество		
8.	Максимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	2000
9.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
10.	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
11.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
12.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
13.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
14.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
15.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
16.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
17.	Максимальная высота здания	м	10
18.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
19.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
20.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
21.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
22.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
23.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
24.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
25.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
26.	Максимальная высота ограждения зе-	м	2

	мельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).		
27.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:		
	до верха плоской кровли	м	3,5
	до конька скатной кровли	м	6
	до низа скатной кровли	м	3
28.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 43 456,00руб.** (Сорок три тысячи четыреста пятьдесят шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»– 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 303,68руб. (Одна тысяча триста три рубля68 копеек).

**Размер задатка– 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 691,20руб. (Восемь тысяч шестьсот девяносто один рубль 20 копеек).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 691,20 руб. (Восемь тысяч шестьсот девяносто один рубль 20 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 25.06.2020.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа»– «Задаток в счет приобретения права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2020 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **24.06.2020 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в

соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **26.06.2020**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 29.06.2020**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 1564, по эл. почте [star11@permkraj.ru](mailto:star11@permkraj.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **30.06.2020 в 10:00.**

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет

следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном

начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

Приложение  
к извещению о проведении  
открытого аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка, находя-  
щегося в муниципальной соб-  
ственности ЗАТО Звёздный

#### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 20 с кадастровым номером 59:41:0010001:9301, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1362 кв. (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru) и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;
- 2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), почтовый адрес Заявителя**

\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_,

БИК банка \_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (фамилия, инициалы)

\*\*\*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkrai.ru](mailto:star@permkrai.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 08.05.2020 № 410 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный:

земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 21 с кадастровым номером 59:41:0010001:9302, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1222 кв.м, государственная регистрация права от 27.08.2019 № 59:41:0010001:9302-59/090/2019-1 (далее – земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Земельный участок расположен в южной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. Инженерные коммуникации проложены вблизи участков. Земельный участок имеет хорошие подъездные пути.

Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на земельном участке и информация о плате за подключение будут выдаваться застройщику индивидуально.

Проекты технических условий на технологическое присоединение к тепловым и электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и канализации **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строитель-

ства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.	Минимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	5000
2.	Минимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	600
3.	Максимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	20000
4.	Максимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	2500
5.	Минимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	600
6.	Максимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	2500
7.	Минимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	200
8.	Максимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	2000
9.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
10.	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
11.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
12.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
13.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
14.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
15.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
16.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
17.	Максимальная высота здания	м	10
18.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
19.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
20.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
21.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
22.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1

23.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
24.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
25.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
26.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
27.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:		
	до верха плоской кровли	м	3,5
	до конька скатной кровли	м	6
	до низа скатной кровли	м	3
28.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 38 989,00руб.** (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»– 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 169,67руб. (Одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 67 копеек).

**Размер задатка– 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 7 797,80руб. (Семь тысяч семьсот девяносто семь рублей 80 копеек).

#### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 7 797,80 руб. (Семь тысяч семьсот девяносто семь рублей 80 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 28.06.2020.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа»– «Задаток в счет приобретения права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2020 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **25.06.2020 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **29.06.2020**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 30.06.2020**.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 1564, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **01.07.2020 в 10:00.**

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки); аукцион ведет аукционист;



аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соот-

ветствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

Приложение  
к извещению о проведении  
открытого аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка, находя-  
щегося в муниципальной соб-  
ственности ЗАТО Звёздный

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, для физического  
лица - фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем  
выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимает решение об участии в открытом аукционе на  
право заключения договора аренды земельного участка  
(далее – аукцион), находящегося в муниципальной собст-  
венности ЗАТО Звёздный – земельный участок, распо-  
ложенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер.  
Большой Каретный, з/у 21 с кадастровым номером  
59:41:0010001:9302, категория земель: земли населённых  
пунктов, вид разрешённого использования: для индивиду-  
ального жилищного строительства, площадь 1222 кв. (да-  
лее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся  
в извещении о проведении открытого аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка, опубли-  
кованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
[www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru), и в информационном бюллетене  
ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок  
проведения аукциона, установленный законодательством  
Российской Федерации;
- 2) соблюдать утверждённые продавцом организационные  
требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона, (либо един-  
ственным участником аукциона, лицом, подавшим единст-  
венную заявку на участие в аукционе, единственным при-  
нявшим участие в аукционе участником), заключить с про-  
давцом договор аренды земельного участка (далее – дого-  
вор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного  
кодекса Российской Федерации;
- 4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и  
сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителем победителем аукциона (ли-  
бо заявителем, признанным единственным участником  
аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на уча-  
стие в аукционе, единственным принявшим участие в аук-  
ционе участником) и уклонением Заявителя от заключения  
договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного  
Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе  
аукциона (либо о заявителе, признанном единственным  
участником аукциона, лице, подавшем единственную  
заявку на участие в аукционе, единственном принявшем  
участие в аукционе участнике), которые уклонились от

заключения договора, включаются в Реестр  
недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (для юридического лица), место жи-  
тельства (для физического лица, в том числе зарегист-  
рированного в качестве индивидуального предприни-  
мателя), почтовый адрес Заявителя**

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских  
реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_,

БИК банка \_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистриро-  
вана в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе  
на право заключения договоров аренды земельных участ-  
ков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\*\*\*

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности  
ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган) –**  
администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский  
край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-  
06-37/297-06-42, электронный адрес: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru).

**Основание проведения аукциона на право заклю-  
чения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449  
Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1  
Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-  
ем администрации ЗАТО Звёздный от 08.05.2020 № 409 «О  
проведении открытого аукциона на право заключения до-  
говора аренды земельного участка, находящегося в муни-  
ципальной собственности ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участ-  
ников и форме подачи предложений о размере ежегодной  
арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора арен-  
ды земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности ЗАТО Звёздный:

земельный участок, расположенный по адресу: Перм-  
ский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 22 с  
кадастровым номером 59:41:0010001:9303, категория зе-  
мель: земли населённых пунктов, вид разрешённого ис-  
пользования: для индивидуального жилищного строитель-  
ства, площадь 1263 кв.м, государственная регистрация пра-  
ва от 27.08.2019 № 59:41:0010001:9303-59/090/2019-1 (далее  
– земельный участок).

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в южной части п. Звёздный, в зоне жилой застройки. Инженерные коммуникации проложены вблизи участков. Земельный участок имеет хорошие подъездные пути.

Технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству объектов на земельном участке и информация о плате за подключение будут выдаваться застройщику индивидуально.

Проекты технических условий на технологическое присоединение к тепловым и электрическим сетям, сетям холодного водоснабжения и канализации **прикреплены на сайте отдельными файлами.**

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.	Минимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	5000
2.	Минимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	600
3.	Максимальная площадь земельного участка ЛПХ	м2	20000
4.	Максимальная площадь земельного участка ИЖС	м2	2500
5.	Минимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	600
6.	Максимальная площадь земельного участка под дачное строительство	м2	2500
7.	Минимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	200
8.	Максимальная площадь земельного участка под огородничество	м2	2000
9.	Минимальная ширина земельного участка	м	15
10.	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
11.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
12.	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
13.	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
14.	Минимальное расстояние конюшен для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4

15.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
16.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
17.	Максимальная высота здания	м	10
18.	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	1,5
19.	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
20.	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
21.	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
22.	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
23.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
24.	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	10
25.	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
26.	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2
27.	Максимальная высота для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:		
	до верха плоской кровли	м	3,5
	до конька скатной кровли	м	6
	до низа скатной кровли	м	3
28.	Максимальная высота ворот гаражей	м	3

**Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы – 40 297,00руб.** (Сорок тысяч двести девяносто семь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»– 3%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 208,91руб. (Одна тысяча двести восемь рублей 91 копейка).

**Размер задатка– 20%** начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 059,40руб. (Восемь тысяч пятьдесят девять рублей 40 копеек).

### **Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 8 059,40 руб. (Восемь тысяч пятьдесят девять рублей 40 копеек).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 29.06.2020.**

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.05.2020 в 08:00;**

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **26.06.2020 в 17:00.**

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **30.06.2020.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 01.07.2020.**

### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды зе-

мельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 1564, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru) (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронина Надежда Михайловна).

#### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **02.07.2020 в 10:00.**

#### **Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в

допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшем участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижи-*

мого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

**Приложение**

к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Звёздный – земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, пгт. Звёздный, пер. Большой Каретный, з/у 22 с кадастровым номером 59:41:0010001:9303, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1263 кв. (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубли-

кованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru) и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшем участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), почтовый адрес Заявителя**

\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_,

БИК банка \_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии печати) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (фамилия, инициалы)

\*\*\*

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ**

Постановление от 13.05.2020 № 421

**Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Звёздный и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации ЗАТО Звёздный**

В соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Пермского края от 01.06.2012 № 383-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля», Уставом городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Звёздный.

2. Признать утратившими силу постановления администрации ЗАТО Звёздный:

от 17.10.2013 № 958 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Звёздный»;

от 02.07.2015 № 1026 «О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 17.10.2013 № 958»;

от 06.10.2015 № 1498 «О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 17.10.2013 № 958, и признании утратившим силу постановления администрации ЗАТО Звёздный от 02.07.2015 № 1026 в части»;

от 06.03.2017 № 272 «О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 17.10.2013 № 958»;

от 15.05.2017 № 567 «О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Звёздный, утверждённый постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 17.10.2013 № 958».

3. Заместителю главы администрации ЗАТО Звёздный по развитию территории, руководителю отдела по развитию территории Волковой М.А. организовать работу по размещению административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Звёздный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный в течение 5 рабочих дней после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный.

Глава ЗАТО Звёздный –

глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Постановление от 13.05.2020 № 423

**О внесении изменений в Типовое положение о закупке для муниципальных унитарных предприятий ЗАТО Звёздный, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утверждённое постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 28.10.2019 № 924**

В соответствии с частью 2.1 статьи 2 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Приказом Министерства по регулированию контрактной системы Пермского края от 29.08.2019 № СЭД-32-01-04-111 «Об утверждении примерной формы типового положения о закупке для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Уставом городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Внести в Типовое положение о закупке для муниципальных унитарных предприятий ЗАТО Звёздный, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утверждённое постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 28.10.2019 № 924 (далее – Типовое положение о закупке), следующие изменения:

подпункт 2 пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществление закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую трёхсот тысяч рублей. При этом годовой стоимостный объём договоров, которые заказчик вправе заключить по результатам закупок, осуществляемых на основании настоящего подпункта, не должен превышать пять миллионов рублей или не должен превышать пять процентов предусмотренной планом финансово-хозяйственной деятельности суммы выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг в соответствии с Законом № 223-ФЗ на очередной финансовый год и не должен составлять более чем пятьдесят миллионов рублей. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на основании настоящего подпункта может осуществляться заказчиком на сумму, превышающую сумму, установленную настоящим подпунктом, и (или) годовой стоимостный объём договоров, которые заказчик вправе заключить по результатам закупок, осуществляемых на основании настоящего подпункта, может превышать ограничение, установленное настоящим подпунктом, по письменному согласованию с главой администрации ЗАТО Звёздный»;

пункт 3.2.2 дополнить подпунктами следующего содержания:

«Для аптечных организаций:

27) осуществление закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую шестисот тысяч рублей. При этом годовой стоимостный объём договоров, которые заказчик вправе заключить по результатам закупок, осуществ-

вляемых на основании настоящего подпункта, не должен превышать пять миллионов рублей или не должен превышать пятьдесят процентов предусмотренной планом финансово-хозяйственной деятельности суммы выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг в соответствии с Законом № 223-ФЗ на очередной финансовый год и не должен составлять более чем тридцать миллионов рублей;

28) закупка услуг по охране объектов и имущества заказчика;

29) закупка образовательных услуг по повышению квалификации и профессиональной переподготовке сотрудников заказчика;

30) закупка финансовых, страховых услуг, услуг по оценке имущества заказчика;

31) закупка услуг по проведению экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги;

32) закупка юридических услуг, услуг нотариусов и адвокатов;

33) закупка работ, услуг у физического лица (кроме индивидуального предпринимателя);

34) закупка услуг оператора электронной площадки, услуг Организатора закупки в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

35) аренда недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, помещений) или финансовая аренда (лизинг) оборудования, техники;

36) закупка лекарственных препаратов, изделий медицинского назначения, продуктов лечебного, детского и диетического питания, биологически активных добавок и иной продукции, необходимой для нормального жизнеобеспечения граждан с целью последующей продажи её через торговую сеть заказчика, из сводного прайс-листа с помощью средств специального программного обеспечения, формирующего сводный прайс-лист;

37) закупка товаров и иного имущества по существенно сниженным ценам (значительно меньшим, чем обычные рыночные), когда такая возможность существует в течение очень короткого промежутка времени (скидки, акции, реализация имущества должников и пр.);

38) заключение договоров на оказание услуг, выполнение работ по обслуживанию программного обеспечения.

Для организаций, осуществляющих автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки:

39) осуществление закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую шестисот тысяч рублей. При этом годовой стоимостный объём договоров, которые заказчик вправе заключить по результатам закупок, осуществляемых на основании настоящего подпункта, не должен превышать пять миллионов рублей или не должен превышать пятьдесят процентов предусмотренной планом финансово-хозяйственной деятельности суммы выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг в соответствии с Законом № 223-ФЗ на очередной финансовый год и не должен составлять более чем тридцать миллионов рублей;

40) закупка финансовых, страховых услуг, услуг по оценке имущества заказчика;

41) аренда недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, помещений) или финансовая аренда (лизинг) оборудования, техники;

42) заключение договоров на оказание услуг, выполнение работ по обслуживанию программного обеспечения.

Для организаций жилищно-коммунального хозяйства:

43) осуществление закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую шестисот тысяч рублей. При этом годовой стоимостный объём договоров, которые за-

казчик вправе заключить по результатам закупок, осуществляемых на основании настоящего подпункта, не должен превышать пять миллионов рублей или не должен превышать пятьдесят процентов предусмотренной планом финансово-хозяйственной деятельности суммы выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг в соответствии с Законом № 223-ФЗ на очередной финансовый год и не должен составлять более чем тридцать миллионов рублей;

44) закупка услуг по охране объектов и имущества заказчика;

45) закупка образовательных услуг по повышению квалификации и профессиональной переподготовке сотрудников заказчика;

46) закупка финансовых, страховых услуг, услуг по оценке имущества заказчика;

47) закупка работ, услуг у физического лица (кроме индивидуального предпринимателя);

48) закупка услуг оператора электронной площадки, услуг Организатора закупки в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

49) аренда недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, помещений) или финансовая аренда (лизинг) оборудования, техники;

50) закупка товаров и иного имущества по существенно сниженным ценам (значительно меньшим, чем обычные рыночные), когда такая возможность существует в течение очень короткого промежутка времени (скидки, акции, реализация имущества должников и пр.);

51) заключение договоров на оказание услуг, выполнение работ по обслуживанию программного обеспечения.»

2. Руководителям муниципальных унитарных предприятий ЗАТО Звёздный до 18.05.2020 обеспечить приведение положений о закупках предприятий в соответствии с Типовым положением о закупке путём внесения изменений в положение о закупке либо утверждением нового положения о закупке.

3. Разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в течение пятнадцати дней со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление установленным порядком в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Звёздный.

Глава ЗАТО Звёздный –

глава администрации ЗАТО Звёздный А.М. Швецов

Информационный бюллетень ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного» от 15.05.2020 № 21 учреждённый администрацией ЗАТО Звёздный. Редактор: Волкова М.А.

Издатель: администрация ЗАТО Звёздный. Адрес редакции и издателя: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, тел. (342)297-06-37, факс (342) 297-06-42, [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru), e-mail: [star@permkray.ru](mailto:star@permkray.ru)

Отпечатано: ООО «Спектр Пермь», Пермский край, г. Пермь, ул. Лодыгина, д. 53В, тел. 8(342) 241-53-22, [start-perm@bk.ru](mailto:start-perm@bk.ru). Тираж 100 экз. Бесплатно. Срок подписания в печать по графику в 17.00 15.05.2020. Номер подписан в печать в 17.00 15.05.2020.