

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный

Организатор аукциона – администрация ЗАТО Звёздный, адрес: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, д.11А, тел./факс (342) 297-06-37/297-06-42, электронный адрес: star@permkraj.ru.

Основание продажи – в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества закрытого административно-территориального образования Звёздный Пермского края на 2018 год, утверждённым решением Думы ЗАТО Звёздный от 21.12.2017 № 339, постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 18.09.2018 № 865 «О приватизации муниципального имущества ЗАТО Звёздный».

Наименование имущества – помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, общей площадью 65,2 кв.м, адрес объекта: Пермский край, п. Звёздный, ул. Бабичева, д. 2в, кадастровый номер 59:41:0010001:9216,

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2018 (далее – Имущество).

Форма продажи (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

Форма подачи предложений: открытая, предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Начальная цена продажи Имущества – 584 000,00 руб. (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18%.

Шаг аукциона – 5% начальной цены продажи Имущества, что составляет 29 200,00 руб. (Двадцать девять тысяч двести рублей 00 копеек).

Размер задатка – 20% начальной цены продажи Имущества, что составляет 116 800,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Порядок внесения задатка, реквизиты счёта

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продажи Имущества, что составляет 116 800,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счёт продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 05563006060)

р/с 40302810465773000138

Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001, ОКТМО 57763000.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 22.10.2018.**

В платёжном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация ЗАТО Звёздный», а в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счёт приобретения имущества» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты

окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона учитывается в счёт оплаты Имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Место, дата начала и окончания подачи заявок

Место подачи заявок: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, этаж 2, кабинет 209, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – **21.09.2018**;

дата окончания приёма заявок на участие в аукционе – **17.10.2018**.

Перечень и порядок предоставляемых документов

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент должен представить организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Приём заявок осуществляется продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока, заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный» (далее – журнал приема заявок).

При получении заявки с прилагаемыми к ней документами продавец делает на описи документов запись с указанием даты и времени поступления заявки (число, месяц, год и время в часах и минутах). Один экземпляр описи документов с отметкой возвращается претенденту.

При отказе в регистрации заявки на описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая отметка с указанием причины отказа и проставлением подписи лица, осуществляющего прием заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Статус участника аукциона претендент приобретает с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Рассмотрение заявок состоится **23.10.2018**. Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов **не позднее 24.10.2018** по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи – дополнительную информацию об Имуществе, о порядке подачи заявки, условиях договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Звёздный, а также бланк заявки установленного образца можно получить с момента публикации по адресу продавца: Пермский край, ул. Ленина, 11а, этаж 2, кабинет 209, сектор муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный; тел. 297-01-01, доб. 154, по электронной почте star11@permkray.ru (контактное лицо – Сошко Елена Васильевна); осмотр Имущества проводится каждую пятницу с 15.00 до 17.00, запись на осмотр Имущества производится по тел. 297-01-01, доб. 140 (контактное лицо – Галкина Лариса Михайловна).

Место и срок подведения итогов (проведение аукциона) продажи Имущества – Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, 11А, этаж 3, конференц-зал администрации ЗАТО Звёздный, **25.10.2018 в 10:00**.

Порядок определения победителей – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за Имущество в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Звёздный, условия и сроки оплаты

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата стоимости Имущества производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца: получатель УФК по Пермскому краю (Администрация закрытого административно-территориального образования Звёздный, ИНН 5904103175, КПП 590401001, л/с 04563006060), банк: Отделение Пермь г. Пермь, БИК: 045773001, р/сч: 401 018 107 00 00 00 100 03, КБК 977 114 0204 3040 000 410, ОКТМО 57763000 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО Звёздный.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт продавца.

Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

Информация обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный с открытой формой подачи предложений о цене имущества от 03.08.2018 № 72.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества ЗАТО Звёздный с открытой формой подачи предложений о цене имущества от 18.09.2018 № 89.