**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkray.ru.

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 16.05.2017 № 575 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, с кадастровым номером 59:41:0010001:8873, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания, площадью 1821 кв.м (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок ограничен в обороте.

Обременения:

зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;

запретная зона военного объекта – Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

Земельный участок расположен в застроенной части п. Звёздный, в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Технические условия присоединения к объектам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируемых к строительству объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисов и административных зданий на земельном участке **прикреплены на сайте отдельными файлами**.

Правилами землепользования и застройки ЗАТО Звёздный, утверждёнными решением Думы ЗАТО Звёздный от 30.03.2017 № 259, установлены максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | минимальный процент озеленения земельных участков | % | 40 |
| 2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для объектов, размещаемых в границе зоны | % | 40 |
| 3 | Минимальное расстояние от границ земель общего пользования улиц | м | 5 |
| 4 | Отдельно стоящие магазины следует размещать с минимальным отступом от границ земель общего пользования | м | 5 |
| 5 | Минимальное расстояние от Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов до окон зданияпри наличии ограждения площадок высотой 3 м | мм | 2515 |
| 6 | Минимальное расстояние от площадок для других видов физкультурно-спортивных занятий до окон здания | м | 10 |
| **Примечание:** |
| 7 | Параметры вида разрешенного использования применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами. |
| 8 | в случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 9 | Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.  |

**Срок аренды земельного участка –** 5 (пять) лет**.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы** – 39 010,19 руб. (Тридцать девять тысяч десять рублей 19 копеек), без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1 170,31 руб. (Одна тысяча сто семьдесят рублей 31 копейка).

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 7 802,04 руб. (Семь тысяч восемьсот два рубля 04 копейки).

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 7 802,04 руб. (Семь тысяч восемьсот два рубля 04 копейки).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 02.07.2017**.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задатки, внесенные заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным принявшим участие в аукционе участником засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.05.2017 в 08:00**;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **29.06.2017 в 17:00**.

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы**:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **03.07.2017**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 04.07.2017**.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, каб. 208, юридический отдел администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по эл. почте star11@permkray.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна), осмотр земельного участка производится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись по тел. 297-01-01, доб. 115 (контактное лицо – Миронова Надежда Михайловна).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный.

Дата и время проведения аукциона: **05.07.2017 в 10:00.**

**Порядок проведения аукциона:**

секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы.

**Срок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

 В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация ЗАТО Звёздный в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы.

 Администрация ЗАТО Звёздный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене ежегодной арендной платы. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о победителе аукциона, а также сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, либо о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, либо о единственном принявшим участие в аукционе участнике, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

*Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.*

*Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи:* *в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.*

Приложение

к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории ЗАТО Звёздный

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, для физического лица - фамилия, имя, отчество)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(паспортные данные физического лица: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, ИНН подающего заявку)*

Именуемое (ый) далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), расположенного по адресу: Пермский край, п. Звёздный, с кадастровым номером 59:41:0010001:8873, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания, площадью 1821 кв.м (далее – земельный участок).

Заявитель обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zvezdny.permarea.ru](http://www.zvezdny.permarea.ru). и в информационном бюллетене ЗАТО Звёздный «Вестник Звёздного», а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать утвержденные продавцом организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона, (либо единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником), заключить с продавцом договор аренды земельного участка (далее – договор), в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) оплатить размер ежегодной арендной платы в порядке и сроки, определенные договором.

В случае признания Заявителя победителем аукциона (либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, единственным принявшим участие в аукционе участником) и уклонением Заявителя от заключения договора, Заявитель согласен с тем, что сумма внесенного Заявителем задатка ему не возвращается.

Заявитель осведомлен, что сведения о победителе аукциона (либо о заявителе, признанном единственным участником аукциона, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, единственном принявшим участие в аукционе участнике), которые уклонились от заключения договора, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

**Место нахождения (регистрации) Заявителя (в том числе почтовый адрес)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон для связи:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя (копия банковских реквизитов):**

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет (для юр. лица) или Л/счет (для физ. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята представителем продавца «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. и зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» под № \_\_\_\_\_\_.

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *(фамилия, инициалы)*