



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ЗВЁЗДНЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2020

№ 229

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, д. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» администрация ЗАТО Звёздный постановляет:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, д. 2 (далее – конкурс).

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц в сумме 21 640,32 рублей.

3. Установить поэтапное снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме 21,64 рубль, что составляет 0,1% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Установить размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в сумме 1 082,02 рублей, что составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Начальнику сектора муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный Горбуновой Е.А. в не позднее 20.03.2020 организовать подготовку:

извещения о проведении конкурса;
конкурсной документации.

6. Первому заместителю главы администрации ЗАТО Звёздный Юдиной Т.П. не позднее 23.03.2020 утвердить:

извещение о проведении конкурса;
конкурсную документацию.

7. Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам: п. Звёздный, ул. Бабичева, д. 2б, п. Звёздный, ул. Лесная, д. 2, п. Звёздный, ул. Лесная, д. 3, утверждённой постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 14.01.2020 № 9 (далее – Комиссия), осуществить вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса.

8. Секретарю Комиссии:

не позднее 24.03.2020 разместить настоящее постановление и документы, указанные в пункте 6 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);

осуществлять приём заявок на участие в конкурсе;

разместить протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол конкурса на официальном сайте в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

9. Сектору муниципальных закупок и торгов администрации ЗАТО Звёздный:

в случае определения победителя конкурса в срок, установленный конкурсной документацией, подписать договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 614575, Пермский край, п. Звёздный, ул. Лесная, д. 2, с победителем конкурса (далее – Договор);

не позднее одного рабочего дня, следующего за днём подписания Договора, направить подписанный Договор в отдел жилищных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный.

10. Отделу жилищных и имущественных отношений администрации ЗАТО Звёздный в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о дате проведения конкурса, о результатах конкурса и об условиях Договора.

11. Отделу по развитию территории администрации ЗАТО Звёздный не позднее 24.03.2020 разместить настоящее постановление и извещение о проведении конкурса на официальном сайте ЗАТО Звёздный www.zvezdny.permarea.ru.

12. Отделу архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства администрации ЗАТО Звёздный разместить сведения о проведении конкурса в системе ГИС «ЖКХ» в течение 10 дней со дня размещения

