

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования.	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно в рабочие дни
2	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц
3	Удаление пыли с колпаков светильников, подоконников, мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год
4	Дератизация	1 раз в месяц
5	Дезинсекция и дезинфекция повалых помещений	По мере необходимости но не реже 3 раз в год
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.	
1	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газонов, очистка урн, вывоз мусора на мусорную площадку, уборка мусора на контейнерной площадке.	Ежедневно в рабочие дни.
2	Побелка бордюров.	Ежемесячно с 01.05. по 01.09.
3	Подметание и сдвигка снега, уборка наледи, посыпание песком пешеходных дорожек, уборка мусора в зимний период.	По мере необходимости
4	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере заполнения контейнера
5	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в месяц
	Подготовка к сезонной эксплуатации зданий.	
1.	Осмотр подвалов, чердаков, кровли, строительных конструкций с составлением актов осмотра	2 раза в год (апрель, сентябрь)
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	По мере необходимости
3	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 5% площади кровли независимо от материала кровли, устранение протечек	При обнаружении
4	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	По мере необходимости
5	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	По мере необходимости
6	Проведение гидропневматической промывки системы отопления	По мере необходимости
7	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и подгонка штоков задвижек систем отопления и водоснабжения	1 раз в год и по мере необходимости
8	Гидравлические испытания системы отопления проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08 1 раз в год
9	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия), замена фланцевых соединений	По мере необходимости при обнаружении неисправностей
10	Мелкий ремонт тепловой изоляции разводки отопления	По мере необходимости

11	Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление, восстановление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	По мере необходимости при обнаружении неисправностей
12	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания	По мере необходимости
13	Надежное закрытие подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно
14	Очистка отмосток от мусора и растительности	Не реже 1 раза в месяц
15	Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях	До 30.10
16	Остекление, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий в местах общего пользования (МОП)	По мере необходимости До 15.10
17	Ремонт и укрепление входных дверей подъездов (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий.	По мере необходимости при обнаружении неисправностей
18	Наладка и регулировка системы отопления, отопительных приборов	С началом отопительного сезона
	Прочие работы по текущему ремонту и содержанию дома.	
1	Техническое обслуживание и мелкий ремонт внутридомовых газопроводов	1 раз в 3 года и по мере необходимости
2	Осушение подвалов в случае затопления	По мере необходимости
3	Восстановление (ремонт) решеток и ставней на продухах фундаментов	По мере необходимости
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения МОП.	Ежемесячно
5	Промывка канализационного выпуска из дома до ближайшего колодца.	1 раз в год и по мере необходимости
6	Проверка канализационных вытяжек и устранение дефектов.	1 раз в год и по мере необходимости
7	Проверка вентканалов и дымоходов, их прочистка	1 раз в год и по заявкам
8	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий	По мере необходимости
9	Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий	По мере необходимости
10	Устранение повреждений полов и ступеней в местах общего пользования	По мере необходимости
11	Ремонт ограждений и поручней лестничных маршей	По мере необходимости
12	Профилактический осмотр внутридомового оборудования электрических сетей	2 раза в год
13	Текущий ремонт электропроводки МОП, замена автоматов защиты и других элементов электрооборудования общего пользования по результатам осмотров	По мере необходимости
15	Освещение мест общего пользования (подъезды, подвалы)	постоянно
16	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	1 раз в год и по мере необходимости при обнаружении неисправностей
18	Ревизия вводно-распределительных устройств	1 раз в год и по мере необходимости при обнаружении неисправностей
19	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и по мере необходимости
20	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений	2 раза в год и по мере необходимости

21	Замена перегоревших электролампочек в МОП	4 раза в год
22	Ликвидация наледи на системах водоотведения кровли, очистка кровли от снега с северной стороны (ликвидация нависающих «шапок»), сбивание сосулек над входами в подъезды и помещения дома	По мере необходимости
23	Прочистка канализации общедомовой сети	При обнаружении засоров
24	Устранение повреждений стен, перегородок, несущих конструкций МОП, в том числе в подвалах и на чердаках	По мере необходимости
25	Утепление пола квартир 1-х этажей в подвальном помещении	При наличии акта о необходимости проведения таких работ
26	Ремонт и восстановление внутридомовых и наружных дренажей	По мере необходимости
27	Герметизация отдельных участков межпанельных швов протяженностью до 5% от общей протяженности швов дома	По мере необходимости в период с 1.05 до 30.09
28	Ремонт и укрепление пожарных лестниц	По мере необходимости
29	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости при обнаружении неисправностей
30	Ремонт приборов отопления МОП (заваривание порывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидроиспытаниями, замена секций чугунных радиаторов)	По мере необходимости при обнаружении неисправностей
31	Замена аварийных участков трубопроводов (ГВС,ХВС, канализации) МОП в объеме до 5% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости при обнаружении неисправностей
32	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры в подвалах и на чердаках	По мере необходимости при обнаружении неисправностей
33	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	По мере необходимости
34	Проведение текущего ремонта подъездов (перетирка, шпаклевка, побелка, покраска стен и потолков, входных дверей, перил, при необходимости ремонт или установка осветительных приборов).	1 раз в 5 лет по графику
35	Текущее обслуживание и поверка общедомовых приборов учета электрической, тепловой энергии и воды – в соответствии с инструкциями по эксплуатации соответствующих приборов	С момента установки таких приборов
	Работы по управлению многоквартирным домом	
1	Работа по заявлениям граждан, работа паспортного стола. Ведение лицевого счета граждан, сбор платежей, расчеты субсидий и льгот. Организация материально-технического обеспечения выполняемых работ. Юридическое и правовое обеспечение функций управления многоквартирным домом. Ведение бухгалтерского, налогового, статистического учета.	
	Работы выполняемые по заявкам собственников и нанимателей внутри жилых помещений.	
1	Устранение неисправностей в работе внутриквартирной электросети с использованием материалов заказчика	По заявкам
2	Устранение неисправностей бытовых стационарных электроплит не требующих замены комплектующих частей (замена комплектующих частей производится за счет заказчика)	По заявкам
3	Устранение мелких неисправностей водоразборной арматуры и ее регулировка не требующих замены	По заявкам

	комплектующих частей за исключением прокладок (замена комплектующих частей производится за счет заказчика)	
4	Прочистка вентиляционных каналов	По заявкам
5	Укрепление унитаза, раковин, мойки	По заявкам
6*	Замена полотенцесушителей и радиаторов в случае их неисправности и невозможности восстановления работоспособности другими способами	
7*	Замена вентилей на ответвлениях стояков горячей и холодной воды в случае их неисправности и невозможности восстановления работоспособности другими способами	
8*	Замена отдельных участков трубопроводов горячей и холодной воды в случае их неисправности и невозможности восстановления работоспособности другими способами	
9*	Замена отдельных участков канализационной разводки в случае их неисправности и невозможности восстановления работоспособности другими способами	

Сроки выполнения работ отмеченных * определяются по согласованию сторон.

Информация для потребителей коммунальных услуг предоставляемая в соответствии с п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354

Адрес Управляющей организации юридический: Пермский край, п.Звёздный, ул. Ленина 1 «Б» АДРЕС Управляющей организации почтовый: Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина 12 «А» ОГРН: **1025900890443** Дата регистрации: 28.04.2012г. ИФНС по Свердловскому району г. Перми.

Режим работы:

День недели	Начало работы	Перерыв	Окончание работы
Понедельник	8.00	12.00-13.00	17.00
Вторник	8.00	12.00-13.00	17.00
Среда	8.00	12.00-13.00	17.00
Четверг	8.00	12.00-13.00	17.00
Пятница	8.00	12.00-13.00	17.00
Суббота Воскресенье	Выходной		

Адрес сайта управляющей организации в сети «Интернет»: <http://garant-gkh.ru>

Информация о предприятии размещена так же на сайте www.nosoun.ru

Директор предприятия: Марквирер Дмитрий Вадимович

Диспетчерская служба находится по адресу: п. Звёздный, ул. Ленина 1 «Б»

Телефон диспетчерской службы: **297-00-04**, время работы - круглосуточно.

Вы вправе обратиться в нашу организацию с предложением об установке в Вашем жилом помещении индивидуальных приборов учета ресурсов. Телефон для справок : **297– 06 – 19**.

Максимальная допустимая мощность электроприборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для бытовых нужд не должна превышать **5 кВт**.

С требованиями к качеству коммунальных услуг, установленными законодательством Российской Федерации, с информацией о « Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Вы можете ознакомиться в помещении управления нашего предприятия по адресу п.Звёздный, ул. Ленина 12 «А», 2-й этаж.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ
УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО
(НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время в летнее время	1 сут. 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
ПОЛЫ	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут.
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 ч
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

График ремонта подъездов жилых домов на период с 2012 по 2016 год.

Адрес	Дата после днего ремонта	2012				2013				2014				2015				2016			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Коммунистическая 1	2008								■												
Коммунистическая 2	2007		■																		
Коммунистическая 3	2011																		■		
Коммунистическая 4	2011																		■		
Коммунистическая 5	2007			■																	
Коммунистическая 6	2008								■												
Бабичева 1	2008							■													
Бабичева 1а	2007		■																		
Бабичева 2	2005													■							
Бабичева 2а	2009									■											
Бабичева 2в	2011																		■		
Бабичева 2б	2012	■																			
Бабичева 2г	2007		■																		
Бабичева 2д	2008							■													
Бабичева 3	2011																		■		
Бабичева 4	2010													■							
Бабичева 5	2011																		■		
Бабичева 6	2007			■																	
Бабичева 7	2010														■						
Бабичева 8	2008									■											
Бабичева 9	2011																			■	
Бабичева 11	2009										■										
Бабичева 13	2008							■													
Бабичева 15	2007				■																
Бабичева 17	2010														■						
Бабичева 19	2007				■																
Ленина 1	2009											■									
Ленина 1а	2007				■																
Ленина 2	2009										■										
Ленина 4	2008							■													
Ленина 6	2008										■										
Ленина 8	2006	■																			
Ленина 12	2007		■																		
Ленина 14	2010															■					
Ленина 16	2010																■				
Ленина 18	2011																			■	
Ленина 20	2011																			■	
Школьная 2	2011																				■
Школьная 3	2009												■								
Школьная 4	2010																				
Школьная 5	2011																				■
Школьная 6	2009														■						
Школьная 9	2008							■													
Школьная 10	2010															■					
Школьная 11	2010																■				
Школьная 12	2010															■					
Школьная 14	2009																			■	
Школьная 16	2007			■																	
Лесная 2	2007																			■	
Лесная 3	2007																				