Дума ЗАТО Звёздный

РЕШЕНИЕ

00.10.2016 №00

**Об утверждении Порядка формирования,**

**ведения, обязательного опубликования перечня**

**муниципального имуществаЗАТО Звёздный,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства)**

В соответствии со статьей 7 [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), Уставом ЗАТО Звёздный Пермского края Дума ЗАТО Звёздный решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Звёздный, свободного от прав третьих лиц (за исключениемимущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение установленным порядком.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО Звёздный И.А. Ободова

Приложениек решению
Думы ЗАТО Звёздный

от 00.10.2016 № 00

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Звёздный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) определяет процедуру формирования (в том числе разработки и утверждения), ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имуществаЗАТО Звёздный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Перечень, имущество, СМСП, Федеральный закон № 159-ФЗ).

1.2. Обязанности по формированию, ведению и обеспечению обязательного опубликования Перечня возлагаются на администрацию ЗАТО Звёздный (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Перечень, а также все вносимые в него изменения, утверждаются постановлением администрации ЗАТО Звёздный.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность СМСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

2.3. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.3.1. наличие государственной регистрации права муниципальной собственности ЗАТО Звёздный на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2.3.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав СМСП) на включаемое в Перечень имущество;

2.3.3. отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.3.4. имущество не используется для исполнения полномочий органов местного самоуправления ЗАТО Звёздный (далее – ОМСУ ЗАТО Звёздный);

2.3.5. имущество не включено в прогнозные планы приватизации муниципального имуществаЗАТО Звёздный, утвержденные в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Имущество может быть исключено из Перечня в случаях:

2.3.1. отсутствия спроса на имущество в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня для указанной в настоящем Порядке цели;

2.3.2. необходимости использования имущества для исполнения полномочий ОМСУ ЗАТО Звёздный;

2.3.3. использования имущества для других целей.

2.4. Ежегодно – до 1 ноября текущего года Перечень дополняется муниципальным имуществом.

2.5. Передача имущества, включенного в Перечень, в аренду СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, производится в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

2.6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.7. В случае, если в ОМСУ ЗАТО Звёздный создан координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этого координационного или совещательного органа.

3. Порядок ведения Перечня

Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованиюв средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте ОМСУ ЗАТО Звёздный <http://zvezdny.permarea.ru> в течение 10 дней со дня принятия решения о его утверждении или внесения в него изменений.

4.2. Сведения о Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок, форма их представления устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку

Перечень

муниципального имущества ЗАТО Звёздный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| №№ пп | Наименование имущества | Адрес, категория имущества<\*> | Индивидуальные характеристики (год постройки, площадь, этажность и так далее) | Стоимость имущества (балансовая, остаточная) | Вид, срок и основания обременения  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

------------------------
<\*> Указывается категория иущества (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное помещение и так далее).