**АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

К нарушениям земельного законодательства относятся:

- самовольное занятие земельного участка;

- неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель или разрешенным использованием.

За эти виды нарушений предусмотрена административная ответственность в виде штрафа, размер которого установлен [КоАП](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE4Y31DF) РФ.

Чтобы установить нарушителей земельного законодательства, инспекторы по использованию и охране земель Росреестра, а также специалисты органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, проводят проверки и обследования земельных участков.

Размер административного штрафа зависит от вида нарушения, категории нарушителя и кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. На случай, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, в [КоАП](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE4Y31DF) РФ установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей земельного законодательства.

В случае обнаружения нарушений, подпадающих под действие КоАП РФ, возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа.

Согласно [ст. 7.1](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE43D92DA4A25F9C3EC4AY611F) КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа:

- если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 1,5 до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 2 до 3% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тыс. руб.;

- если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 5 до 10 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 20 до 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 100 до 200 тыс. руб.

В силу [ч. 1 ст. 7.3](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE43D92DA4A25F9CDEF44Y61AF) КоАП РФ пользование недрами без лицензии на пользование недрами влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 3 до 5 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 30 до 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 800 тыс. до 1 млн руб.

На основании [ст. 7.9](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE43D92DA4A25F9CDEDY41AF) КоАП РФ самовольное занятие лесных участков или использование указанных участков для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 20 до 50 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 50 до 100 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 200 до 300 тыс. руб.

За самовольное снятие и перемещение плодородного слоя почвы в [ч. 1 ст. 8.6](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE43D92DA4A25F9C4EF42668EYE1FF) КоАП РФ предусмотрен штраф:

- для граждан в размере от 1 до 3 тыс. руб.;

- для должностных лиц - от 5 до 10 тыс. руб.;

- для юридических лиц - от 30 до 50 тыс. руб.

Как следует из [ч. 1 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE43D92DA4A25F9C2ED40Y616F) КоАП РФ, использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием влечет наложение административного штрафа:

- если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 0,5 до 1% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 1,5 до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тыс. руб.;

- если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 10 до 20 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 20 до 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 100 до 200 тыс. руб.

**Таким образом**, земельный участок должен использоваться:

- по целевому назначению в соответствии с его категорией;

- согласно его разрешенному использованию.

В связи с этим напомним, что в соответствии с [п. 1 ст. 7](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC85393F61B0A6468AB31695AFE43D92DA4A25F9C4EF42638BYE1AF) ЗК РФ земли в Российской Федерации делятся на категории.

Согласно [ч. 1 ст. 37](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC85383F6DBAAD468AB31695AFE43D92DA4A25F9C4EF426687YE18F) ГрК РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования.

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 утвержден [Классификатор](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539386EBEA6468AB31695AFE43D92DA4A25F9C4EF42638FYE1FF) видов разрешенного использования земельных участков.

**Обратите внимание:** узнать категорию земельного участка и вид разрешенного использования можно в документах на землю - свидетельстве о государственной регистрации права или выписке из ЕГРН.

В силу [ч. 2 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE43D92DA4A25F9C2ED40Y615F) КоАП РФ неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC85393E68B8A6468AB31695AFE4Y31DF) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение установленного законом срока влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 0,3 до 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 0,5 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 2 до 10% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 тыс. руб.

Согласно [ч. 3 ст. 8.8](consultantplus://offline/ref=61AE4102ED9440738CE867FFDCCC15BC8539306BBCAF468AB31695AFE43D92DA4A25F9C3EB42Y610F) КоАП РФ неиспользование земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, влечет наложение административного штрафа:

- если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 1,5 до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 3 до 5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 400 тыс. руб.;

- если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 20 до 50 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 50 до 100 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 400 до 700 тыс. руб.