

## **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный посредством публичного предложения**

### **Общие положения**

Основание продажи – В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Думы ЗАТО Звёздный от 23.12.2014 № 128 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества закрытого административно-территориального образования Звёздный Пермского края на 2015 год», протоколом о признании открытого аукциона по продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный несостоявшимся по лотам 1, 3, 4, 8 от 28.11.2014 № 184.

**Наименование имущества – хранилище (40)**, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1014 кв.м., инв. № 14186, лит. Ш/2, расположенное по адресу: Пермский край, пос. Звёздный, военный городок № 1, войсковая часть 73759.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.12.2012 серия 59-БГ № 704079 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее - Имущество).

**Цена первоначального предложения продажи Имущества с учетом НДС – 1 005 000** (Один миллион пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10 % от цены первоначального предложения Имущества и единая в течение Продажи имущества – 100 500,00** (Сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены в случае проведения аукциона («шаг аукциона») 50% «шага понижения» – 50 250,00** (Пятьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения») 50 % начальной цены Имущества – 502 500,00** (Пятьсот две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка 10% начальной цены Имущества – 100 500,00** (Сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

### **Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета**

Для участия в Продаже имущества претендент вносит задаток в валюте Российской Федерации на специальный счёт продавца:

Получатель администрация ЗАТО Звёздный

ИНН 5904103175, КПП 590401001

счет № 40302810749525001035 в Пермском отделении 6984/0326

Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г. Пермь

БИК 045773603, кор.счет 30101810900000000603

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 29.06.2015.**

В платёжном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», а в графе «Назначение платежа» - «Задаток в счёт приобретения муниципального имущества ЗАТО Звёздный» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

**Порядок возврата задатка:** в случае, если участник признан победителем, то задаток учитывается в счёт оплаты Имущества. Если претендент (участник) отозвал заявку, либо был не допущен к Продаже имущества, либо не стал победителем Продажи имущества, то задаток возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) календарных дней.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Место, дата начала и окончания подачи заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11а, этаж 2, кабинет 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата начала приёма заявок на участие в Продаже имущества – **28.05.2015**;

дата окончания приёма заявок на участие в Продаже имущества – **29.06.2015**

#### **Перечень и порядок предоставляемых документов**

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

2. Для участия в Продаже имущества претенденты представляют:

заявку на участие в Продаже имущества по форме, установленной Приложением к настоящему информационному сообщению;

платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в Продаже имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

##### **юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

##### **физические лица:**

документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. **Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.**

4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в Продаже имущества.

Прием заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем извещении срока в «Журнале регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный посредством публичного предложения» (далее – журнал приема заявок).

При получении заявки с прилагаемыми к ней документами продавец делает на заявке запись с указанием даты и времени поступления заявки (число, месяц, год и время в часах и минутах). Один экземпляр заявки и описи документов с отметкой возвращается претенденту.

При отказе в регистрации заявки на описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая отметка с указанием причины отказа и проставлением подписи лица, осуществляющего прием заявок.

**Претендент не допускается к участию в Продаже имущества по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о Продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в Продаже имущества подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Статус участника Продажи имущества претендент приобретает с момента оформления протокола о признании претендентов участниками Продажи имущества. **Рассмотрение заявок – 03.07.2015.** Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками Продажи имущества направляются в адрес претендентов не позднее **06.07.2015** по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

Обязанность доказать свое право на участие в Продаже имущества возлагается на претендента.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией** – дополнительные сведения об Имуществе, о порядке подачи заявки и заключения договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Звёздный, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации по адресу продавца: Пермский край, ул. Ленина, 11а, этаж 2, кабинет 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, контактное лицо Степаниденко Наталья Александровна, по эл. почте [star11@permkray.ru](mailto:star11@permkray.ru), или тел. 297-01-01, доб. 145 контактное лицо Карташева Екатерина Александровна.

**Место и срок подведения итогов проведения Продажи имущества** – Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11а, этаж 3, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный, **23.07.2015 в 10.00.**

**Порядок определения победителей** – при Продаже имущества осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества ЗАТО Звёздный заявляются участниками Продажи имущества поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества ЗАТО Звёздный принадлежит участнику Продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников Продажи имущества.

В случае, если несколько участников Продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками Продажи имущества проводится аукцион по установленным, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене

Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального Имущества.

Победителем Продажи имущества признается участник, номер карточки и заявленная цена которого были названы ведущим Продажи имущества последними.

Цена Имущества, предложенная победителем Продажи имущества, заносится в протокол об итогах Продажи имущества.

Протокол об итогах Продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Звёздный.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Звёздный.**

Договор купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Звёздный заключается между продавцом и победителем Продажи имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов Продажи имущества.

**Информация обо всех предыдущих торгах**

Аукцион признан несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе.

Протокол о признании открытого аукциона по продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный несостоявшимся по лотам 1, 3, 4, 8 от 28.11.2014 № 184.