

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены решением Думы ЗАТО Звёздный
от 19.03.2013 № 18

Вопрос слушаний: По проекту Генерального плана ЗАТО Звёздный Пермского края

Инициатор(ы) слушаний: Дума ЗАТО Звёздный.

Дата проведения слушаний: 14.05.2013 г. в 16:00 ч.

N п/п	Наименование учреждения	Формулировка вопроса по проекту Генерального плана ЗАТО Звёздный Пермского края	Текст рекомендации или предложения	Ф.И.О. эксперта	Примечания
1.	Администрация ЗАТО Звёздный		<p>1. Положения о территориальном планировании (утверждаемая часть)</p> <p>2.1. Функциональное зонирование территории ЗАТО Звездный В подразделе «Зоны транспортной и инженерной инфраструктур», в абзаце 4 исправить километраж автодороги в границах ЗАТО Звёздный. Абзац изложить в следующей редакции: земельного участка площадью 70,65 га, зарезервированного для реконструкции автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области (в границах ЗАТО Звездный км 31+600– км 35+815);</p> <p>2. 3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Пермского края и Пермского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности в ЗАТО Звездный для обеспечения размещения объектов капитального строительства В абзаце 2 исправить километраж автодороги в границах ЗАТО Звёздный. Абзац изложить в следующей редакции: реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь – граница Свердловской области (в границах ЗАТО Звездный км</p>	Никитин Н.И., заведующий отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главный архитектор администрации ЗАТО Звёздный	<p>Не противоречит действующему законодательству. Предложение соответствует утверждённой градостроительной документации.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству. Предложение соответствует утверждённой градостроительной документации.</p>

			<p>31+600 – км 35+815, земельный участок составляет 70,65 га).</p> <p>3. 3.2. Мероприятия по развитию и размещению в ЗАТО Звездный объектов капитального строительства местного значения</p> <p>Дополнить подраздел «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры ЗАТО Звездный» абзацем: Планируется реконструкция моста через реку Юг.</p> <p>4. Таблица 2. Динамика жилищного строительства Слова «Наличие земельных участков для малоэтажного жилищного строительства» заменить на «Наличие земельных участков для индивидуального жилищного строительства», слова «Жилая площадь в проектируемой малоэтажной застройке» заменить на «Жилая площадь в проектируемой индивидуальной застройке»</p> <p>5. Карта функциональных зон Границу рекреационной зоны вдоль правого берега пруда на реке Юг установить по проектируемой (существующей) грунтощебеночной дороге</p> <p>6. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон</p> <p>Разместить кладбище площадью 8га по ул.Промышленная на 400 м южнее ВЛ-110 кВ.</p>		<p>Не противоречит действующему законодательству. Предложение соответствует карте размещения объектов местного значения.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству. Предложение соответствует утверждённой градостроительной документации.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству. Предложение соответствует правилам установки границ функциональных зон.</p> <p>Предложение не противоречит действующему законодательству (увеличивается расстояние до санитарной зона от жилой застройки и реки Юг).</p>
--	--	--	---	--	--

			<p>7. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон</p> <p>Выделить здания по ул.Ленина,11, Ленина,11а, командный пункт 52-й ракетной дивизии в отдельную общественно-деловую зону. Установить границу «Зоны учреждений здравоохранения» с южной стороны по существующему ограждению, увеличив зону под индивидуальное жилищное строительство.</p>		Не противоречит действующему законодательству.
2.	Администрация ЗАТО Звёздный		<p>8. Обосновывающие материалы</p> <p>В подразделе 1.9 «Транспортная инфраструктура» исключить :</p> <p>последний абзац перед таблицей 1.3 «На содержание органов местного самоуправления находится 29,8635 км автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта» ; абзац между таблицами 1.31 и 1.32 «Основными улицами поселка являются ул.Ленина (центральная), ул.Бабичева и ул.Школьная (внутриквартальные). Вокруг жилой застройки имеется объездная автодорога по ул. Коммунистическая и Безымянная, уменьшающая шумовое воздействие на жилую застройку. Существующая протяженность улично-дорожной сети составляет 31,26 км, в т.ч. с усовершенствованным покрытием – 24,7км.».</p>	Никитин Н.И., заведующий отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главный архитектор администрации ЗАТО Звёздный	Содержание не соответствует Перечню автомобильных дорог, утвержденному постановлением администрации ЗАТО Звёздный от 01.09.2011 № 540.
3.	Администрация ЗАТО Звёздный	<p>Пояснительная записка «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны</p> <p>1.2. Защита населения</p>	<p>Первый абзац изложить в следующей редакции «По гражданской обороне территория ЗАТО Звёздный относится к третьей группе. В настоящее время на территории ЗАТО Звёздный отсутствуют категорированные по ГО предприятия, организации и учреждения»</p> <p>- на территории сельского поселения убрать сельского; - 22-СПЧ заменить на СПЧ-22.</p>	Никитин Н.И., заведующий отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главный архитектор администрации ЗАТО Звёздный	<p>Не противоречит действующему законодательству. К 3 группе территорий относятся территории ЗАТО (Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 №1149)</p> <p>Не противоречит действующему</p>

		<p>1.3. Система оповещения ГО</p> <p>2.1 Чрезвычайные ситуации природного характера. г) Природные пожары</p> <p>2.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. в) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>2.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.Г) Опасные гидротехнические сооружения (ГТС)</p>	<p>- ГККУ 6-ОППС Пермского края заменить на СПЧ-22;</p> <p>- ОВД ЗАТО Звёздный заменить на Межмуниципальный отдел МВД России;</p> <p>- ЗАТО «Звездный» заменить на ЗАТО Звёздный;</p> <p>- оповещения ГККУ 6-ОППС Пермского края заменить на оповещения СПЧ-22;</p> <p>- оповещения ОВД ЗАТО Звёздный заменит на оповещения Межмуниципального отдела МВД России;</p> <p>- добавить Общее руководство организацией оповещения и информирования населения осуществляет глава администрации ЗАТО Звёздный-председатель КЧС и ОПБ (Начальник сектора по делам ГО, ЧС, общественной безопасности и воинского учёта администрации ЗАТО Звёздный).</p> <p>- Лес подступает непосредственно к жилой зоне п. Звездный и в виде природных парков входит в эту зону. заменить на</p> <p>Лес подступает непосредственно к жилой зоне п. Звездный.</p> <p>- устройство 2 пирсов на ГТС заменить на устройство 1 пирса на ГТС.</p> <p>- 2 автомобильных моста через р. Юг заменить на 1 автомобильный мост через р. Юг и дорога по ГТС;</p> <p>- слова хозпостройки частных домовладений (20 участков) убрать;</p>		<p>законодательству.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству.</p>
--	--	---	--	--	--

4.	<p>Нигматуллин Руслан Габдуллович, житель ЗАТО Звёздный</p>	<p>Внести изменения в карту зон планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон, карту границ населенных пунктов.</p>	<p>1. «Считаю не целесообразным включение всего участка бывшего военного городка в «Зону учреждений здравоохранения». Предлагаю южную часть данного участка, свободную от застройки, включить в «Зону спортивных комплексов и сооружений», для перспективного проведения велокросса, мотокросса, пейнтбола и др. спортивных мероприятий».</p> <p>2. «Предлагаю сохранить существующий сквер на пересечении ул. Ленина и окружной дороги (напротив березовой рощи), изменить его зонирование с «зоны застройки многоквартирными жилыми домами» на «зеленые насаждения общего пользования, леса и лесопарки», данное изменение особенно актуально т.к. с постройкой церкви, нового детского сада, жилого дома Бабичева 4б, количество зеленых насаждений общего пользования в границах жилой застройки значительно сократилось».</p> <p>3. «Предлагаю исключить зону «пустыри, овраги не вовлеченные в градостроительную деятельность» вокруг участка пер. Большой Каретный 13А, как не соответствующую действительности, установить «зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> <p>4. «Уточнить какое функциональное территориальное зонирование в картографическом документе «Карта функциональных зон» у «территории включаемой в земли населенных пунктов». Пояснить необходимость и последствия изменения границы населенного пункта».</p>	<p>Никитин Н.И., заведующий отделом архитектуры, градостроительства и коммунального хозяйства – главный архитектор администрации ЗАТО Звёздный</p>	<p>Не противоречит действующему законодательству, но при этом: а) не решается вопрос рационального использования части территории с капитальными хранилищами принятыми муниципалитетом на баланс б) подобная площадка уже имеется.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству. Вокруг участка пер. Большой Каретный 13А уже увеличена зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Включение территории по правому берегу пруда на р.Юг в земли населенных пунктов влечет</p>
----	---	--	---	--	---

		<p>Внести изменения в пункт 3.2 проекта «ЗАО Звездный. Генеральный план. Положение о территориальном планировании».</p>	<p>5. «Предлагаю включить территорию СНТ «Заречный» в земли населенных пунктов, как территорию сложившейся застройки».</p> <p>6. «В «Положение о территориальном планировании» п.3.2 «Мероприятия по развитию и размещению в ЗАО Звездный объектов капитального строительства местного значения», п.п. «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» таблица 3, строка 6, неточность покрытие «асфальтобетон», правильно «асфальтобетон и ж/б плиты дорожные», предлагаю изменить ремонт в 2018 году на ремонт в 2015 году».</p>		<p>развитие рекреационной зоны, увеличение ИЖС.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству, но перевод нецелесообразен, так как земли находятся обособлено и не имеют общих границ с поселением.</p> <p>Не противоречит действующему законодательству. Срок проведения ремонта дороги устанавливается исходя из местного бюджета</p>
--	--	---	--	--	--

Председатель оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

Г.И. Поляков

Секретарь

Е.В. Бойко