



Центр регионального развития, инноваций
и управления (ООО)

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева 50А, e-mail: PSTUcenter@mail.ru

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
ЗАТО ЗВЕЗДНЫЙ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пояснительная записка
(обосновывающие материалы)**

ТОМ 1

Руководитель проекта

И.В. Долгачева

Главный архитектор проекта

А. Н. Фатыхов

Главный инженер проекта

И.Е.Лещев

Пермь 2012

Состав проектных материалов

№	Наименование	Масштаб	Количество экз.
1.	Карта границ населенных пунктов	1:10 000	4
2.	Карта ограничений, Карта комплексной оценки территории	1:10 000	4
3.	Карта функциональных зон	1:10 000	4
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000	4
5.	Карта санитарно-защитных зон и ограничений	1:10 000	4
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:10 000	4
7.	Пояснительная записка	-	4
8.	Электронные носители информации (пояснительная записка и графические материалы)	-	1

Оглавление

Введение	5
1. Анализ современного состояния территории.....	8
1.1. Общие сведения о ЗАТО Звездный.....	8
1.2. Историческая справка.....	9
1.3. Пространственная организация	10
1.3.1. Положение ЗАТО Звездный в системе Пермского края.....	10
1.3.2. Существующая территориально-планировочная организация ЗАТО Звездный.....	11
1.4. Ресурсный потенциал	12
1.4.1. Климат.....	12
1.4.2. Характеристика геологических и природных условий.	13
1.4.3. Экологическая ситуация.....	17
1.5. Население. Демографическая ситуация. Занятость населения	18
1.6. Экономический потенциал.....	21
1.7. Социальная сфера.....	31
1.8. Состояние жилого фонда и инженерной инфраструктуры.....	37
1.9. Транспортная инфраструктура	48
2. Проектные предложения развития ЗАТО Звездный.....	52
2.1. Планировочная структура и функциональное развитие территории ЗАТО Звездный.....	52
2.2. Жилищное строительство.....	63
2.3. Социальная сфера.....	65
2.4. Транспортная инфраструктура	69
2.5. Инженерная инфраструктура.....	71
2.6. Инженерная подготовка территории.....	78
2.7. Охрана окружающей среды	79
2.8. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов.....	82
2.9. Охрана объектов культурного наследия.....	84

2.10. Экономическое развитие	84
Основные показатели проекта	89
Список литературы	91

Введение

Разработка градостроительной документации «Генеральный план ЗАТО Звездный Пермского края» проведена по заказу администрации ЗАТО Звездный, муниципальный контракт 156300000312000053-006257401/№414/1-12 от 12 декабря 2012г.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, Уставом ЗАТО Звездный Пермского края.

При разработке проекта учитывались основные положения Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, действующих и находящихся на стадии подготовки документов территориального планирования других муниципальных образований и населенных пунктов, интересы которых затрагиваются данным проектом, иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории ЗАТО Звездный, охраны, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Согласно части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса обосновывающие материалы генерального плана включают в себя:

1. Анализ состояния ЗАТО Звездный, проблем и направлений его комплексного развития.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы (карты-схемы) выполнены в соответствии с частями 6, 9, 10, 11 статьи 23 Градостроительного кодекса. При разработке проекта были использованы картографический материал масштаба 1:10 000 на межселенную территорию и масштаба 1:5 000 на территорию населенных пунктов.

Генеральный план разработан на основе:

анализа материалов, представленных органами местного самоуправления ЗАТО Звездный;

комплексного анализа территории, социально-экономических характеристик ЗАТО Звездный;

анализа мирового и российского опыта в сфере социально-экономического развития территорий и регионов;

утвержденных Программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Пермского края.

Основная цель разработки генерального плана – создание стратегии устойчивого пространственного и социально-экономического ЗАТО Звездный в современных условиях. ЗАТО Звездный должно стать территорией комфортной для жизни и ведения бизнеса.

В ходе разработки генерального плана проведена оценка существующей ситуации и предложены решения для развития архитектурно-планировочной структуры, экономики, а также транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры ЗАТО Звездный. Предложения в рамках генерального плана вырабатывались с учетом социальных, экономических, экологических факторов и на основе изучения положительного мирового опыта.

Данные для разработки генерального плана предоставлены Администрацией ЗАТО Звездный.

Проектные предложения разработки генерального плана выработаны с учетом следующих норм и правил: СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23.01.99

«Строительная климатология»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

За исходный год на момент обследования при разработке генерального плана принят 2012 год. Разработка генерального плана проведена на расчетный срок 20 лет, до 2032 года.

1. Анализ современного состояния территории

1.1. Общие сведения о ЗАТО Звездный

ЗАТО Звездный расположено в центральной части Пермского муниципального района. Поселок Звездный является административным центром ЗАТО Звездный. Население ЗАТО составляет 9201 человек. Единственный населенный пункт – поселок Звездный.

Таблица 1.1. Населенные пункты ЗАТО Звездный

	Населенный пункт	Численность населения
1	п. Звездный	9201
	ИТОГО:	9201

Территории ЗАТО Звездный расположена в непосредственной близости от города Перми. На территории ЗАТО Звездный отсутствуют железнодорожные магистрали и транзитные автомобильные дороги федерального или регионального значения. В непосредственной близости от п. Звездный проходит автомобильная трасса 1Р 242 Пермь – Екатеринбург.

В ЗАТО Звездный обеспечиваются услуги стационарной телефонной связи и доступа в Интернет, имеется сотовая связь GSM.

Особенности и специфика территории ЗАТО Звездный определяют и сценарий его развития, предлагаемый в генеральном плане:

Для оценки устойчивого развития ЗАТО Звездный использованы следующие критерии:

1. Демографическая устойчивость.
2. Экономический критерий устойчивого развития ЗАТО Звездный.
3. Социальная составляющая устойчивого развития ЗАТО Звездный.
4. Экологическая безопасность.

1.2 Историческая справка.

С 1931 г. на территории ЗАТО Звёздный располагались Бершетские военные лагеря. С 25.05.1960 г. на их базе была сформирована ракетная бригада, так появился закрытый военный городок, именовавшийся в открытых источниках г. Пермь-76.

ЗАТО Звёздный было образовано 09.09.1992 г. в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее - Закон о ЗАТО) и п. 2 Постановления Верховного Совета РФ от 14.07.1992 № 3298-1 «О порядке введения в действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно - территориальном образовании».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 2 ст. 1 Закона о ЗАТО с декабря 2005 ЗАТО Звёздный имеет статус «городского округа».

Административный центр городского округа ЗАТО Звёздный – п. Звёздный, который является посёлком городского типа краевого подчинения Пермского края, находящимся в ведении федеральных органов государственной власти (Реестр административно-территориальных единиц Пермского края, введённый в действие законом Пермского края от 29.06.2010 № 652-ПК «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»), и единственным населённым пунктом п. Звёздный.

Около 80-ти лет на территории располагались воинские части Минобороны России. До 2007 г. в Звёздном располагались части РВСН, а затем части сухопутных войск МО РФ. В августе 2012 г. из ЗАТО Звёздный войсковые части были передислоцированы в другие гарнизоны.

1.3. Пространственная организация

1.3.1. Положение ЗАТО Звездный в системе Пермского края.

ЗАТО Звездный расположено вблизи краевого центра – города Перми.

Закрытое административно-территориальное образование Звездный территориально расположено в границах Пермского муниципального района, который, в свою очередь, согласно Схеме территориального планирования Пермского края отнесен к Центральному функционально-планировочному району, в который входят Добрянский, Ильинский, Краснокамский, Нытвенский, Пермский муниципальные районы, и Пермский городской округ.

ЗАТО Звездный находится в границах Пермской агломерации, которая включает в себя формирующуюся зону опережающего развития - Пермско-Краснокамский промышленный узел. По функциональному назначению территория агломерации делится на три зоны. Ядро агломерации включает территорию г. Перми в установленных границах и резервные территории для перспективного развития, предназначено для активного жилищного и гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

Планировочная структура Пермского муниципального района к настоящему времени уже сложилась:

Опорным центром районной системы расселения является г. Пермь, являющийся административным, финансовым и культурным центром всего муниципального района. На его территории расположены основные административные структуры, учреждения образования, здравоохранения,

сферы культуры и спорта, промышленные предприятия.

Поселок Звездный является центром, выполняющим следующие важные функции в ЗАТО:

- административного и экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места размещения основных трудовых ресурсов.

1.3.2. Существующая территориально-планировочная организация ЗАТО Звездный

Статус закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) получен в 1993 г в соответствии с Законом РФ «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992г. № 3297-1 и распоряжением Правительства РФ от 04.01.1994г. №3-р.

Общая площадь территории ЗАТО – 9083 га, в т. ч. в пределах поселковой черты – 563га. Границы муниципального образования ЗАТО Звездный Пермского края (далее ЗАТО Звездный) утверждены Указом Президента РФ от 17.03.2001г. № 304.

Общая площадь территории ЗАТО Звездный – 9083 га. Плотность расселения – 101,3 чел/км².

В сложившейся системе расселения ЗАТО Звездный можно выделить следующие функциональные зоны: селитебная зона, представленная землями населенных пунктов, зона специального назначения, земли лесного фонда.

ЗАТО Звездный граничит с сельскими поселениями Пермского муниципального района: на севере - с Гамовским и Кояновским сельскими поселениями, на востоке с Берщетским сельским поселением, на юге с Пальниковским сельским поселением, на западе с Юговским сельским поселением.

Территория ЗАТО Звездный представлена землями населенных пунктов и землями промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, землями лесного фонда.

Таблица 1.2. Баланс земель ЗАТО Звездный

Категория земель	га	%
Земли населённых пунктов	563	6,2
Земли сельскохозяйственного назначения	11	0,1
Пашня	6	
Пастбище	0	
Сенокос	0	
Прочие земли	5	
Земли лесного фонда	0	
Земли запаса	0	
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, в том числе:	8509	93,7
Земли специального назначения	504	
Земли, покрытые лесом	8005	
Всего:	9083	100

Таблица 1.3. Распределение земель в границах п. Звездный

Земли в границах населенных пунктов	га	%
Общественно деловой застройки	81	14,7
Жилая застройка	33	5,7
Сельскохозяйственные предприятия и сельхозпроизводства	0	0
Земли личного подсобного хозяйства	2	0,3
Дороги, улицы, площади, проезды	41	7,3
Водный фонд	13	2,3
Земли озеленения (лес, кустарники)	239	42,4
Сельскохозяйственные угодья (пашня)	108	19,1
Прочие земли	46	8,2
Всего	563	100

1.4. Ресурсный потенциал.

1.4.1. Климат.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

1.4.2. Характеристика геологических и природных условий

Рельеф. ЗАТО Звездный находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Гидрография и гидрология. Гидрографическая сеть на территории ЗАТО Звездный хорошо развита и представляет собой широко

разветвленную сеть рек протяженностью менее 10 км, ручьев и логов, которые хорошо дренируют местность. Наиболее крупная река, протекающая по территории - Юг, реки протяженностью менее 10 км: Болтывиха, Балык, Берсяк, Студенка и другие

Гидрографическая характеристика водных объектов ЗАТО Звездный приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4. Гидрографическая характеристика водных объектов

№ п/п	Наименование водных объектов	Водоприемник	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
1	р.Юг	р. Бабка	62	42	-
2					

По незастроенной территории поселка Звездный, ниже по рельефу (в южной части) протекает река Юг. Её протяженность в границах черты поселка составляет около трех километров. На р.Юг организован пруд путем строительства земляной насыпной плотины с шахтным водосбросом в теле плотины. Плотина реконструирована в 1993 году и относится к IV классу капитальности.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Геологическое строение. Территория ЗАТО Звездный характеризуется большим разнообразием коренных пород, причем более древние отложения развиты на востоке района и по мере продвижения на запад сменяются более молодыми.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс пород палеозоя мощностью до 2-5 км, перекрытые образованиями неогенового и четвертичного возраста.

В основании разреза палеозоя залегают породы девонского и каменноугольного возраста – известняки, доломиты, песчаники, аргиллиты, алевролиты.

Верхняя часть разреза палеозойской толщи сложена осадочно-галогеенными породами пермского возраста. В основании разреза кунгурского яруса залегают ангидриты, глины, доломиты, песчаники, которые выше сменяются мощной соляной толщей – каменной солью с прослоями сильвинита и карналлита. Глубина залегания соляной толщи 100-250 м, мощность до 500 м. Перекрывается соляная толща переслаивающимися пластами каменной соли, мергелей и ангидрита.

В составе отложений уфимского, казанского и татарского ярусов перми преобладают глины, аргиллиты, алевролиты, чередующиеся с прослоями гипса, песчаников и конгломератов. На значительной части территории ЗАТО Звездный породы Перми залегают близко к дневной поверхности и обнажаются в долинах рек и ручьев, в бортах оврагов.

Четвертичные отложения распространены практически повсеместно и характеризуются большим разнообразием как по генезису (аллювиальные, так и по литологическому составу. Суммарная мощность их достигает 50-70 м.

Физико-геологические процессы. На территории ЗАТО Звездный имеют место такие процессы как заболачивание, оврагообразование, подмыв берегов и оползни, затопление пойменных территорий и пониженных участков первых надпойменных террас.

Заболачивание отмечается на поймах и низких надпойменных речных террасах, а также на водораздельных площадях, преимущественно в пределах водно-ледниковой аллювиальной равнины. Мощность торфа колеблется в широких пределах от долей метра до 8 м, чаще не превышая 2-3 м.

Овраги по склонам речных долин. Борта их пологие, обычно задернованные или покрытые древесной растительностью длина их достигает 10, 20 м., ширина – до 10 м, а глубина – до 7 м.

Оползни. Отмечаются на участках речных долин, где в результате подмыва высоких берегов нарушается равновесное состояние слагающих их отложений.

Карст. Проявляется в медленном проседании пород на больших площадях и в формировании ступенчатых оползней на склонах долин.

Затоплению при расчетном уровне воды 1% обеспеченности подвержены поймы и пониженные участки первых надпойменных террас.

Полезные ископаемые. Минерально-сырьевая база ЗАТО Звездный в целом характеризуется наличием месторождений углеводородного топлива и общераспространенных полезных ископаемых, пригодных для применения в строительстве.

1.4.3. Экологическая ситуация.

В ЗАТО Звездный – районе, который расположен в непосредственной близости от областного центра сложилась достаточно благоприятная экологическая ситуация.

Несмотря на то, что у границ города Перми расположен крупнейший промышленный узел Перми «Осенцовский» - более 1100 источников выбросов, промузел «Бахаревский», промзона поселка Новые Ляды с испытательной станцией ОАО «Пермские моторы» и «Протон-ПМ», лесной массив, расположенный между городом Пермь и поселком Звездный, предохраняет территорию ЗАТО Звездный от воздействия вредных выбросов.

1. На территории городского округа ЗАТО Звёздный находится полигон твёрдых бытовых отходов, расположенный по адресу: Пермский край, ЗАТО Звёздный, ул.Промышленная,9. Это специальное природоохранное сооружение, предназначенное для централизованного сбора, захоронения и изоляции отходов.
2. Рекреационных зона представлена зоной зеленых насаждений общего пользования, лесами и лесопосадками.
3. На территории Звёздного расположены объекты, имеющие санитарно-защитные зоны: полигон твёрдых бытовых отходов (СЗЗ-1000 м), очистные сооружения (СЗЗ-200 м), газораспределительная станция (СЗЗ-300м), артезианские скважины СЗЗ-60 м).

1.5. Население. Демографическая ситуация. Занятость населения.

По данным администрации ЗАТО Звездный численность населения 01.01.2012 составляла 9201 человек.

Как в целом по краю, так и в ЗАТО Звездный происходит снижение численности населения.

Таблица 1.5. Численность населения ЗАТО Звездный

Показатель	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Численность населения	9331	9400	9691	9895	9873	9151	9201
Смертность (человек/год)	66	54	58	43	59	48	57
Рождаемость (человек/год)	105	109	143	132	127	123	117
Миграция, прибывшие (человек/год)	нет данных	1034	594	421	447	354	нет данных
Миграция, убывшие (человек/год)	нет данных	521	622	270	312	227	нет данных
Средняя продолжительность жизни	66,6	67,5	67,9	69,7	69,0	70,3	нет данных
Количество детей дошкольного возраста	616			927		707	819
Количество детей школьного возраста	958	927	969	953	997	1053	1004

Количество трудоспособного населения	7060	нет данных	нет данных	7223	6343	6438	6345
Количество населения старше трудоспособного возраста	697	нет данных	нет данных	792	1382	953	1033
Количество женщин	3995	нет данных	нет данных	4225	4225	4180	4237
Количество мужчин	5336	нет данных	нет данных	5640	5640	4971	4964

Таблица 1.6. Возрастная структура населения ЗАТО Звездный

Населенный пункт	Всего населения	Население младше трудоспособного возраста	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста
п. Звездный (чел.)	9201	1823	6345	1033
%		19,8	68,9	11,3

Возрастная структура населения в ЗАТО Звездный следующая: 19,8% составляют лица моложе трудоспособного возраста, 11,3% - лица старше трудоспособного возраста, 68,9% – лица трудоспособного возраста.

Рождаемость в ЗАТО за рассматриваемый период превышает смертность. При этом необходимо отметить положительное сальдо миграции за рассматриваемый период.

В 2011 году были разработаны сценарные условия социально-экономического развития ЗАТО Звездный на основе анализа социально-экономического развития экономики ЗАТО Звездный за предшествующий период, с учётом сложившейся ситуации в муниципальном образовании ЗАТО Звездный на момент формирования Прогноза, связанной с передислокацией военного объекта Министерства обороны Российской Федерации с территории ЗАТО Звездный в другую местность, а также социально-экономической политики Пермского края на среднесрочную перспективу.

Разработка сценарных условий и параметров прогноза развития экономики осуществлялась по следующим вариантам:

- первый вариант (умеренно-оптимистический) предполагает инерционное развитие экономики ЗАТО Звёздный в рамках сложившихся тенденций за предыдущие периоды времени;

- второй вариант (оптимистический) ориентирован на создание условий для развития экономики ЗАТО Звёздный и реализацию инвестиционных проектов на его территории за счёт выполнения перечня мероприятий переходного периода для ЗАТО Звёздный, связанного с принятием в муниципальную собственность ЗАТО Звёздный высвободившегося недвижимого военного имущества и земельных участков с лесными насаждениями в границах ЗАТО Звёздный.

Второй вариант прогноза, рассматривается как базовый, который обеспечит развитие экономики на территории ЗАТО Звёздный, реализацию имеющихся и потенциально возможных инвестиционных проектов, переход муниципального образования из дотационной территории в самообеспеченную.

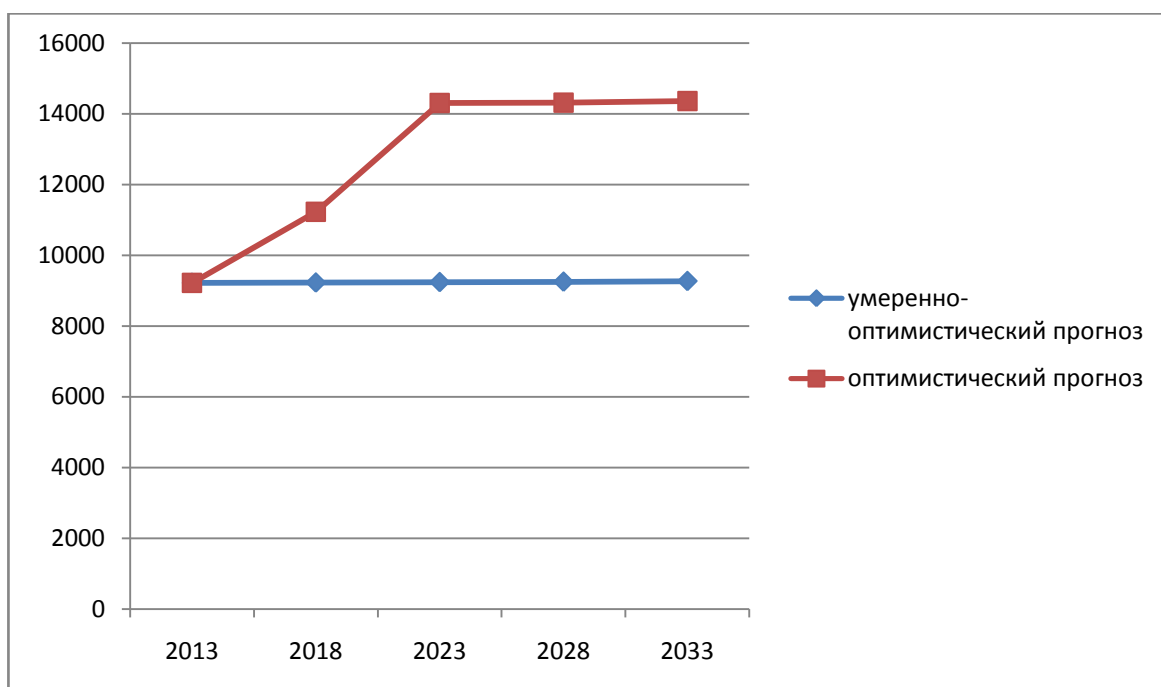


Рисунок 1. Прогноз численности населения

По первому варианту прогноза численность постоянного населения ЗАТО Звёздный в прогнозируемый период предположительно незначительно уменьшится в связи с уходом войсковой части, либо останется на прежнем уровне.

Второй вариант прогноза предполагает значительный рост численности постоянного населения ЗАТО Звёздный за счёт открытия 5000 рабочих мест к 2017 году, привлечения на территорию ЗАТО Звёздный молодых семей, введения в строй коммерческого жилья, прекращения механического оттока населения с территории ЗАТО Звёздный, в результате чего рост численности населения трудоспособного возраста значительно увеличится.

1.6. Экономический потенциал

Из числа населения трудоспособного возраста 1591 человек работает на территории ЗАТО Звёздный, в том числе в бюджетных учреждениях – 419 человек, в муниципальных унитарных предприятиях – 307 человек, в других организациях ЗАТО Звёздный – 615 человек, индивидуальные предприниматели и их наёмные работники (по данным администрации ЗАТО Звёздный) – 250 человек. За пределами ЗАТО Звёздный работает 4449 человек, что составляет 69% от общей численности трудоспособного населения.

Среднемесячная заработная плата работников муниципальных учреждений (без организаций с численностью до 15 человек) в 2011 году составила 17085,9 руб. и по сравнению с 2010 годом выросла на 43,8%, за 1-ое полугодие 2012 года – 17157,0 руб. По данным Пермьстата фонд начисленной заработной платы всех работников муниципальных учреждений (без организаций с численностью до 15 человек) за 2011 год по ЗАТО Звёздный составил 255,9 млн. руб., что на 15,4% больше, чем за 2010 год, за 6 месяцев 2012 года – 127,4 млн. руб.

В 2011 году на территории ЗАТО Звёздный было зарегистрировано 223 индивидуальных предпринимателя, что на 2,2% меньше, чем в 2010 году (228 индивидуальных предпринимателей). По итогам 9 месяцев 2012 года численность зарегистрированных индивидуальных предпринимателей составляет 228,2 человека, к концу 2012 года численность зарегистрированных индивидуальных предпринимателей превысит уровень 2010 года.

Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений (без организаций с численностью до 15 человек) в 2011 году составила 1248 человек.

Среднесписочная численность работников у индивидуальных предпринимателей составила 250 человек (по данным администрации ЗАТО Звёздный) в 2011 году, что на 9,6% больше, чем в 2010 году. В 2012 году среднесписочная численность работников индивидуальных предпринимателей прогнозируется на уровне 274 человек.

На 01.01.2012 на учёте в Центре занятости населения (далее – ЦЗН) состояло 98 человек, на 01.04.2012 – 119 человек, на 01.07.2012 – 83 человека, на 01.10.2012 – 87 человек с учётом высвободившихся людей после передислокации войсковой части с территории ЗАТО Звёздный, к концу 2012 года роста численности состоящих на учёте в ЦЗН не предполагается.

Таблица 1. 7. Субъекты малого предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории ЗАТО Звездный.

№ п/п	Ф.И.О. ИП, наименование организации, предприятия	Виды деятельности	Место нахождения объекта	Средняя численность работников
1	ЗАО «Тандер»	розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами	Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 4	11
2	ИП Абдалова Н.Р.	розничная торговля непродовольственными товарами	Пермский край, п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а	1
3	ИП Алашева Ш.У.	розничная торговля непродовольственными	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1

		товарами		
4	ИП Анисимова Л.И.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
5	ИП Бакшаев С.Л.	торгово-закупочная деятельность, посредническая, транспортная	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	12
6	ИП Балберина Н.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а	1
7	ИП Баранов А.В.	изготовление и установка дверей	п. Звёздный, ул. Ленина, 4	-
8	ИП Баранова В.М.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	1
9	ИП Беклемышев А.С.	доставка суши	п. Звёздный	-
10	ИП Белобородова Т.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 2а	1
11	ИП Белоусова Н.Ю.	торгово-закупочная деятельность; сдача в аренду торговых площадей	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	-
12	ИП Белянушкин В.Н.	производство хлебобулочных изделий; стоянка автомобильного транспорта	п. Звёздный, ул. 52-ой Ракетной дивизии, 3; ул. Бабичева, 10	- 4
13	ИП Большакова В.М.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	2
14	ИП Бондарева О.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
15	ИП Ботвинова Л.Г.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
16	ИП Будилова М.Н.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а	1
17	ИП Бульчёва Е.А.	деятельность парикмахерских и салонов красоты	п. Звёздный, ул. Ленина, 14	5
18	ИП Васёв М.А.	медицинская деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	1
19	ИП Галахова О.И.	парикмахерские услуги	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	-
20	ИП Галашова Е.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 1б	2
21	ИП Главатских Е.Н.	услуги салона красоты, солярий, физкультурно-	п. Звёздный, ул.	3

		оздоровительная деятельность	Коммунистическая, 3	
22	ИП Головкова А.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
23	ИП Горбань А.Н.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	1
24	ИП Грищенко А.Ю.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Бабичева, 2в	2
25	ИП Дернов Н.И.	нет данных	п. Звёздный	1
26	ИП Иванова С.И.	услуги агентства недвижимости	п. Звёздный, ул. Ленина, 1б	1
27	ИП Изотова О.А.	деятельность парикмахерских и салонов красоты; физкультурно-оздоровительная деятельность; розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 1б	1
28	ИП Клименко И.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Бабичева, 2в; ул. Ленина, 4	1
29	ИП Князева Е.А.	физкультурно-оздоровительная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 9	-
30	ИП Колупаева Л.В.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	4
31	ИП Комарова С.А.	ремонт одежды	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
32	ИП Кондрышева А.А.	ремонт и пошив одежды	п. Звёздный, ул. Ленина, 1б	1
33	ИП Корнийчук Н.В.	медицинская деятельность	п. Звёздный	1
34	ИП Корнийчук О.А.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 1б/1; ул. Ленина, 6а	4
35	ИП Костина Н.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	1
36	ИП Котегов С.Л.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 4	-
37	ИП Краева Н.Ф.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а; ул. Бабичева, 4а	4
38	ИП Кудряшова Л.Л.	розничная торговля продовольственными и непродовольственными	п. Звёздный, ул. Бабичева, 17; ул. Ленина, 6а; ул.	9

		товарами	Ленина, 16; ул. Коммунистическая, 3	
39	ИП Лекомцева И.М.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
40	ИП Лыскова К.А.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	-
41	ИП Меркурьева В.Ю.	розничная торговля фармацевтическими, медицинскими товарами, косметическими и парфюмерными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 8	1
42	ИП Миков Ю.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 4а	-
43	ИП Минина В.А.	распространение косметической продукции	п. Звёздный, ул. Бабичева, 2д, кв. 30	1
44	ИП Михайлов А.Г.	производство и реализация обрезного пиломатериала, предоставление услуг сортировочных и другой лесозаготовительной техники	п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 17в	-
45	ИП Мишкин Е.М.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	2
46	ИП Мокроусов В.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 4	1
47	ИП Мокрушина Н.А.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	1
48	ИП Мухачёва Т.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 8	2
49	ИП Науменко А.А.	металлоизделия, монтаж и изготовление инженерных систем зданий и сооружений, монтаж и обслуживание домофонов	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	-
50	ИП Негериш Л.Н.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а; ул. Ленина, 6б	3
51	ИП Нелюбина Н.Б.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	1
52	ИП Новожилова	розничная торговля	п. Звёздный,	2

	Л.И.	непродовольственными товарами	ул. Школьная, 3а; ул. Ленина, 16	
53	ИП Норин С.В.	ремонт и обслуживание компьютерной техники	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	1
54	ИП Нурмухаметова Ф.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	3
55	ИП Парфило Г.И.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	1
56	ИП Пентегов А.А.	монтаж, наладка и техническое обслуживание пожарной сигнализации	п. Звёздный	-
57	ИП Пискунова Л.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	2
58	ИП Помельникова И.Л.	медицинская деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	1
59	ИП Постова Е.Г.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	2
60	ИП Прозоров Ю.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а	2
61	ИП Птушкин Ю.И.	услуги по ремонту обуви	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
62	ИП Рахманкулова Е.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	-
63	ИП Рыбалкина Н.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а	-
64	ИП Саватеева И.И.	услуги салона красоты, физкультурно-оздоровительная деятельность	п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 8	1
65	ИП Савиных Н.Е.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а; ул. Школьная, 3а	4
66	ИП Самукашвили М.П.	под коммунально-складские объекты	п. Звёздный	-
67	ИП Свизев А.Ю.	сдача в аренду торговых площадей	п. Звёздный, ул. Ленина, 2а; ул. Ленина, 4	1
68	ИП Селиванова И.Г.	парикмахерские услуги	п. Звёздный, ул. Ленина, 10	-
69	ИП Сергеева Е.О.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 8	4
70	ИП Сергейчук	техническое	п. Звёздный,	-

	К.А.	обслуживание оргтехники	ул. Коммунистическая, 3	
71	ИП Силин А.Н.	негосударственная (частная) детективная (сыскная) деятельность	п. Звёздный	1
72	ИП Сицилицина Т.	ремонт одежды	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	1
73	ИП Соловьёва Н.К.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
74	ИП Соловьёва Т.М.	распространение косметической продукции	п. Звёздный, ул. Ленина, 14, кв. 25	1
75	ИП Сорокина Ф.Г.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а	-
76	ИП Спиридонова С.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 12	1
77	ИП Сталина Л.В.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Бабичева, 2б; ул. Бабичева, 2в/1; ул. Ленина, 6а; ул. Бабичева, 4а; ул. Школьная, 1а; ул. Школьная, 8	11
78	ИП Тимошкина Н.В.	розничная торговля непродовольственными товарами; швейные услуги	п. Звёздный, ул. Ленина, 14; ул. Школьная, 3а	5
79	ИП Точёная Т.Л.	распространение косметической продукции	п. Звёздный, ул. Ленина, 1б	1
80	ИП Третьяков В.Л.	розничная торговля непродовольственными, хозяйственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 10	2
81	ИП Трофимова М.В.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а; ул. Школьная, 3а	-
82	ИП Ушакова Е.О.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а; ул. Ленина, 6а	2
83	ИП Фёдоровых А.Г.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а; ул. Ленина, 6а	5
84	ИП Хайдаршин Х.Х.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	1
85	ИП Хлапцев Р.Е.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а	-
86	ИП Частухин С.В.	стоянка	п. Звёздный,	-

		строительство оздоровит. комплекса автомойка	ул. Ленина, 6б ул. 52 Ракетной дивизии, 9 ул. Коммунистическая, 9	- -
87	ИП Чернышёва З.Н.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4/1; ул. Ленина, 6а; ул. Школьная, 3а/1	18
88	ИП Чижкова Н.В.	розничная торговля продовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 1б/1	1
89	ИП Шемякина О.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	1
90	ИП Шилова Л.М.	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Ленина, 6а; ул. Ленина, 10б; ул. Ленина, 12а; ул. Школьная, 3а	4
91	ИП Яковлева С.В.	розничная торговля непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Ленина, 2а; ул. Школьная, 3а	2
92	ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»	объекты энергетики	п. Звёздный, ул. Промышленная, 1а	-
93	ОАО «Пермглавснаб»	строительство жилых домов	п. Звёздный	-
94	ООО «АвтоТехЦентр»	авторемонт, техобслуживание (СТО), шиномонтаж, автомойка	п. Звёздный, ул. Ленина, 1е	16
95	ООО «Альбион»	производство изделий из бетона, гипса и цемента	п. Звёздный, ул. Промышленная, 1/1	-
96	ООО «Вектор»	ремонт, строительство	п. Звёздный, ул. Ленина, 1б	-
97	ООО «Виктория-Трейд»	производство сухих строительных смесей	п. Звёздный, ул. Промышленная, 1	-
98	ООО «Газпромтрансгаз Чайковский»	под ГРС	п. Звёздный	-
99	ООО «Гармония»	физкультурно-оздоровительная деятельность	п. Звёздный, ул. Школьная, 8	-
100	ООО «Де-факто»	деятельность в области права, бухгалтерского учёта и аудита	п. Звёздный	-
101	ООО «ДТС 69»	транспортные услуги	п. Звездный, ул. Ленина, 1в	-

102	ООО «ЕВРАЗ Пермь»	организация перевозок грузов	п. Звёздный	-
103	ООО «Завод «Ситалл»	производство изделий из бетона для использования в строительстве	п. Звёздный	-
104	ООО «Звёздный»	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	-
105	ООО «Карруд»	площадка под строительство Логистического центра	п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 8	-
106	ООО «Кауфхоф»	оптовая торговля продовольственными и непродовольственными товарами	Пермский край, п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	-
107	ООО «Комплект»	строительные, ремонтные работы	п. Звёздный, ул. Школьная, 11, кв. 16	-
108	ООО «Ланс»	розничная торговля продовольственными товарами, общепит	п. Звёздный, ул. Бабичева, 2в/1; ул. Школьная, 1а; ул. Ленина, 6а	10
109	ООО «Лантек»	торговля компьютерами, программным обеспечением и периферийными устройствами	п. Звёздный	-
110	ООО «Лесозавод»	обработка древесины и производство изделий из дерева	п. Звёздный, ул. Лесная, 10	-
111	ООО «Ликом»	обслуживание автомобильного транспорта (автозаправочная станция)	п. Звёздный, ул. Ленина, 1и	-
112	ООО «Лукойл-Пермь»	эксплуатация объектов нефтедобычи	п. Звёздный	-
113	ООО «МП-Транс»	деятельность автомобильного грузового транспорта	п. Звёздный	-
114	ООО «Ника»	розничная торговля продовольственными товарами, алкогольной продукцией	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4а; ул. Ленина, 6а; ул. Школьная, 12а	10
115	ООО «НОР»	розничная торговля продовольственными товарами, мясом	п. Звёздный, ул. Бабичева, 4/1	2
116	ООО «НП Трейд»	торговля несельскохозяйственными промежуточными продуктами, отходами и	п. Звёздный	-

		ломом		
117	ООО «ОА «Альтаир»	охранная деятельность	п. Звёздный	-
118	ООО «Пермская логистическая группа»	транспортная обработка грузов и хранение	п. Звёздный, ул. Промышленная, 1/1	-
119	ООО «ПКК «Питон»	металлоизделия, монтаж и изготовление инженерных систем зданий и сооружений, монтаж и обслуживание домофонов	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	-
120	ООО «Профальянс»	электромонтажные работы, чистка и уборка производственных и жилых помещений, сантехнические, общестроительные, штукатурные работы	п. Звёздный, ул. Школьная, 8	-
121	ООО «Радуга»	обработка древесины и производство изделий из дерева	п. Звёздный, ул. Промышленная, 2	-
122	ООО «Реалстрой»	строительство, комплексный ремонт и реконструкция зданий и сооружений	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	-
123	ООО «СД Групп»	площадка под строительство загородного комплекса семейного отдыха	п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 8	-
124	ООО «Ским»	торгово-закупочная деятельность	п. Звёздный, ул. Школьная, 16	3
125	ООО «СтройДом»	строительство зданий и сооружений	п. Звёздный, ул. Бабичева, 46; ул. Ленина, 24	-
126	ООО «ТПП Звёздный»	производство пеностекла	Пермский край, п. Звёздный, ул. Промышленная, 3	-
127	ООО «ТрансБлок»	площадка под строительство многофункционального торгово-досугового комплекса	п. Звёздный	-
128	ООО «Урал Телеком»	разработка, внедрение и обслуживание систем радиосвязи, радиотелеметрии, радионавигации; внедрение и обслуживание систем	п. Звёздный, ул. Ленина, 7	-

		кабельного телевидения		
129	ООО «Уралтранснефть ПМ»	оптовая торговля жидким и газообразным топливом	п. Звёздный	-
130	ООО «Учебники»	торгово-закупочная деятельность, посредническая, транспортная	п. Звёздный, ул. Ленина, 16	-
131	ООО «Фаэлит»	фармацевтическая деятельность, розничная торговля лекарственными средствами	п. Звёздный, ул. Ленина, 8	11
132	ООО «Чистый город»	промышленные предприятия для организации процесса по приёму, сортировке и утилизации отходов	п. Звёздный, ул. Промышленная, 11	-
133	ООО «Эверест»	цех по производству деревянных домов	п. Звёздный, ул. Коммунистическая, 17б	-
134	ООО «Электрострой»	гараж	п. Звёздный, ул. Промышленная, 2б	-
135	ООО «Элемент-Трейд»	розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами	п. Звёздный, ул. Школьная, 3а	10
136	ООО «Энергобаланс»	оптовая торговля топливом	п. Звёздный	-
137	ООО «Юнито-Инвест»	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	п. Звёздный	-

Сельскохозяйственные предприятия на территории ЗАТО Звездный отсутствуют.

1.7. Социальная сфера

Социальная сфера ЗАТО Звездный представлена учреждениями дошкольного и среднего образования, здравоохранения, досуга, а также предприятиями торговли.

Образование. Дошкольное образование в ЗАТО Звездный осуществляется детскими садами.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад Центр развития ребёнка «Звёздочка» расположен в типовом здании постройки 1994 года, рассчитан на 240 детей, посещают детский сад 240 детей. Здание оборудовано инженерной инфраструктурой – централизованным водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад Центр развития ребёнка «Радуга» расположен в типовом здании постройки 1970 года, рассчитан на 145 детей, посещают детский сад 142 ребенка. Здание оборудовано инженерной инфраструктурой – централизованным водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка «Детский сад № 4» расположен в приспособленном здании постройки 1959 года, рассчитан на 80 детей, посещают детский сад 80 детей. Здание оборудовано инженерной инфраструктурой – централизованным водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

Таблица 1.8. Учреждения образования ЗАТО Звездный

Наименование учреждения	Населенный пункт	Расчетное количество детей	% загрузки	% износа здания
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад Центр развития ребёнка «Звёздочка»	ЗАТО Звёздный, ул. Бабичева, 2/1	240	100	21,0
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка детский сад «Радуга»	ЗАТО Звёздный, ул. Бабичева, 15а	145	97,9	35,0
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка «Детский сад № 4»	ЗАТО Звёздный, Лесная, 4	80	100	48,0
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Начальная общеобразовательная школа	ЗАТО Звёздный, ул. Бабичева, 5а	450	103,7	13,0
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа	ЗАТО Звёздный, ул. Школьная, 8	643	82,4	31,0

В ЗАТО Звездный два муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждения:

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» расположена в типовом здании, построенном в 1964 году, показатель износа составляет 31%. Помещение школы обеспечено централизованным теплоснабжением, водопроводом, канализацией. Расчетное количество учащихся – 643, фактическое количество учащихся – 530.

МБОУ «Начальная общеобразовательная школа» расположена в типовом здании, построенном в 1998 году, показатель износа составляет 13%. Помещение школы обеспечено централизованным теплоснабжением, водопроводом, канализацией. Расчетное количество учащихся – 450, фактическое количество учащихся – 467.

Во всех школах района введено нормативно-подушевое финансирование.

Таблица 1.9. Характеристика системы школьного образования

Показатель	Количество и комментарии
Финансирование среднего образования (рублей на одного школьника в год)	49,08 тыс. руб. (местный бюджет, госстандарт, субвенция, внебюджет)
Средний балл ЕГЭ по русскому языку	67,7
Средний балл ЕГЭ по математике	49,1
% выпускников СОШ, поступивших в Вузы	73,5 %

На территории ЗАТО Звездный имеется два образовательных учреждения дополнительного образования:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств ЗАТО Звёздный», расположенное по адресу ЗАТО Звёздный, ул. Школьная, 1, в типовом здании (год постройки 1964), здание оборудовано инженерной инфраструктурой, износ здания составляет 48%. В школе искусств 253 ученика, обучающихся по специальностям: фортепьяно, домра, баян, аккордеон, гитара, синтезатор, вокал, художественное отделение

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» расположенное по адресу ЗАТО Звёздный, ул. Ленина, 9, в типовом здании (год постройки 1971), здание оборудовано инженерной инфраструктурой, износ здания составляет 37%. В ДЮСШ 201 ученик, специализация – спортивное плавание.

Здравоохранение. Учреждения сферы здравоохранения в ЗАТО Звездный представлены Муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница ЗАТО Звёздный».

Таблица 1.10. Учреждения здравоохранения ЗАТО Звездный

Показатель	Количество и комментарии
Полное название больницы (поликлиники)	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Городская больница ЗАТО Звёздный
Адрес	ул. Ленина, 22а
На какое количество посещений рассчитана	100
% износа здания	63 %
Год постройки	1969 год
Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, теплоснабжение)	водопровод, канализация, теплоснабжение
Типовое или приспособленное здание	типовое
Количество койко-мест	25
Количество человек, обратившихся за стационарным лечением (в год)	717
Количество человек, обратившихся за амбулаторно-поликлиническим лечением (в год)	51324
Средняя заполняемость койко-мест в больнице (в год)	312,56

Наиболее распространенными заболеваниями в ЗАТО Звездный являются: заболевания сердечно-сосудистой системы.

Структура смертности в ЗАТО Звездный следующая: болезни 60% от общего числа смертей, несчастные случаи, отравления и травмы –40%.

Искусство и культура. Учреждения культуры и искусства представлены Центром детского творчества Звездный и библиотекой ЗАТО Звездный.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Звёздный» расположено в типовом здании, имеет зрительный зал вместимостью 300 мест, год постройки 1966, здание оборудовано теплоснабжением, водопроводом и канализацией. В 2012 году проведено 217 мероприятий.

Таблица 1.11. Учреждения культуры и искусства ЗАТО Звездный

Учреждение	Место расположения	Износ здания
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского творчества «Звёздный»	ЗАТО Звёздный, ул. Ленина, 10	42,0%

Таблица 1.12. Библиотеки, расположенные на территории ЗАТО Звездный

Показатель	Количество и комментарии
Название	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городская библиотека ЗАТО Звёздный»
Адрес	ЗАТО Звёздный, ул. Бабичева, 5а
Книжный фонд (экз)	65011 экз.
Площадь (кв. м)	422,8 кв.м

Физическая культура и спорт. Наиболее популярными видами спорта на территории ЗАТО Звездный являются волейбол, лыжи, плавание. В ЗАТО Звездный созданы условия для развития данных видов спорта. Общая площадь спортивных залов, включая бассейн составляет 1775,9 м² Площадь плоскостных спортивных сооружений, расположенных на территории ЗАТО Звездный составляет 17074,3 м².

Таблица 1.13. Спортзалы, расположенные на территории ЗАТО Звёздный, в том числе школьные

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь,
---	----------------------	-------	----------

п/п			кв.м
1.	Спортивный зал МБОУ СОШ	ул.Школьная, 8	313,7
2.	Спортивный зал МБОУ НОШ	ул. Бабичева, 5а	240,9 кв.м
3.	Спортивный зал №2 МБОУ НОШ	ул. Бабичева, 5а	345,0 кв.м
4.	Спорткомплекс (военного городка)	ул. Ленина	560,0 кв.м
5.	Спортивный зал МОУ ДОД ЦДТ «Звёздный»	ул. Ленина,10	270,0 кв.м
6.	Бассейн	ул. Ленина, 9	360 кв.м
	Всего		2089,6

Таблица 1.14. Открытые площадки, расположенные на территории ЗАТО Звездный, в том числе школьные

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
1	Стадион	ул. Ленина 9а	12602,4
2	Хоккейная коробка	ул. Ленина 9а	1466,7
3	Волейбольная площадка	ул. Ленина 9а	325,2
4	Баскетбольная площадка	ул. Ленина 9а	440,3
5	Стадион начальной общеобразовательной школы	ул. Бабичева 5а	2430,0
6.	Тренажёрная площадка на территории начальной общеобразовательной школы	ул. Бабичева 5а	250,0
	Всего		17514,6

Общественная безопасность. Сведения о состоянии общественной безопасности приведены в таблице 1.15.

Таблица 1.15. Характеристики сферы общественной безопасности

Показатель	Количество и комментарии
Количество преступлений (ед./год)	76
Количество тяжких и особо тяжких преступлений (ед./год)	12
Количество преступлений, совершенных в общественных местах (ед./год)	13
Количество преступлений, совершенных на улицах, площадях, в парках, скверах (ед./год)	8
Количество преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения (ед./год)	0
Количество преступлений, совершенных в состоянии наркотического опьянения (ед./год)	11
Выявлено лиц, совершивших преступления (чел./год)	64
Выявлено несовершеннолетних, совершивших	8

преступления (чел./год)	
Выявлено безработных, совершивших преступления (чел./год)	34
Число погибших в результате преступлений, человек (чел./год)	2
Число погибших в результате ДТП, человек (чел./год)	0
Число пострадавших в результате ДТП, человек (чел./год)	5

Уровень преступности в ЗАТО Звездный можно охарактеризовать как достаточно низкий. На такое состояние преступности значительное влияние оказывает высокий уровень образованности населения, воинская дисциплина и хорошая организация охраны общественного порядка.

1.8. Состояние жилого фонда и инженерной инфраструктуры

Жилищный фонд ЗАТО Звездный представлен многоквартирными среднеэтажными (2-4 этажа) и многоэтажными (5 этажей) домами. Количество многоквартирных домов – 14. Общая площадь жилищного фонда ЗАТО Звездный составляет на 01.01.2011 года составила 126856 м². Средняя жилищная обеспеченность – 13,8 м² общей площади на 1 постоянного жителя.

Муниципальный жилой фонд составляет 48634 м², ветхое и аварийное жилье отсутствует. Степень износа муниципального жилого фонда 34,9%.

Весь жилой фонд расположен в многоэтажной застройке.

Характеристика жилого фонда ЗАТО Звездный приведена в таблице 1.16.

Таблица 1.16. Характеристика жилого фонда ЗАТО Звездный.

Показатель	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая жилая площадь кв. м	Обслуживаемый жилищный фонд 125 157,2 м ²	Обслуживаемый жилищный фонд 125 457,2 м ²	Обслуживаемый жилищный фонд 125 605 м ²	Обслуживаемый жилищный фонд 126 856 м ²	Обслуживаемый жилищный фонд 126 856 м ²	Обслуживаемый жилищный фонд 126 856 м ²
Жилая площадь в частной				70400	82100	96946

собственности, кв. м (<i>учтена площадь жилая, общее имущество и нежилые помещения в жилых домах</i>)						
Жилая площадь в муниципальной собственности, кв.м (<i>учтена площадь жилая, общее имущество и нежилые помещения в жилых домах</i>)				69400	57090	48634
Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел)		14,2	12,7	12,8	13,8	13,8
Ветхое и аварийное жилье, кв.м	0	0	0	0	0	0
Степень износа муниципального жилого фонда (%)	35,5	35,5	35,6	35,6	34,9	34,9
Степень износа частного жилого фонда (%)	-	-	-	-	-	-
Количество ежегодно вводимого жилья, всего (кв.м), в том числе:				1 шт. (первая очередь) 5312,2 м ² , в том числе квартир 4316,5 м ²	1 шт. (вторая очередь) 1885,8 м ² , в том числе квартир 1712,5 м ²	
Введено многоквартирных жилых домов (шт/кв.м)				1 шт. (первая очередь) 5312,2 м ² , в том числе квартир 4316,5 м ²	1 шт. (вторая очередь) 1885,8 м ² , в том числе квартир 1712,5 м ²	
Введено усадебных						

ЖИЛЫХ ДОМОВ (ШТ/КВ.М)						
--------------------------	--	--	--	--	--	--

Таблица 1.17. Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой

Показатель	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Холодное водоснабжение*	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Горячее водоснабжение*	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Канализация*	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Отопление*	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Газ*	100%	100%	100%	100%	100%	100%

В ЗАТО ведется новое жилищное строительство, как за счет бюджетных средств, так и за счет физических лиц.

Водоснабжение и водоотведение.

Источником водоснабжения пос.Звездный приняты подземные воды. Имеется 7 скважин производительностью 63 м³/час каждая. 1 скважина у котельной (резервная) производительностью 25 м³/час. Количество резервных скважин на водозаборе 1 категории должно быть 2 (СНиП 2.04.02-84* табл.10), тогда рабочих скважин получается 6.

Часовая производительность водозабора составит:
 $Q_{\text{час}} = 63 \times 6 = 378 \text{ м}^3/\text{час}$.

Артезианские насосы на водозаборе работают не более 20 часов в сутки, отсюда $Q_{\text{сут.}} = 378 \times 20 = 7560 \text{ м}^3/\text{сут.}$, что и предусмотрено проектом.

Вода из скважин поступает в два железобетонных резервуара емкостью 600 м³ каждый. Откуда насосами, устанавливаемыми в насосной станции второго подъема (4 насоса ЦНС 180/170 производительностью 175 м³/час каждый и 1 насос 6МС6х4 производительностью 150 м³/час) вода забирается и по двум водоводам диаметром 350 мм длиной 2,5 км каждый, проходя через бактерицидную станцию, оборудованную 8-ю установками

ОВ-50 поступает в кольцевую сеть поселка и в водонапорную башню высотой 35м, объем бака 250м³.

Существующий водозабор и все сооружения на нем обеспечивают поселок водой и на расчетный срок.

Водопроводная сеть по поселку проектируется кольцевая. На кольцевых сетях устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии не более 150м друг от друга.

Фактический расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 1847,6 м³/сут., в том числе предприятиями _300,2 м³/сут., населением 1547,4 м³/сут

**Таблица 1.18. Централизованное водоснабжение
ЗАО Звездный**

Показатель	Количество и комментарии
Принципиальная схема водозабора	кольцевая
Существующие источники водоснабжения	ВНС «Кояново». Комплекс состоит из 7 станций (артезианских скважин) первого подъема и 5 насосов второго подъема
Производительность артезианских скважин (м ³ /час)	Общая производительность 441 м ³ /час
Расчетные характеристики водозаборных очистных сооружений (м ³ /час)	Информация отсутствует
Фактический водозабор (м ³ /час)	97,7 м ³ час
Фактический расход воды на хозяйственно-бытовые нужды (м ³ /сут)	Население – 1547,4 м ³ /сутки
Фактический расход воды муниципальными предприятиями и учреждениями (м ³ /сут)	300,2 м ³ /сутки
Разведанные и утвержденные запасы вод (м ³)	С 01.01.2007 утверждён на 25 лет расход 4000 м ³ /сутки
Объем водохранилища (м ³)	Информация отсутствует
Количество водораздаточных колонок	Водораздаточных колонок нет
Улицы, на которых находятся водораздаточные колонки	Улиц, на которых находятся водораздаточные колонки, нет
Существующие проблемы качества воды	Высокая жёсткость
Организация-владелец очистных сооружений водозабора	Нет
Организация-владелец водозабора	Объект находится в муниципальной собственности. Передан на баланс в МУП ЖКХ

	«Гарант» на праве хозяйственного ведения
--	--

Централизованным водоснабжением охвачены все учреждения социальной сферы. Жилой фонд, оборудованный централизованным водоснабжением, составляет 100%.

Таблица 1.19. Сети водоснабжения.

Показатель	Количество и комментарии
Диаметр труб магистральной сети водоснабжения	100мм; 150мм; 200мм
Протяженность труб магистральной сети водоснабжения	35,43 км
% износа сетей водоснабжения	100 % по бухгалтерскому учёту; 75% по фактическому техническому состоянию
Существующие проблемы в прокладке сетей водоснабжения	нет

Таблица 1.20. Пожарные резервуары на территории ЗАТО Звездный

Показатель	Количество и комментарии
Адрес расположения резервуара воды на пожаротушение (либо местоположение)	Территория котельной, расположенной по адресу: п.Звёздный, ул. Энергетиков,5
Объем резервуара (м ³)	300 м ³

Очистка стоков осуществляется на очистных сооружениях «Капля 5000» полной биологической очистки, расположенных к юго-востоку от поселка. С 1996г. повысились требования согласующих организаций к сбросу очищенных сточных вод. Качество очищенной сточной воды стало регламентироваться по:

- хлоридам;
- фосфатам;
- азоту аммонийному;
- СПАВАМ.

Строящиеся очистные сооружения обеспечивают эти требования. Санитарно-защитная зона очистных сооружений составляет 200м. Сточные

воды от большей части поселка сбрасываются в самотечные канализационные сети. Для канализования новой проектируемой одноэтажной застройки предусмотрены несколько канализационных насосных станций, самотечные и напорные сети канализации.

Производительность насосных станций определится на последующих стадиях проектирования.

Сточные воды поступают на биологические очистные сооружения производительностью 5000м³/сутки.

Таблица 1.21. Характеристика системы водоотведения ЗАТО Звездный

Показатель	Количество и комментарии
Тип очистных сооружений канализации	Комплекс очистных сооружений «Капля - 5000»
Расчетные характеристики очистных сооружений канализации (м ³ /час)	208,34 м ³ /час
Фактическое поступление стоков (м ³ /час)	81,3 м ³ /час
Поступление стоков от кварталов жилой застройки (м ³ /час)	64,47 м ³ /час - население
Поступление промышленных стоков (м ³ /час)	нет
Поступление стоков от муниципальных предприятий и социальных учреждений (м ³ /час)	12,5 м ³ /час
% износа очистных сооружений канализации	17% (по данным бухгалтерского учёта)
Технологические возможности для очистки промышленных стоков	Отсутствуют
Организация-владелец очистных сооружений канализации	Объект находится в муниципальной собственности. Передан на баланс в МУП ЖКХ «Гарант» на праве хозяйственного ведения

Общий объем стоков составляет 81,3м³/час, в том числе от кварталов жилой застройки 64,47 м³/час, от промышленных предприятий стоков нет, от муниципальных учреждений и предприятий 12,5 м³/час.

Таблица 1.22. Сети водоотведения.

оказатель	Количество и комментарии
Принципиальная схема водоотведения	Самотёчная
Диаметр труб магистральной сети водоотведения	150мм, 200мм, 500мм
Протяженность труб напорной канализации магистральной сети водоотведения	Нет
Протяженность труб самотечной канализации магистральной сети водоотведения	21,48 км
% износа сети водоотведения	75% по данным бухгалтерского учёта
Количество насосных станций	Нет
Характеристики насосных станций	Нет
Существующие проблемы в прокладке сетей водоотведения	Отсутствуют

Протяженность самотечной сети канализации 21,48 км, износ сетей водоотведения 75%. Диаметр труб магистральной сети водоотведения составляет 150, 200, 500 мм.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в ЗАТО Звездный осуществляется централизованными источниками теплоснабжения. В ЗАТО Звездный имеется котельная, работающая на газе.

Таблица 1.23. Котельные ЗАТО Звездный»

Показатель	Количество и комментарии
Установленная мощность (Гкал/час)	78 Гкал/час
Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/час)	10,03 Гкал/час
Тепловой график	65 ⁰ С – 130 ⁰ С
Количество и характеристики котельного оборудования	6 паровых котлов: ДКВР – 20/13 – 2 шт. ДКВР – 10/13 – 2 шт. ДЕ – 16/14 – 2 шт.
% износа котельного оборудования	73%
% износа котельной	57%
Топливо	Природный газ
Организация-владелец	Объект находится в муниципальной собственности.

	Передан на баланс в МУП ЖКХ «Гарант» на праве хозяйственного ведения
--	--

Потребление тепловой энергии от котельной составляет населением 49911 Гкал/час, предприятиями 2565 Гкал/час, муниципальными учреждениями и предприятиями 18767 Гкал/час. Сети теплоснабжения выполнены в наземном и подземном исполнении. Характеристика сетей теплоснабжения приведена в таблице 1.28.

Таблица 1.24. Характеристика сетей теплоснабжения

Показатель	Количество и комментарии
Принципиальная схема прокладки сетей теплоснабжения	Радиальная
Протяженность трубопроводов	21,2 км
Протяженность подземных трубопроводов	12 км
Протяженность надземных трубопроводов	9,2 км
Количество понизительных насосных станций, характеристики	Нет
Диаметр труб магистральной сети	300 мм
Протяженность труб магистральной сети теплоснабжения	2,6 км
% износа тепловых сетей	94% по данным бухгалтерского учёта 75% по фактическому техническому состоянию

Таблица 1.25..Потребление тепловой энергии

Показатель	Количество и комментарии
Потребление теплоэнергии населением (Гкал/год)	49911
Потребление теплоэнергии предприятиями (Гкал/год)	2565
Потребление теплоэнергии муниципальными предприятиями и социальными учреждениями (Гкал/год)	18767

Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов района в настоящее время осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ в ЗАТО Звездный поступает от ГРС «Бершеть».

Таблица 1.26. Характеристика системы газоснабжения.

Показатель	Количество и комментарии
Трубопровод, от которого осуществляется снабжение	1 шт., диаметр входного газопровода в ГРС «Бершеть» 325 мм, давление 55 кгс/см ²
Мощность распределительного устройства на вводе (проектная)	22450 тыс,м. куб. в год
% загрузки распределительного устройства	

Газ подается по подземному газопроводу высокого давления от ГРС «Бершеть» до ГРП «Звездный». От ГРС «Бершеть» до ГРП диаметр выходящего газопровода 377 мм, переход на диаметр 273 мм, 219 мм, 55 мм (давление 6,0 кгс/см²)⁴. От ГРП газопроводы низкого давления диаметром 219,133,108,89,57мм (давление 0,05 кг/см²).

Таблица 1.27. Потребление газа.

Показатель	Количество и комментарии
Потребление газа населением (м ³ /год)	911,0 тыс. м ³
Потребление газа предприятиями (м ³ /год)	11 618,35 тыс. м ³
Потребление газа муниципальными предприятиями и социальными учреждениями (м ³ /год)	12 529.35 тыс. м ³

Электроснабжение

Электроснабжение ЗАТО Звездный осуществляется от подстанции «Горка». Распределение электроэнергии по ЗАТО Звездный от подстанции «Горка» осуществляется по воздушным линиям напряжением 6 кВ.

Износ воздушных линий электропередач ВЛ-6кВ и ВЛ-0,4 кВ составляет 20%, износ кабельных линий электропередач ВЛ-6кВ и ВЛ-0,4 кВ составляет 70%.

Таблица 1.28. Перечень трансформаторных подстанций, расположенных на территории ЗАТО Звездный.

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Год ввода в эксплуатацию	ΣS кВА	S Раб./рез., кВА (Тип – ТМ)	S присоединённых потребителей, кВА (Загрузка)	% износа
1.	ТП №1	ул. Ленина	1962	960	560/400	145	80
2.	ТП №3	ул. Школьная	1962	1260	2х630/-	505	70
3.	ТП №4	ул. Школьная	1964	800	2х400/-	259	70
4.	ТП №5	Госпитальная зона	1965	720	400/320	119	90
5.	ТП №6	ул. Ленина (казарменная зона)	2006	500	2х250/-	24	10
6.	ТП №7	Территория очистных сооружений	2007	800	2х400/-	79	10
7.	ТП №9	ул. Школьная	1964	800	2х400/-	158	70
8.	ТП №10	ул. Ленина (казарменная зона)	1964	400	400/-	86	90
9.	ТП №11	Водонасосная станция «Кояново»	1963	800	2х400/-	47	70
10.	ТП №12	Водонасосная станция «Кояново»	1982	800	400/400	178	50
11.	ТП №13	ул. Ленина (казарменная зона)	1967	-	-	-	90
12.	ТП №14	ул. Школьная (школа)	1998	800	2х400/-	63	30
13.	ТП №15	ул. Бабичева (возле дома №2Д)	1978	1260	2х630/-	256	50
14.	ТП №16	ул. Энергетиков	1978	1120	560/560	62	50
15.	ТП №17	ул. Лесная (вертолётная площадка)	1982	250	250/-	87	6
16.	ТП №18	ул. Ленина (казарменная зона)	1981	500	250/250	35	70
17.	ТП №19	ул. Коммунистическая, 15Б	1978	800	400/400	10	50
18.	ТП №20	ул. Коммунистическая	1990	800	800/-	92	40
19.	ТП №21	ул. Коммунистическая, 15Б ДОЦ	1984	250	250/-	11	60
20.	КТП №1	ул. Лесная	2007	160	160/-	31	10
21.	КТП №2	ул. Ленина (возле КПП №1)	1963	50	50/-	21	70
22.	КТП №4	Объездная дорога	2008	100	100/-	89	10
23.	КТП №5	КНС (возле пруда)	1965	100	100/-	45	80
24.	КТП №7	Водонасосная станция	1964	63	63/-	21	80

		«Кояново»					
25.	КТП №9	ул. Ленина (территория МУП «Гараж»)	2003	180	180/-	78	20
26.	ТП №31	ул Промышленная, 2 (площадка 6Ж)	1963	800	/2x400	-	80
27.	ТП №32	ул Промышленная, 9/1 (площадка 19)	1989	1260	-/2x630	-	70
28.	ТП №33	ул Промышленная, 9/1 (площадка 19)	1964	630	/630	-	80
29.	ТП №35	ул Промышленная, 9/1 (площадка 19)	1964	640	/640	-	80
30.	ТП №36	ул Промышленная, 9/1 (площадка 19)	1964	180	180/-	18	100
31.	ТП №37	ул Промышленная, 9/1 (площадка 19)	1974	650	/650	-	70
32.	ТП №40	ул Промышленная, 9/3 (площадка 6Т)	1963	500	2x250/-	16	80
33.	ТП №41	ул Промышленная, 9/3 (площадка 6Т)	1975	500	2x250/-	15	70
34.	КТП №10	ул Промышленная, 9/3 (площадка 6Т)	2006	400	400/-	93	15
35.	КТП №11	ул Промышленная, 11	2012	250	250/-	222	0
36.	КТП №13 «Витойл»	ул Промышленная, 9/3 (площадка 6Т)	2008	250	250/-	89	10

В поселении 36 действующих трансформаторных подстанций. В связи с сокращением производственных предприятий в поселении имеется значительный резерв электрических мощностей. Вместе с этим с существующем жилым фонде, качество электроэнергии удовлетворительное, требуется частичная реконструкция ВЛ-0,4 кВ.

При проектировании строительства или реконструкции объектов социальной сферы на территории городского поселения приведение электроснабжения к нормативной категории, а также необходимость реконструкции либо установки новых ТП определяется проектной организацией на основании технических условий, выдаваемых владельцем электрических сетей.

Связь. В поселке Звездный имеется АТС на 2256 смонтированных номеров. Уровень обеспеченности населения телефонной связью 100%. Тип прокладки телефонных линий – кабельная канализация.

В ЗАТО Звездный имеется возможность подключения к сети Internet. Зона покрытия территории ЗАТО Звездный сотовой связью GSM и CDMA – в п. Звездный 100%, ЗАТО Звездный - 75%.

Таблица 1.29. Характеристика объектов связи.

Показатель	Количество и комментарии
АТС	1
Количество номеров	2256
Уровень обеспеченности телефонной связью населения	100%
Тип прокладки телефонных линий	кабельная канализация
Потребность в стационарных телефонах (к-во новых номеров)	нет
Возможность подключения к сети Internet	95%
% покрытия территории города сотовой связью GSM и CDMA	п.Звёздный -100% ЗАТО Звёздный – 75%

1.9. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи. Внешние транспортные связи ЗАТО Звездный осуществляются автомобильным транспортом. Железнодорожное сообщение с поселком Звездный отсутствует.

Автомобильный транспорт. Внешний автомобильный транспорт представлен автодорогой III технической категории федерального значения с асфальтобетонным покрытием Пермь-Екатеринбург, проходящая через село Бершеть. В с.Бершеть на федеральной дороге имеется съезд в сторону п.Звездный. Расстояние от съезда до п.Звездный составляет 3,8 км. Дорога до п.Звездный имеет IV техническую категорию и выполнена в асфальтобетонном исполнении. Данная дорога предназначена только для сообщения на участке п.Звездный – федеральная автодорога (с.Бершеть). Это единственный транспортный выход из п.Звездный. По этой дороге осуществляются пассажирские перевозки междугородным автобусом. Начало маршрута находится на выезде из

п.Звездный, вначале ул.Ленина (основной улицы поселка), где расположена специальная разворотная площадка.

Внешние и внутренние транспортные связи ЗАТО Звездный обеспечиваются автобусными маршрутами.

Таблица 1.30. Автобусные маршруты ЗАТО Звездный

Маршрут	Значение
п.Звёздный – г.Пермь (автостанция «Южная») (34,3 км)	Пригородное сообщение
г.Пермь (автостанция «Южная») – п.Звёздный (34,3 км)	Пригородное сообщение

Согласно Перечню автомобильных дорог на территории городского округа ЗАТО Звёздный Пермского края, утверждённому постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.09.2011 № 540, общая протяжённость автомобильных дорог составляет 29,9 п. км. – это дороги 4-5 категории. На сегодняшний день 30% муниципальных дорог не отвечают нормативным требованиям.

На содержании органов местного самоуправления находится 29,8635 км автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта.

Таблица 1.31. Автодороги муниципального значения ЗАТО Звездный

Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)	Категория	Тип покрытия	Наличие автобусного сообщения	Состояние (оценка по шкале 1 - 5)
Восточная граница ЗАТО Звёздный - КПП-1	2,000	4	Асфальтобетон	нет	4
п.Звёздный – урочище Тёщин Язык	14,700	5	Асфальтобетон	нет	4
Граница п. Звездный – граница ЗАТО	1,400	5	Асфальтобетон	нет	3

Звездный					
----------	--	--	--	--	--

Основными улицами поселка являются ул.Ленина (центральная), ул.Бабичева и ул.Школьная (внутриквартальные). Вокруг жилой застройки имеется объездная автодорога по ул. Коммунистическая и Безымянная, уменьшающая шумовое воздействие на жилую застройку. Существующая протяженность улично-дорожной сети составляет 31,26 км, в т.ч. с усовершенствованным покрытием – 24,7км.

Таблица 1.32. Улично-дорожная сеть ЗАТО Звездный

№ п/п	Наименование дорог, улиц	Протяженность, м	Материал покрытия	Категория улиц
1.	Автомобильная дорога от КПП-1 по улице Ленина, включая проезды к жилым домам и нежилым зданиям	2 514	Асфальтобетон	главная улица
2.	Автомобильная дорога по улице Школьная, включая проезды к жилым домам и нежилым зданиям	1 140,6	Асфальтобетон	основная улица
3.	Автомобильная дорога по улице Бабичева, включая проезды к жилым домам и нежилым зданиям	1 908	Асфальтобетон	основная улица
4.	Автомобильная дорога по улице Лесная до границы поселковой черты (включая проезды к многоквартирным жилым домам № 1,2,3,5,6,7,8 и до территории МДОУ ЦРР «Детский сад №4»)	1 395,7	Асфальтобетон, железобетонные дорожные плиты	основная улица
5.	Автомобильная дорога по переулку Большой Каретный	508,9	Асфальтобетон	основная улица
6.	Автомобильная дорога по улице 52-й ракетной дивизии	537,2	Асфальтобетон	основная улица
7.	Автомобильная дорога по улице Коммунистическая, включая проезды к жилым домам и нежилым зданиям	1 545	Асфальтобетон	основная улица
8.	Автомобильная дорога по окружной дороге от перекрёстка с улицей Ленина до перекрёстка с улицей Коммунистической, с проездами по территории МУЗ Городская больница ЗАТО Звездный	2 650	Асфальтобетон	поселковая дорога

9.	Автомобильная дорога от перекрёстка ул. Коммунистическая и ул. Энергетиков до отворота на ул. Промышленная	964,1	Асфальтобетон	основная улица
----	--	-------	---------------	----------------

На территории ЗАТО Звездный расположена одна АЗС.

Обслуживанием населения ЗАТО Звёздный в сфере пассажирских перевозок занимаются МУП «Гараж» и ООО «ДТС-69».

За 9 месяцев 2012 года на регулярных маршрутах общего пользования было выполнено 12108 рейсов, за 9 месяцев 2011 года – 11177 рейсов, все без нарушения расписания. Перевезено пассажиров всего за 9 месяцев 2012 года – 408 тыс. чел., за 9 месяцев 2011 года – 429 тыс. чел.

Пассажиروоборот, выполненный автобусами МУП «Гараж» за 9 месяцев 2012 года – 8991 тыс. пасс. км., за 9 месяцев 2011 года - 8968 тыс. пасс. км. Количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан ЗАТО Звёздный, по данным Межмуниципального отдела МВД Российской Федерации по ЗАТО Звёздный, на особо важных и режимных объектах Пермского края, на 01.01.2012 составляет 1876 единиц, на 01.01.2011 – 1545 единиц.

2. Проектные предложения развития ЗАТО Звездный

2.1. Планировочная структура и функциональное развитие территории ЗАТО Звездный

В системе расселения Пермского края, ЗАТО Звездный занимает центральное положение. Опорным центром является поселок Звездный, выполняющее административные, обслуживающие и иные функции. Система расселения ЗАТО Звездный носит ярко выраженный очаговый характер.

Пространственная организация территории ЗАТО Звездный представляет основной планировочный узел – поселок Звездный.

Таблица 2.1. Перечень населенных пунктов по перспективе развития.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения	Тип населенного пункта
1	п. Звездный	9201	развиваемый
ИТОГО:			

На территории ЗАТО Звездный один населенный пункт - поселок Звездный. Территория ЗАТО Звездный представлена следующими категориями земель:

земли населенных пунктов,

земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Проектом генерального плана предусмотрено включение в границы поселка Звездный земельного участка площадью 61,15 для малоэтажного жилищного строительства..

В целях оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории ЗАТО Звездный, в том числе, территорий населенных пунктов, для определения назначения использования отдельных участков территории, исключения проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания, подготовки

оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия, обеспечения земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства, на территории ЗАТО Звездный выделены следующие типы функциональных зон:

- Селитебная зона, в состав которой входят жилые, общественные, производственные и иные зоны;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона специального назначения;
- Зоны ограничений.

Жилая зона

Основную селитебную нагрузку будет нести п. Звездный. Размещение нового строительства предусматривается в границах п. Звездный на территориях, прилегающих к существующей застройке, расположенной на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Увеличение жилищного фонда предполагается за счет строительства жилых домов на земельных участках, предназначенных индивидуального жилищного строительства.

Зона усадебной или сблокированной застройки выделена (для индивидуального жилищного строительства) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов, на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства с низкой плотностью застройки.

Увеличение жилищного фонда предполагается за счет строительства индивидуального жилья усадебного типа, а также малоэтажного строительства в существующих границах населенных пунктов, а также в новых зонах, выделяемых под жилищное строительство.

Общественная зона

Основным общественным центром остается п. Звездный. Общественный центр сформированный на улице Ленина и параллельных ей

улиц Школьная и Бабичева представленная следующими общественными зданиями: административное здание, расположенное по ул. Ленина,3 (включающее в свой состав: центр занятости, ОВД ЗАТО Звездный, администрация ЗАТО), дом культуры, библиотека, школы, магазин-универмаг «Звездный», детские сады, стадион, плавательный бассейн, гостиницу, больничный городок, банно-прачечный комбинат, автостанцию, казначейство.

Основным зданием в общественном центре является здание Дома культуры. К этому зданию примыкает небольшая площадь для проведения праздничных демонстраций, митингов. Она обстраивается зданиями: универмагом «Звездный» и вновь построенным офисным зданием.

В состав общественной зоны входят:

зона делового, общественного и коммерческого назначения (6, 01 га)

зона спортивных комплексов и сооружений (3,37 га)

зона учреждений здравоохранения (0,85 га)

зона учреждений образования (6,76 га)

Генеральным планом предусматривается:

увеличение зоны учреждений здравоохранения на 19,07 га.

формирование зоны делового, общественного и коммерческого назначения за границами поселка Звездный (60 га) на земельном участке, предоставленном под строительство торгово-досугового комплекса.

Производственные зоны

В поселке нет организованной производственной зоны. Все производственные комплексы разбросаны по территории ЗАТО Звездный, хотя часть из них вынесена за пределы поселковой зоны (ул. Промышленная). В юго-восточной части поселка разместился комплекс очистных сооружений.

В северо-восточной части поселка по ул. Коммунистическая разместился ряд производственных комплексов единым массивом.

В юго-западной части поселка размещается фермерское хозяйство.

Территория промышленной зоны увеличивается за счет земельных участков общей площадью 134,4 га, расположенных за границами населенного пункта, переданных в собственность ЗАТО Звездный из федеральной собственности (Министерство обороны)

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

Зона транспортной инфраструктуры сформирована автодорогами муниципального значения, коридорами магистральных нефте- и газопроводов.

Зона инженерной инфраструктуры сформирована линиями электропередач напряжением 110-35 Кв.

Расширение зоны инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено за счет:

земельного участка площадью 70,65 га, зарезервированного для реконструкции автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области (в границах ЗАТО Звездный км 31+601 – км 47+400);

земельного участка предоставленного под строительство транспортной логистики межрегионального значения (103 га)

Зона специального назначения ранее была представлена территориями Министерства обороны, переданными в настоящее время в собственность ЗАТО Звездный. В настоящее время зона представлена территорией полигона ТБО, размещенного на площади 9,0 га.

На территории поселка нет действующего кладбища, ближайшее кладбище расположено в районе поселка Бершеть.

Генеральным планом предусмотрено размещение кладбища на площадке, расположенной северо-западнее п. Звездный (6,9 га)

Генеральным планом предусмотрено формирование земельного участка площадью 41 га для строительства комплекса по переработке ТБО.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки населенных пунктов и включает зеленые насаждения в населенных пунктах, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств ЗАТО Звездный, а также особо охраняемые природные территории.

В состав рекреационных зон в границах населенных пунктов также включаются территории, занятые естественной растительностью по берегам водных объектов в пределах прибрежных защитных полос.

В ЗАТО Звездный рекреационная зона формируется на земельном участке, площадью 11,4га на берегу пруда.

Зоны ограничений, в границах которых установлены особые условия использования территорий, в соответствии с действующими нормативными документами включают:

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы - в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются вдоль всех водных объектов ЗАТО Звездный.

Таблица 2.2. Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Водный объект	Длина (км)	Ширина водоохранной зоны (м)	Ширина прибрежной защитной полосы
----------------------	-------------------	---	--

			(м)
р.Юг	42	200	30-50
Другие реки и ручьи	менее 10	50	10

Водоохранные зоны прудов соответствуют водоохранным зонам водных объектов, на которых расположены пруды.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предприятиям, осуществляющим сбросы в водные объекты, необходимо разработать и согласовать нормативы предельно допустимых сбросов. Для предприятий, осуществляющих сбросы в один и тот же водный объект и впадающие в него водотоки, необходимо учитывать влияние на водный объект всех водопользователей и определять индивидуальный вклад каждого из них.

зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения – в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами);

1. Для водных объектов, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 43 Водного кодекса РФ).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подразделяются на три пояса.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В первый пояс (строгoго режима) включается территория расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Вторым и третьим поясами (поясами ограничений) охватывается территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников питьевого водоснабжения.

Для подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и водопроводов

устанавливаются границы поясов зон санитарной охраны и разрабатываются противоэпидемиологические мероприятия.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В первом поясе зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается посадка высокоствольных деревьев, осуществление всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, а также осуществление некоторых других видов деятельности допускаются только при условии проведения согласований с органами санитарно-эпидемиологического надзора или санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Проведение указанных согласований и экспертиз необходимо и для осуществления определенных видов деятельности во втором и третьем поясах зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.

При проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki,

применять удобрения и ядохимикаты, размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации и фильтрации, навозохранилища, шламоохранилища, склады горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность химического и микробного загрязнения подземных вод

Во втором поясе зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения действуют почти те же запреты, которые установлены для аналогичного пояса подземных источников. В дополнение к ним запрещается:

- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов - специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами;

устанавливаются с учетом санитарной классификации, результатов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий и предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия всех негативных факторов до требуемых гигиенических нормативов, а так же для создания защитного барьера между территорией объекта и окружающей

средой и, в первую очередь, жилой застройкой. Использование земельных участков в границах санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством и соответствующими нормами и правилами.

придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры;

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

К придорожным полосам автомобильной дороги относят территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги (статья 1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

50м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

20м – для автомобильных дорог пятой категории;

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления Строительство, реконструкция в

границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, являются имуществом, относящимся к федеральным автомобильным дорогам общего пользования.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций - в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами). Размер охранных зон для трубопроводов и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию в пределах границ которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Охранные зоны линий и сооружений связи, особенности производства работ в пределах этих зон установлены Правилами охраны линий сооружений связи. Размеры охранных зон составляют 2-100м.

Размеры земельных участков и охранные зоны линий электропередач, отводимых для их эксплуатации, установлены Постановлением Правительства РФ.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий - коридоры коммуникаций, зоны затопления и др.

2.2. Жилищное строительство

Жилищный фонд ЗАТО Звездный представлен многоквартирными среднеэтажными (2-4 этажа) и многоэтажными (5 этажей) домами. Общая площадь жилищного фонда составляет на 01.01.2013 года составила 126856 м². Средняя жилищная обеспеченность – 13,8 м² общей площади на 1 постоянного жителя.

Весь жилой фонд расположен в многоэтажной застройке.

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории за счет жилых домов средней этажности и малоэтажное строительство на территориях, выделенных под развитие личных подсобных хозяйств.

Таблица 2.3. Динамика жилищного строительства.

Показатель	Единица измерения	2013 г.	2033 г.
Численность населения	тыс. чел	9201	9267
Средняя жилищная обеспеченность (без учета ветхого жилья)	м ² общ. площади на чел.	13,8	32,3
Жилищный фонд (без учета ветхого жилья)	тыс. м ²	126,855	299,324
Ветхий жилой фонд	тыс. м ²		
Среднегодовой объем строительства*	тыс. м ²		7,06
Наличие земельных участков для среднеэтажного жилищного строительства	га	-	22,86
Наличие земельных участков для малоэтажного жилищного строительства	га	-	94,91
Жилая площадь в проектируемой среднеэтажной застройке	м ²	-	92296
Жилая площадь в проектируемой малоэтажной застройке	м ²	-	153279

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», жилищная обеспеченность к 2033 году должна составить 32,3 м² на человека.

Генеральным планом в границах поселка Звездный предусмотрено формирование зоны застройки многоквартирными жилыми домами средней

этажности площадью 22,86 га и формирование зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенного пункта – 33,76 га. Для строительства малоэтажных жилых домов в границы поселка Звездный предлагается включить 61,15 га.

Жилая площадь в проектируемой среднеэтажной застройке составит 92296 м²

Жилая площадь в проектируемой малоэтажной застройке составит 153279 м².

Предполагается, что строительство будет вестись, в основном за счет собственных средств застройщиков и инвесторов.

Первоочередные мероприятия в жилищном строительстве:

1. Участие в приоритетных региональном проекте «Достойное жилье» «Капитальный ремонт многоквартирных домов», «Ликвидация ветхих (аварийных) домов.

2. Решение вопросов по выделению земельных участков под строительство нового жилья.

3. Текущий ремонт военного семейного общежития площадью 1209 м² под маневренный фонд ЗАТО Звёздный (2014-2015 г.).

4. Подготовка технических и кадастровых паспортов на муниципальный жилищный фонд.

5. Участие в программах по благоустройству придомовых территории.

6. Установка общедомовых приборов учета тепло-энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде.

7. Реконструкция инженерных сетей в многоквартирных муниципальных жилых домах.

2.3. Социальная сфера

Целью политики ЗАТО Звездный в социальной сфере является создание эффективной системы обслуживания населения, оптимальной для ЗАТО Звездный, обеспечивающей потребности местных жителей.

Образование

Политика ЗАТО Звездный в области школьного и дошкольного образования направлена на возможности получения качественного образования детьми всех населенных пунктов.

Таблица 2.4. Количество детей дошкольного и школьного возраста

Показатель	2013	2023 г.	2028 г.	2033 г.
Количество детей дошкольного возраста	819	831	845	857
Количество детей школьного возраста	1004	1023	1041	1062

Таблица 2.5. Потребность в образовательных учреждениях

Показатель	2023 г.	2028 г.	2033 г.	Существующая сеть учреждений
Детские дошкольные учреждения (мест)	696	718	728	605
Общеобразовательные школы (мест)	1023	1041	1062	1093
Внешкольные учреждения дополнительного образования (мест)	102	104	106	450

Текущая обеспеченность числом мест в детских дошкольных учреждениях составляет 83% от потребности городского округа в детских садах на расчетный срок. В соответствии со СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» охват детей услугами дошкольного образования должен

составлять не менее 85 мест на 100 детей. В соответствии с данным нормативом, а также демографическим прогнозом, произведен расчет необходимого числа мест в детских дошкольных учреждениях. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений не покрывает потребности. На расчетный срок необходимо строительство детского сада.

Существующая сеть учреждений среднего образования покрывает потребности ЗАТО Звездный.

На расчетный срок предусматривается сохранение существующей системы школьного образования.

С введением в эксплуатацию первой очереди на 140 мест нового здания детского сада в 2013 году практически решена проблема 100% обеспечения детей местами в дошкольных учреждениях.

Здравоохранение

Потребности ЗАТО Звездный в учреждениях здравоохранения обеспечиваются за счет учреждений здравоохранения в поселковом и краевом центрах обслуживания (Пермь).

Для улучшения показателей здоровья населения, стабилизации демографической ситуации, повышение качества и доступности медицинской помощи ЗАТО Звездный необходимо:

- совершенствование оказания первичной медико-санитарной помощи населению;
- совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи в сельской местности на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи;
- обеспечение учреждений первичной медико-санитарной помощи устойчивой телефонной связью;

- транспортное обеспечение службы скорой и неотложной медицинской помощи;

Культура и искусство

Потребность населения ЗАТО Звездный в учреждениях культуры и искусства обеспечивается за счет сложившейся сети учреждений.

Обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями в ЗАТО Звездный ниже нормативной. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* для городских поселений предусмотрено 80 посетительских мест в клубах на 1 тысячу человек.

Для городских поселений с численностью населения 10-50 тыс. человек норматив книжного фонда в библиотечной сети составляет от 4 до 4,5 тыс. единиц хранения в расчете на тысячу населения

Необходимо отметить, что в ЗАТО Звездный соблюдается уровень обеспеченности населения книжным фондом (65,0 тыс. экз.), следовательно, при соответствующем поддержании и обновлении книжного фонда, существенных мер по поддержке библиотеки не требуется.

Таблица 2.6. Потребность ЗАТО Звездный в учреждения культуры и искусства

Показатель	2013	2023 г.	2033 г.
Клубы (местимост, мест)	344	739	741
Библиотеки (единиц)	1	1	1

Физическая культура и спорт

Схема территориального планирования Пермского края предусматривает доведение общей площади спортивных залов края до 939 тыс. м² (0,34 м² на душу населения), плоскостных сооружений до 5230 тыс. м² (1,89 м² на человека).

Исходя из демографического прогноза ЗАТО Звездный потребуется 3164,7 м² спортивных залов на расчетный срок, плоскостных сооружений – 17074,3 м².

Таблица 2.7. Потребность ЗАТО Звездный в спортивных сооружениях

Показатель	2013	2028 г.
Спортивные залы (м ²)	2089,6	3164,7
Плоскостные спортивные сооружения (м ²)	17514,6	17592,1

Таким образом, ЗАТО Звездный требуется увеличить общую площадь спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений, что предполагается сделать за счет:

- реконструкции существующих спортивных залов, либо строительства нового спортивного зала в общеобразовательной школе;
- реконструкции существующих и строительство новых плоскостных спортивных сооружений (с оборудованием площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол и т.п.)

ЗАТО Звёздный продолжит участвовать в пилотном проекте «Спортивный клуб + Спортивный сертификат» (ШСС), процент охвата школьников Звёздного ШСС в 2013 году составит около 70%.

В 2013-2015 г.г. планируется продолжить участие сборных команд ЗАТО Звёздный во Всероссийской массовой лыжной гонке «Лыжня России», во Всероссийском дне бега «Кросс нации», во Всероссийском физкультурно-образовательном фестивале «Дети России Образованны и Здоровы – ДРОЗД», а также в других краевых и муниципальных соревнованиях.

2.4. Транспортная инфраструктура

Транспортное сообщение ЗАТО Звездный на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного

транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь ЗАТО Звездный с городом Пермь, другими населенными пунктами Пермского края.

В связи с незначительным увеличением численности населения и увеличением обеспеченности личными автомобилями на расчетный срок не предполагается увеличение пассажиропотока.

На расчетный срок потребуется текущий ремонт улично-дорожной сети ЗАТО Звездный.

На расчетный срок также необходима разработка плана капитального ремонта автомобильных дорог ЗАТО Звездный.

Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется застройщиками.

Хранение транспортных средств, предусматривается на личных придомовых участках, в индивидуальных гаражах, а также на парковках вблизи многоквартирных домов.

На расчетный срок протяженность улично-дорожной сети составит – 61,1 км, в т.ч. с усовершенствованным покрытием 53,1 км. Прирост протяженности улично-дорожной сети предусматривается за счет расширения зон застройки в пределах границ поселка и некоторого расширения границ поселка за прудом.

В границах ЗАТО Звездный предусмотрена реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области км 31+601 – км 47+400 в Пермском крае (площадь земельного участка 70,65 га).

Таблица 2.8. Мероприятия по ремонту улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование дорог, улиц	Протяженность, м	Материал покрытия	Срок проведения мероприятий
1.	Автомобильная дорога от КПП-1 по улице Ленина, включая проезды к	2 514	Асфальтобетон	2014

	жилым домам и нежилым зданиям			
2.	Автомобильная дорога по улице Школьная, включая проезды к жилым домам и нежилым зданиям	1 140,6	Асфальтобетон	2018
3.	Автомобильная дорога по улице Бабичева, включая проезды к жилым домам и нежилым зданиям	1 908	Асфальтобетон	2020
4.	Автомобильная дорога по улице Лесная до границы поселковой черты (включая проезды к многоквартирным жилым домам № 1,2,3,5,6,7,8 и до территории МДОУ ЦРР «Детский сад №4»)	1 395,7	Асфальтобетон, железобетонные дорожные плиты	2015
5.	Автомобильная дорога по переулку Большой Каретный	508,9	Асфальтобетон	2014
6.	Автомобильная дорога по улице 52-й ракетной дивизии	537,2	Асфальтобетон	2018
7.	Автомобильная дорога по улице Коммунистическая, включая проезды к жилым домам и нежилым зданиям	1 545	Асфальтобетон	2020
8.	Автомобильная дорога по окружной дороге от перекрёстка с улицей Ленина до перекрёстка с улицей Коммунистической, с проездами по территории МУЗ Городская больница ЗАТО Звёздный	2 650	Асфальтобетон	2016
9.	Автомобильная дорога от восточной границы ЗАТО Звёздный до КПП-1	2 000	Асфальтобетон	2016
10.	Автомобильная дорога от перекрёстка ул. Коммунистическая и ул. Энергетиков до отворота на ул. Промышленная	964,1	Асфальтобетон	2019
11	Автомобильная дорога п.Звёздный – урочище Тёщин Язык	14 700	Асфальтобетон, железобетонные дорожные плиты	2017
	Всего	29 863,5		

2.5.Инженерная инфраструктура

Таблица 2.9. Обеспеченность ЗАТО Звездный инфраструктурой

Населенный пункт	Численность населения (тыс. чел)	Планируемая инженерная инфраструктура	Характеристика жилищного фонда
п.Звездный	9201	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение; Централизованное теплоснабжение централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Среднеэтажный жилищный фонд

Водоснабжение.

Генеральным планом предусматривается обеспечение централизованного водоснабжения всего жилищного фонда п. Звездный.

Проектируется хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Источники водоснабжения – подземные. Для уточнения запасов подземных вод необходимо проведение разведки водоносного горизонта. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строгого режима.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети». Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления принимается 270 л/сут.

Таблица 2.10. Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения ЗАТО Звездный

	Кол-во	Среднесуточный	Максимальный	Максимальный
--	---------------	-----------------------	---------------------	---------------------

	населения, тыс. чел.	расход воды, м ³ /сут.	расход воды, м ³ /сут.	часовой расход м ³ /час
п. Звездный				
Водопотребление	9,27	2503	3003	125
Непредвиденный расход воды		250	300	13
Итого		2753	3303	138

Система водоснабжения ЗАТО Звездный принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная система – низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов. В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85* на расчетный срок принимаются максимальное количество одновременных наружных пожаров– 1, расход воды на один наружный пожар – 5 л/с.

Намечается хранение трехчасового пожарного запаса воды в подземных резервуарах чистой воды, запасы воды на пожаротушение также проектируются рядом с объектами социальной сферы.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны у каждой скважины принимается равным 50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны. Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- строительство новых сетей водоснабжения в населенных пунктах;
- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны артезианских скважин;
- проведение капитального ремонта (перекладка) участков водопроводных сетей общей протяжённостью 13 950 п. м (2014 – 2015 г.)

Таблица 2.11. Водоотведение и водоочистка ЗАТО Звездный

	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимальный расход воды, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход м ³ /час
Водоотведение	9,27	2503	3003	125
Непредвиденный расход воды		250	300	13
Итого		2753	3303	138

Для обеспечения стабильного водоотведения из существующих и вновь строящихся зданий необходимо провести капитальный ремонт (перекладку) участков канализационных сетей общей протяжённостью 11 700 п. м (2014 – 2015 г.)

Первоочередные мероприятия по водоснабжению и водоотведению;

1. Замена глубинных насосов ЭЦВ-10 63-65 на скважинах 1,3,4,6,9 ВНС «Кояново».

2. Реконструкция напорного водопровода $\varnothing 300$ L_{сум} – 4,6 км от насосной 2-го подъема до п.Звёздный (до водонапорной башни п.Звёздный ВНБ).

3. Реконструкция старой ВНБ объёмом 300 м³.

4. Строительство водопровода (ПНД) от водонапорной башни для ул. Вертолётная.
5. Строительство канализационной сети (пластик) от ул.Вертолётная до КК-31.
6. Строительство КНС между ул. Вертолётная и КК-31.
7. Реконструкция канализационной сети от КК-31 до очистных сооружений.
8. Строительство и реконструкция скважин и насосных станций объектов площадок бт, бж, 19.
9. Строительство скважин и насосных станций для логопарка.
10. Строительство водопроводной сети (из ПНД по расчёту водопотребления) для объектов площадок бт, бж, 19.
11. Строительство водопроводной сети (из ПНД по расчёту водопотребления) для логопарка.
12. Строительство канализационной сети (реконструкция) для объектов площадок бт, бж, 19
13. Строительство канализационной сети (реконструкция) логопарка (из пластика)
14. Строительство КНС у пруда с заменой подводящей и отходящей сети канализации.
15. Реконструкция резервного водопровода на котельную $\varnothing 200$ на ПНД.
16. Замена участка водопровода автопарка МУП «Гараж» до очистных сооружений (на ПНД $\varnothing 63$).

Теплоснабжение. В ЗАТО Звездный предусмотрено централизованное теплоснабжение от двух газовых котельных. Для устойчивого обеспечения теплом вновь вводимых объектов жилья и соцкультбыта, необходимо:

- провести модернизацию котельной ЗАТО Звёздный
- провести капитальный ремонт (перекладку) участков квартальных теплосетей общей протяжённостью 9 225 п. м;

Первоочередные мероприятия;

Реконструкция котельной, в том числе:

1.1. Замена паровых котлов на водогрейные мощностью:

1 котёл – 20 Гкал, 2 котла – 10 Гкал, 1 котёл – 5 Гкал (для работы в режиме горячего водоснабжения).

Общей мощностью 45 Гкал. Температура теплоносителя до 115 °С.

1.2. Отказ от мазута в качестве резервного (аварийного топлива). В качестве резервного (аварийного) топлива – печное.

1.3. Замена деаэраторов атмосферного типа на вакуумные.

1.4. Оснастка сетевых и подпиточных насосов частотным регулированием.

1.5. Провести капитальный ремонт здания котельной.

1.6. Провести экспертизу промышленной безопасности здания котельной

2. Перевод открытой системы отопления на закрытую.

3. Строительство ЦТП (центральный тепловой пункт) для теплоснабжения новых домов в районе ул. Вертолётная.

4. Строительство на площадках 6т, 6ж, 19 блочных котельных, работающие на природном газе, с возможностью увеличения их мощности.

Тепловые сети

1. Проложить новый участок теплосети от котельной до ЦТП для теплоснабжения вновь построенных объектов по ул. Вертолётная.

2. Провести тепловую изоляцию участка теплосети по ул. Коммунистическая от ул. Энергетиков до ТК №2.

3. Увеличить диаметр теплосетей по ул. Ленина от центральной камеры на участке ТК 60-ТК 61-ТК 62-ТК 35-ТК 36-ТК 43.

Электроснабжение. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим генеральным планом, и инструкцией по

проектированию городских электрических сетей «РД 34.20.185-94». Покрытие электрических нагрузок потребителей предусматривается от Пермской энергосистемы. Для обеспечения устойчивого энергоснабжения ЗАТО Звездный необходимо строительство новой электрической подстанции мощностью 1,5 Мвт.

Таблица 2.12. Суммарные электрические нагрузки по ЗАТО Звездный

Наименование	Мощность электропотребления, МВт/год (2031)
Коммунально-бытовые потребители	8,8

На расчетный срок в п. Звездный, а также на межселенных территориях необходима реконструкция и строительство новых линий электропередач, замена и установка новых ТП по ЗАТО Звездный на перспективных для жилищного строительства участках.

Таблица 2.13 . Мероприятия по развитию электроснабжения:

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Примечание
1		Реконструкция фидера 2 ПС «Горка» - ЦРП №3	
2	Ленина 22 (госпитальная зона)	1.ТП №5 РУ – 0,4 кВ ремонт строительной части с установкой дополнительного эл. оборудования; 2. Строительство каб. линий –0,4 кВ	Подкл. жилого дома ул. Ленина, 24
3	ул. Школьная 12/14 (ТП №4)	1.Строительство РТП – 2х630/6/0,4 кВ с точкой присоединения от ЦРП №3 (2 фидера) 2. Строительство эл.сетей – 6/0,4 кВ	Подкл. жилых домов ул. Бабичева, 4в, 4 г
4	Ул. Бабичева	Строительство каб. линий -0,4 кВ от ТП №14	Подкл. жилого дома ул. Бабичева, 4 б
5	Ул. Ленина 3А	1.Строительство 2КТП-400/6/0,4 кВс точкой присоединения ТП №1 2. Строительство эл.сетей – 6/0,4 кВ	Подкл. жилого дома ул. Ленина, 3А
6	Ул. Вертолётная (вертолётная зона)	1.Строительство РТП /6/0,4 кВ с точкой присоединения от ПС «Горка» (2 фидера);	

		2. Строительство ТП-6/0,4 кВ; 3. Строительство эл.сетей – 6/0,4 кВ	
7	ул. Промышленная	1. Строительство 3-х КТП-630/6/0,4 кВс точкой присоединения от фидера №2 ПС «Горка» - ЦРП №3; 2. Строительство эл.сетей – 6/0,4 кВ	Комплекс семейного отдыха «Звёздный лес»(ИЖС)
8	Площадка 6 Ж	1. Восстановление ЦРП №1; 2. Восстановление ТП №31; 3. Строительство эл.сетей – 6/0,4 кВ	
9	Площадка 19 пл.	Реконструкция ТП №32,33,35,37	
10	Площадка ППД	Строительство 2 –х фидеров для присоединения ЦРП №2 от ЦРП №1	
11	Логопарк, промышленный кластер	1. Строительство РТП - 6/0,4 кВ с точкой присоединения от ПС «Горка» (перезаводка фидеров № 8, №14с ЦРП №2) 2. Строительство эл.сетей – 6/0,4 кВ	

Газоснабжение. Проектом предусматривается газификация п. Звездный. Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87* и составит 250 нм³/год на человека. Расход газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

Таблица 2.14. Расход газа

Потребители	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. нм ³ в год
п. Звездный	9,267	2,32

. Проложить газопровод к логопарку, промышленному кластеру с подключением от межпоселкового газопровода на п. Юг для газоснабжения вновь построенных объектов.

Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке включается организованный, регулярный сбор отходов, удаление их с территории и обезвреживание.

К первоочередным мероприятиям отнесено:

1. Ликвидация несанкционированных свалок
2. Приобретение специализированной техники для вывоза твердых бытовых отходов.
4. Приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора.
5. Строительство контейнерных площадок
6. Очистка почвенного покрова от нефтезагрязнений (мазутных пятен объемом около 500 тонн) на территории ВГ № 3.

2.6. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проектируется для строительства объектов жилой и социальной инфраструктуры, дорог, инженерных коммуникаций. На основе оценки рельефа, геологических, гидрологических условий и согласно принятым планировочным решениям инженерная подготовка территории ЗАТО Звездный заключается в выполнении следующих мероприятий:

1. Организация рельефа
2. Организация поверхностного стока
3. Благоустройство оврагов
4. Противоэрозионная обработка почвы
5. Защита территории от затопления и подтопления

Организация рельефа планируется на вновь проектируемых территориях, вертикальная планировка выполняется из условий максимального приближения к естественному рельефу. Уклон проезжей части – 0,4-7%, намечено высотное решение транспортных пересечений

через овраги – мосты или дамбы. В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Организация поверхностного стока предусмотрена для п. Звездный, организующей системой водоотвода является сеть дорог. Планируется использование открытой системы водоотвода, для целей организации системы водоотвода служат бетонные лотки и канавы, канавы имеют трапецеидальное сечение, крепление откосов предусматривается одерновкой, ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6 – 1 м. Лотки прямоугольного сечения строятся на участках территории с уклонами более 0,03 (3 см на метр), во избежание размыва, ширина лотков – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 м.

Сброс воды осуществляется в сторону рек, водоотвод предусматривается самотеком. Все стоки подвергаются очистке на закрытых очистных сооружениях блочной конструкции, санитарная зона для закрытых очистных сооружений составляет 50 м.

2.7. Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Для снижения воздействия на атмосферный воздух, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК).

Соблюдение ПДВ за счет:

- газификации индивидуальной жилой застройки;
- проектирования новых котельных на газовом топливе;
- совершенствования и развития системы озеленения.

Охрана водного бассейна:

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- организовать канализование жилищного фонда ЗАТО Звездный;
- организовать водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водоёмов;
- организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

Охрана почв и растительности

В ЗАТО Звездный широко распространены смытые почвы с укороченным профилем, отличающиеся пониженным плодородием. В результате смыва происходит не только удаление питательных веществ из почвы, но и ускоренное заиление рек и водоемов, повреждение дорог.

Для борьбы с водной эрозией почв необходимо проводить следующие мероприятия:

1. Противоэрозионная организация территории с выделением площадей, в разной степени подверженных эрозии, где необходимо применять соответствующие противоэрозионные мероприятия.
2. Введение на землях, подверженных эрозии, почвозащитных севооборотов.
3. Пахота, рядовой посев и посадка сельскохозяйственных культур, культивация паров поперек склона.
4. Создание полос – буферов из многолетних трав на крутых склонах.
5. Укрепление и облесение оврагов и крутых склонов.
6. Залужение и закрепление водоподводящих ложбин к оврагам и балкам, а также крутых склонов, заравнивание промоин, разъемных борозд и другие приемы рассредотачивания поверхностного стока.

7. Регулирование пастьбы скота в балках, на крутых склонах, в лесах.

8. Защита от размыва шоссейных, профилированных и грунтовых дорог.

Зеленые насаждения поселка нуждаются в своевременном уходе и охране от повреждений, потравы скотом, вредителей и болезней.

Снижение воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду:

- всем предприятиям осуществляющим хозяйственную деятельность, обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым Лимитам на размещение отходов на территории предприятия;

- транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам;

- инвентаризировать, ликвидировать и рекультивировать несанкционированные свалки ТБО.

Рекомендуется также осуществлять следующие мероприятия по охране почв и зелёных насаждений:

- в местах массового отдыха людей и в лесопарковых зонах установить общественные туалеты и организовать сбор мусора на специализированных площадках.

2.8. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов

Благоустройство территории должно соответствовать санитарным и гигиеническим нормам.

К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера. К ним относят пандусы и лестницы, подпорные стенки и мостики, словом, все, что облегчает передвижение по территории, облегчает эстетическое восприятие и сопряжение различных форм рельефа в единое целое.

Озеленение территории

Выбор приема озеленения - принципиальный вопрос в решении озеленения улиц. На практике применяют следующие основные приемы озеленения улиц:

1. 2. Озеленение, решенное в виде посадок одного ряда деревьев между проезжей частью и тротуаром. В отдельных случаях рядовая посадка деревьев дополняется кустарниками.

2. Посадка между тротуарами и проезжей частью двух и более рядов деревьев.

3. Разделительные полосы на проезжей части улицы. Во многих случаях посадки между тротуарами и проезжей частью дополняются посадками между тротуарами и застройкой.

Для каждой конкретной улицы выбор типа озеленения определяется его назначением и следующими условиями: шириной улицы, интенсивностью движения транспорта, количеством пешеходов, этажностью застройки, назначением зданий, находящихся на данной улице (жилые, общественные, производственные, административные), системой озеленения района, в состав которого входит эта улица, направлением улицы по странам света и другими климатическими и микроклиматическими условиями.

Вопросы защиты пешеходов от чрезмерной инсоляции и теплового излучения окружающих поверхностей, а также защиты помещений в зданиях

от инсоляции связаны с ориентацией улиц по странам света и с местными климатическими условиями

Насаждения используют также для защиты пешеходов и зданий от пыли. Наибольший эффект при этом дают кустарники, расположенные группами или в виде живой изгороди и дополняющие посадки деревьев.

Возможность применения всех перечисленных типов озеленения ограничивается шириной улицы. Однако, за счет организации одностороннего движения, возможно занять насаждениями освободившуюся часть улицы. Не менее эффективный вариант - перевод некоторых улиц на пешеходное движение.

Озеленению подлежат улицы с наибольшей интенсивностью движения пешеходов и транспорта, а также улицы, находящиеся вблизи промышленных предприятий, загрязняющих воздух дымом, пылью и прочими отходами производства.

На улицах с интенсивным движением автомобильного транспорта, с частыми сильными ветрами, поднимающими большое количество пыли, целесообразны плотные посадки между проезжей частью и тротуаром.

На перекрестках и поворотах улиц посадки следует разместить так, чтобы они не мешали видеть дорогу и движущийся транспорт пешеходам и водителям.

Во избежание застоя нагретого воздуха под кронами деревьев между ними необходимо оставлять интервалы, обеспечивающие проветривание.

Высаживать деревья рекомендуется в возрасте от 12 лет, а кустарник - в возрасте не менее 4-5 лет.

Уличное освещение

Уличное освещение - искусственное средство оптического увеличения видимости на улице в тёмное время суток; как правило осуществляется лампами, закрепленными на опорах линии электропередач. Для освещения пешеходных тротуаров, дорожек и остановок общественного транспорта используется рассеянное освещение. Особое внимание уделяется плафону,

рассеивающему лучи. Мощность используемых в таких фонарях ламп составляет 40-125 Ватт, в зависимости от дистанции, на которой установлены фонари друг от друга.

Защита от гололёда

Все средства по борьбе с гололедом можно условно разделить на **химические** - собственно реагенты - и **механические** - песок и, в последнее время, мелкий гравий.

Рекомендуется применять современные антигололедные реагенты, оказывающие минимальное воздействие на здоровье населения и окружающую среду, не вступающие во взаимодействие с обувью, парами бензина и не вызывающими коррозию автотранспорта.

Первоочередные мероприятия по благоустройству территории:

- в 2013-2015 г.г. очистить почвенный покров от нефтезагрязнений (мазутных пятен объёмом около 500 тонн) на территории ВГ № 3;
- в 2013-2015 г.г. ликвидировать несанкционированные свалки на территории бывших военных объектов;
- в 2014-2015 году благоустроить территорию вблизи пруда на реке Юг и провести капитальный ремонт гидротехнического сооружения (ГТС);
- в 2014-2015 году выполнить работы по очистке ложа пруда на реке Юг в п. Звёздный от донных отложений.

2.9. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на территории ЗАТО Звездный не выявлены.

2.10. Экономическое развитие

Одной из задач создания генерального плана ЗАТО Звездный является определение перспектив развития всех сфер экономики на средне- и долгосрочный период и обоснование вариантов территориального развития.

Целевой сценарий территориального планирования ЗАТО Звездный основан на ранжировании программных мероприятий с учетом развития экономической специализации ЗАТО Звездный в соответствии с рекомендациями Схемы территориального планирования Пермского края и Программы социально-экономического развития Пермского края до 2015 г., а также прогноза социально-экономического развития ЗАТО Звездный на 2012-2015 годы.

Целевой сценарий учитывает, что в реальном секторе экономики в основном исчерпаны возможности наращивания производства за счет экстенсивных факторов, на перспективу необходимо обеспечить модернизацию экономики путем внедрения современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, максимального использования интеллектуальных ресурсов в отраслях экономики, а также применения кластерного подхода к территориальному развитию.

В целях разработки и реализации стратегии развития необходимо институциональное проектирование, то есть создание новых связей между предприятиями, предпринимателями, местной и региональной властью, гражданским обществом в целях совместной работы для решения задач территориального развития. Обязательным условием участия в таких институтах является получение выгоды от изменений в ходе экономического развития всеми участниками кластера.

Исходя из этого предлагаются следующие проектные решения:

- обоснование корректировки специализации ЗАТО Звездный;
- формирование механизма реализации стратегии развития ЗАТО Звездный;
- поддержка малого предпринимательства на территории ЗАТО Звездный

Приоритетными социальными проектами целевого варианта являются создание квалифицированных рабочих мест для местных кадров, недопущение снижения уровня доходов населения, развитие социальной инфраструктуры. Основа стабилизации периферийных территорий – внедрение инноваций в традиционные сферы производства, деловых услуг, рекреации, при этом лучше ориентироваться на внутренние ресурсы региона, так как развитие на базе внешних ресурсов нестабильно.

Развитие деловой среды и предпринимательского потенциала ЗАТО Звездный связано с поддержкой малого бизнеса и предпринимательства.

Мероприятия по направлению развитие малого предпринимательства:

- оказание организационной и консультативной помощи начинающим предпринимателям;
- разработка мер по адресной поддержке предпринимателей и малых предприятий;
- снижение уровня административных барьеров;
- формирование конкурентной среды;
- расширение информационно консультационного поля в сфере предпринимательства.

В целях развития делового климата и экономического в качестве приоритетных направлений деятельности малого и среднего предпринимательства следует рассматривать:

- сфера досуга;
- торговли;
- организация предприятий малого бизнеса, направленных на развитие отрасли рекреации;
- развитие малого бизнеса в сфере транспорта, ЖКХ и сервисных функций.

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, заполняя ниши рынка, предлагая товары и услуги.

Для создания инструмента развития инновационно-предпринимательского кластера рекомендуется создание свободной предпринимательской зоны, в том числе принятие следующих мер: льготный режим для предпринимателей в целях активизации экономической деятельности, уменьшения безработицы, увеличения доходов населения, либерализацию контроля над структурой деятельности, ценами, заработной платой, занятостью. Для предприятий, внедряющих инновации в сельскохозяйственное производство и инвестирующих в развитие системы сбора, утилизации и переработки органических отходов сельского хозяйства целесообразно предусмотреть дополнительные льготы – освобождение от местного налога на имущество предприятий, предоставление гарантий при кредитовании, разрешение ускоренной амортизации и т.д. При этом не следует применять статус экстерриториальности.

В качестве основного института территориального развития следует рассматривать создание групп стратегического планирования, включающих представителей местной власти и бизнеса, привлеченных специалистов, представителей общественных организаций и потенциальных инвесторов. Задачей группы стратегического планирования является методическое, организационное и техническое сопровождение и поддержка реализации стратегии на всех этапах. Этапы стратегии территориального развития предусматривают постепенный переход от тактики «ценовой конкуренции», предполагающей снижение операционных издержек на территории, к тактике создания собственной «конкурентной ниши».

I этап – краткосрочный – на период до 2018 г. На данном этапе, условно называемом «подготовительным», должна быть создана группа стратегического планирования, ответственная за общее развитие экономики ЗАТО Звездный. Должны быть разработаны долгосрочные целевые программы, направленные на экологическое и природоохранное сохранение и оздоровление территории, программы социального развития территории, а также активное участие в различных региональных и федеральных

программах строительства жилья и модернизации ЖКХ. Основными направлениями реализации стратегии формирования кластеров должны стать развитие предпринимательства, укрепление партнерства органов местной власти с ведущими предприятиями, повышение интеграции экономических агентов в рамках решения экономических задач кластерного развития «поверх административных границ», внедрение управленческих, социальных и технических инноваций. Создание условий реализации стратегического рыночного планирования предполагает совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.

На данном этапе предприятиям формирующихся кластеров необходимы низкие операционные издержки, в том числе за счет участия в различных целевых программах.

II этап, «маркетинговый», – на период до 2028 г. На маркетинговом этапе планируется развитие предпринимательства и создание рабочих мест в отраслях специализации. При модернизации материальной базы и росте производительности труда, несмотря на рост производства, произойдет высвобождение части работников с традиционных предприятий, что предопределяет необходимость развития смежных и дополнительных отраслей кластера. Такие производства должны дополнять производственный цикл до производства конечной продукции, осуществлять техническое обслуживание и предоставлять деловые услуги сельскохозяйственным предприятиям и в сфере туризма.

III этап, этап «совершенствования», – до 2036 г. Целью данного этапа является создание конкурентной ниши территории, развитие бизнеса и предпринимательства, создание новых рабочих мест в рамках экономических кластеров, в которых будет продолжаться экономический рост. Приоритетные направления экономического развития – создание рабочих мест в целевых отраслях за счет поощрения местной предпринимательской инициативы и инвестиций, избирательное привлечение предприятий из других мест, в том числе иностранных, более тесное партнерство

государственного и частного секторов, развитие технологических ресурсов, совершенствование коммерческого и технического образования. На этом же этапе целесообразно распространение положительного опыта и достигнутых результатов в реализации направлений устойчивого развития, что способствует формированию репутации территории во мнении потенциальных инвесторов и «покупателей» территории.

Основные показатели генерального плана ЗАТО Звездный.

Категория земель	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Земли населенных пунктов, в том числе:	га	563	624,15
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, в том числе: железнодорожного	га	8509	8447,85
Всего:	га	9083	9083

Население ЗАТО Звездный

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2013)	Расчетный срок (2033)
Численность населения	чел.	9201	9267
Естественная убыль населения	%		+0,7

Социальная инфраструктура

Наименование учреждения	Единица измерения	Современное состояние (2013)	Расчетный срок (2033)
Детские дошкольные учреждения	мест	605	728
Общеобразовательные школы	мест	1093	1062
Культурно-досуговые учреждения	мест	344	741

Библиотеки	количество	1	1
Спортивные залы	кв.м	2089,6	3164,7
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	17514,6	17592,1

Жилой фонд и инженерная инфраструктура

Показатель	Единица измерения	Современное состояние (2011)	Расчетный срок (2031)
Жилищный фонд	тыс. м ²	126,855	299,324
Средняя обеспеченность жильем	м ² на 1 чел.	13,8	32,3
Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	172,469
Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс. м ²	-	8,62
Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда газоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Обеспеченность жилищного фонда централизованным теплоснабжением	% (от общего жилищного фонда)	100	100
Водопотребление	м ³ /сут	1874,6	2759
Расход газа	млн. нм ³ в год	0,9	2,32
Суммарные электрические нагрузки	МВт/год	-	8,8
Нормативное количество ТБО	тыс. кг/год	-	1760,7

Список литературы

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.06.2012 №93-ФЗ)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.07.2012 №133-ФЗ)
5. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. N 96-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.06.2012 №93-ФЗ)
6. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» № 7-ФЗ с изм. на 05.02.2007
7. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ, 1995г.
8. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, с изм на 18.12.2006

9. «О введении в действие санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03» (Постановление от 10 апреля 2003 г. N 38 Главный государственный санитарный врач Российской федерации министерство здравоохранения Российской федерации).
10. "О питьевой воде и питьевом водоснабжении" (Настоящий Федеральный закон, принятый в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184 – ФЗ «О техническом регулировании»)
11. "Об областных целевых программах" (Закон Пермской области от 05.02.2003 N 620-120).
12. «Об охране окружающей среды Пермской области» (Законодательное собрание Пермской области 502-94, с изм. на 05.06.2006)
13. «О санитарной паспортизации объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации» (Постановление № 8 от 16.05.2005. Главный государственный санитарный врач по Пермской области).
14. «Охрана и восстановление водных объектов Пермской области» (Закон об областной целевой программе № 675-133, от 20.03.2003, в ред. Законов Пермской области № 2149-473 с изм. от 08.04.2005)
15. "Охрана окружающей среды Пермской области" О концепции целевой комплексной программы на 2006-2010 годы (Постановление Законодательного Собрания Пермской Области N 2131 от 17 марта 2005 г.)
16. «Положение о главном управлении природопользования Пермской области» (Утверждено указом губернатора области от 28.04.2005 № 72).
17. Порядок проектирования, согласования и утверждения санитарно-защитных зон предприятий, групп предприятий и промышленных узлов на территории пермской области (утверждён указом губернатора Ю,П, Трутнева от 02.03.2004 № 21)
18. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

19. СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
20. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
21. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
22. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»
23. СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение»
24. Аношкина, Е.Л. Институты и инструменты регионосозидания. Пермь: Издательство Перм. гос. техн. ун-та, 2006 (сентябрь). 231 с. (14,5 п.л.)
25. Аношкина, Е.Л. Регионосозидание: институционально-экономические основы: монография. М.: Академический проект, Гаудеамус, 2006 (сентябрь). 304 с. (15,96 п.л.)
26. Аношкина, Е.Л. Методы и инструменты обоснования региональной экономической политики: монография / Е.Л. Аношкина. Перм. гос. техн. ун-т. г. Пермь, 2005. 276 с.
27. Аношкина, Е.Л., Перский Ю. К. Индивидуальная и социальная полезность высшего образования. Пермь: Изд-во Перм. Ун-та, 2001. 98 с. (6 п.л./ 5 п.л.)
28. Бобылёв, С.Н. Экологизация экономики и конечные результаты / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев // Вестник МГУ. Сер. Экономика. 2001. № 4. С. 96–108.
29. Бобылев, С.Н. Экономика природопользования: учебник для вузов / С.Н. Бобылёв, А.Ш. Ходжаев. М.: ИНФРА-М, 2004. 500 с.
30. Бронштейн, А.М. Экологизация экономики: методы регионального управления / А.М. Бронштейн [и др.]. М.: Наука, 1990. 117 с.
31. Гранберг, А.Г. Основы региональной экономики: учебник для вузов / А.Г. Гранберг. 3-е изд. М.: ГУ ВШЭ, 2003. 495 с.
32. Данилов-Данильян, В.И. Устойчивое развитие – будущее Российской Федерации / В.И. Данилов-Данильян // Россия на пути к устойчивому развитию. М, 1996. С. 17–25.

33. Дегтярева, И.В. Асимметрия социально-экономического развития регионов и механизмы ее выравнивания: монография // И.В. Дегтярева, М.Ю. Неучева // Уфа: РИО БАГСУ, 2005. 134 с.
34. Законодательное собрание Пермской области (Постановление от 17 марта 2005 г. N 2131) О концепции целевой комплексной программы "Охрана окружающей среды Пермской области на 2006-2010 годы".
35. Конкурентоспособность регионов: теоретико-прикладные аспекты / под ред. проф. д.э.н. Ю.К.Перского, доц., к.э.н. Н.Я.Калюжной. М.: ТЕИС, 2003. 472 с.
36. Концепция развития территории, прилегающей к возводимому участку объездной автодороги г. Перми / Группа Стратегического Консалтинга, Санкт- Петербург 2005 г.
37. Концепция Стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации. Проект Минрегионразвития.
38. Кулькова, В.Ю. Концептуальные основы регионального развития в современных условиях / В.Ю. Кулькова, Ю.С. Валеева // Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики. Ежеквартальный научно-методический журнал. 2004. № 1. С. 20–26.
39. Ларина, Н.И. Региональная политика в странах рыночной экономики: учебн. пособие / Н.И. Ларина, А.А. Кисельников. М.: Экономика, 1998. 172 с.
40. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н. Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
41. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 1 / В. Лексин, Е. Андреева, А. Ситников, А. Швецов // РЭЖ. 1993. № 9. С. 50–63.
42. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 5. Экономика и федерализм / В.Лексин, Б.Мильнер, А.Швецов // РЭЖ. 1994. № 11. С. 30–36.

43. Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н.Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.
44. Лексин, В. Региональная политика России: Концепции, проблемы, решения. Статья 4. Государственное регулирование и селективная поддержка регионального развития / В.Лексин, А.Швецов // Российский экономический журнал. 1994. № 3. С. 42–49.
45. Маркетинг мест. Привлечение инвестиций, предприятий, жителей и туристов в города, коммуны, регионы и страны Европы / Филипп Котлер [и др.]. Стокгольмская школа экономики в Санкт-Петербурге, 2005. 376 с.
46. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели. Статистический ежегодник. / РОССТАТ. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. Пермь 2007 г.
47. Нестеров, П.М. Региональная экономика: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 447 с.
48. Нестеров, П.М. Менеджмент региональной системы: учебник для вузов / П.М. Нестеров, А.П. Нестеров. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 356с.
49. Николаев, М.В. Кластерная концепция эффективной интеграции регионов в глобальную экономику / М.В. Николаев // Проблемы современной экономики. 2005. № 1–2. С 132–136.
50. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
51. Портер, М. Международная конкуренция / М. Портер. М.: Междунар. отношения, 1993. 896 с.
52. Портер, М. Конкурентное преимущество: Как достичь высокого результата и обеспечить его устойчивость / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005. 715 с.

53. Портер, М. Конкуренция / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 496 с.
54. Маслов, Д.Г. К проблеме выбора показателя устойчивости эколого-экономической системы региона / Д.Г.Маслов // Известия высших учебных заведений Поволжский регион. Общественные науки. 2005. № 4. С. 120–127.
55. Матвеева Г.К. Фауна и население птиц урбанизированных территорий Пермского Прикамья. Автореферат, дис.канд.биол.наук, М., 2005.
56. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2005 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук, проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2006 г., 152 с.
57. Мониторинг объектов окружающей среды и результаты медико-экологической реабилитации населения за 2004 год: Ежегодный сборник материалов // Под общ. редакцией чл.-кор. РАМН, доктора мед. наук, проф. Н.В. Зайцевой, Управление по охране окружающей среды Пермской области. — Пермь, 2005 г., 106 с.
58. Муниципальные образования Пермского края. Социально-экономические показатели: Статистический ежегодник / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. - Пермь, 2007.
59. Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.
60. Островский, Н.В. Критерии устойчивого развития: региональные аспекты / Н.В.Островский // Приложение к журналу «Межрегиональная группа учёных – институт проблем новой экономики»: сборник научных статей межрегиональной конференции-семинара «Неоэкономика и стратегии развития российских регионов». Киров: ВСЭИ, 2004. С. 7–15.

61. Пермский край. Схема территориального планирования. Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» С-Петербург, www.enko.spb.ru
62. Сборник «Состояние и охрана окружающей среды Пермской области в 2004 году» // Пермь, 2005 г., с.137-140.
63. Состояние федерации в Российской Федерации: доклад Казакова А.И. от 24.09.2003 г. [http: //www.fondedin.ru/](http://www.fondedin.ru/)
64. Шепель А.И. Животные Прикамья. Учебное пособие в 2-х томах – Пермь: ПГУ Формат 70x90 1/16, 1 том – 184 стр., 2 том – 168 с.
65. Штульберг, Б.М. Региональная политика России: Теоретические основы, задачи и методы реализации / Б.М. Штульберг, В.Г. Введенский. М.: Гелиос АРВ, 2000. 206 с.

