

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

**Отдел государственной регистрации
недвижимости**

Петропавловская ул., д. 51, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-85, факс (342) 259-01-12
e-mail: 14@r59.rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

17 ФЕВ 2021 № 147-2.13

на № _____ от _____

**О документах, представляемых для
государственной регистрации**

Управлением Росреестра по Пермскому краю на постоянной основе проводится анализ причин приостановлений и отказов в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей.

В настоящее время представители органов местного самоуправления обращаются в орган регистрации прав не только в целях регистрации права муниципальной собственности, но и в целях исполнения обязанности, возложенной на них частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) в частности при регистрации права оперативного управления, или хозяйственного ведения имущества, закреплённого за унитарным предприятием или учреждением.

При обращении за государственной регистрацией права оперативного управления, или хозяйственного ведения имущества на государственную регистрацию в ряде случаев не представляются акты приема-передачи имущества.

Между тем, согласно ст. 299 ГК РФ право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Аналогичное положение закреплено п. 2 ст. 11 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Таким образом, по общему правилу для возникновения вещного права на недвижимое имущество необходим факт государственной регистрации данного права в установленном порядке, однако в отношении порядка

И.о. главы Пермского
муниципального района Пермского
края

Ваганову Владимиру Павловичу

Главе ЗАТО Звездный
Швецову Александру Михайловичу



Адм. ЗАТО Звездный

197-01-17вх-39
18.02.2021

возникновения права хозяйственного ведения последнее имеет место быть, если имущество было передано собственником унитарному предприятию.

Следовательно, основным условием возникновения права хозяйственного ведения является факт передачи собственником имущества унитарному предприятию, отсутствие которого влечет невозникновение данного права.

Согласно позиции Минэкономразвития России, изложенной в письме от 31.08.2017 № 01-Д23-3574, адресованном МИГД Пермского края, «для возникновения вещного права на недвижимое имущество необходим факт государственной регистрации данного права в установленном порядке, однако в отношении порядка возникновения права оперативного управления последнее имеет место быть, если имущество было передано собственником учреждения, если решением собственника не установлено, что право возникло с момента закрепления. Таким образом, основным условием возникновения права оперативного управления является факт передачи собственником имущества учреждению и документ, подтверждающий передачу, должен являться одним из документов-оснований возникновения права оперативного управления».

В целях своевременного и качественного оказания государственной услуги по государственной регистрации права оперативного управления, или хозяйственного ведения просим обеспечить предоставление на государственную регистрацию документов, подтверждающих фактическую передачу имущества предприятием и учреждением, в случае если распорядительным актом не будет предусмотрено возникновение права с момента закрепления.

Начальник отдела



С.Н.Шаульская

Оганесян А.С.
8(342)205-95-85 (доп.1813)