**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения объектов здравоохранения / гостиницы |
| Тип площадки | Объект социально-культурного назначения |
| ГО/МР (mo/Справочник) | Городской округ ЗАТО Звёздный, Пермский край |
| Адрес земельного участка | Пермский край, ЗАТО Звёздный, ул. Лесная, д. 4 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:41:0010001:10 |
| Территориальная зона | Под объекты общего пользования |
| Площадь площадки, га | 1,1 |
| Потенциальная площадь застройки, га | 1,1 |
| Собственность | Муниципальная |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | 7 |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Да |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | Муниципальная  |
| Основные параметры объектов недвижимости | Кирпичное здание 1609,1 кв. м. (в состав объекта входят: холодный пристрой – 4,9 кв.м, сарай – 22,3 кв.м, склад – 30,6 кв.м, гараж – 17,1 кв.м), 2 этажа, высота этажа 3 м. износ 30% |
| Наличие технологического присоединения к сетям |  |
| Электроэнергия, кВт | 133,6 |
| Газоснабжение, м.куб/час | нет |
| Водоснабжение, м.куб./час | 5 |
| Водоотведение, м.куб./час | 10 |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | 278000 |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м |  |
| Электроэнергия | 5 |
| Газоснабжение | 1000 |
| Водоснабжение | 5 |
| Водоотведение | 5 |
| Теплоснабжение | 338 |
| Транспортная доступность | Ближайшее шоссе Е-22 на расстоянии 4,1 км от участка. Имеются автомобильные подъездные пути к участку, тип покрытия: бетонные плиты, ж/д тупик и подъезд ж/д транспорта к участку отсутствует |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 38  |
| Расстояние до аэропорта, км | 27 аэропорт «Большое Савино» г. Пермь |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 7 ж/д станция с. Бершеть |
| Расстояние до речного порта, км | 33 речной порт «Пермь I» г. Пермь |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Нет  |
| Отображение на публичной кадастровой карте | Ссылка на публичную кадастровую карту |

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.736460774699545,56.30293036268641/17/@2y1wy0501?text=59%3A41%3A0010001%3A10&type=1&opened=59%3A41%3A10001%3A10>