УТВЕРЖДЕН

решением Думы ЗАТО

Звёздный от 24.02.2022 № 248

ФОРМА

QR-код

(поле для заполнения

QR-кода)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного

контроля на территории ЗАТО Звёздный

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |
| (учетный номер контрольного мероприятия) | |  | (дата заполнения) | | | | | | | |

1. Наименование вида контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация ЗАТО Звёздный.
3. Проверочный лист утвержден решением Думы ЗАТО Звёздный от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Контролируемое лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) его основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным лицом контрольного органа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, отражающий содержание требований | Вывод о выполнении установленных требований | | | Примечание (в случае заполнения граф «не требуется») | Реквизиты нормативных правовых актов |
| да | нет | не требуется |
| 1. | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? |  |  |  |  | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 2. | Имеются ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), предусмотренные законодательством Российской Федерации? |  |  |  |  | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07. 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? |  |  |  |  | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |
| 4. | Соответствует ли площадь земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? |  |  |  |  | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5. | Соответствует ли положение поворотных точек границ используемого участка, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? |  |  |  |  | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 6. | В случае если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? |  |  |  |  | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? |  |  |  |  | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 8. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? |  |  |  |  | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации |
| 9. | Если осуществляемая деятельность на земельном участке привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), то обеспечена ли рекультивация этих земель? |  |  |  |  | пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 |
| 10. | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве? |  |  |  |  | пункт 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должностного лица контролирующего органа)