



МИНСТРОЙ РОССИИ

Федеральное казенное учреждение
«Объединенная дирекция по
реализации федеральных
инвестиционных программ»
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(ФКУ «Объединенная дирекция»
Минстроя России)

109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1.
тел.: (495) 651-97-82, факс: (495) 651-05-72,
э/б-сайт: www.pygo.ru, э/п почта: guod@guod.ru

28.10.2015 № МЧ/04-1819

На № _____

Органы местного самоуправления
закрытых административно-
территориальных образований

Органы местного самоуправления
муниципальных образований,
в границы которого включены
территории, ранее входившие
в границы закрытых
административно-территориальных
образований

Администрация ЗАТО
пос.Звездный

В связи с поступающими обращениями органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований направляется позиция ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России по отдельным вопросам порядка предоставления государственных жилищных сертификатов (далее – сертификат) гражданам, подлежащим переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований (далее – граждане, подлежащие переселению из ЗАТО).

1. Необходимо ли признавать в судебном порядке членами семьи гражданина, подлежащего переселению из закрытых административно-территориальных образований или территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут (вели) с ним общее хозяйство.

Пункт 2.1 статьи 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», и принятым в соответствии с указанным пунктом Закона РФ подпункт «д» пункта 17 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее соответственно – Правила, подпрограмма), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153, определяет круг лиц, которые признаются членами семьи гражданина, подлежащего переселению из ЗАТО.

В указанный круг лиц включены другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут (вели) с ним общее хозяйство (абзац третий подпункта «д» пункта 17 Правил).

Перечень лиц, признаваемых членами семьи гражданина - участника подпрограммы, определенный в подпункте «д» пункта 17 Правил, по своему

Администрация
ЗАТО Звездный
СЭД-07-10-17-90
Вх. № _____

10.11.2015

содержанию соответствует части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), согласно которому другие родственники (помимо супруга, детей и родителей собственника жилого помещения), нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Часть 1 статьи 69 ЖК РФ также допускает возможность признания других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных граждан членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма при условии, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

По смыслу указанных норм ЖК РФ для признания названной категории лиц членами семьи собственника или нанимателя жилого помещения юридическое значение имеет факт их вселения в жилое помещение именно в качестве членов семьи и ведения с ним общего хозяйства.

Жилищное и иное законодательство Российской Федерации не определяют учреждения либо другие организации, правомочные выдавать надлежащие документы, удостоверяющие названный факт, и возможность получения гражданином таких документов отсутствует.

Согласно статье 265 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Поскольку отсутствует возможность получения гражданином - участником подпрограммы надлежащих документов, удостоверяющих факт вселения граждан, перечисленных в абзаце третьем подпункта «д» пункта 17 Правил, в качестве членов его семьи, то в силу приведенной процессуальной нормы данный факт, имеющий юридическое значение, должен устанавливаться судом.

Обращаем внимание, что ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России не наделено полномочиями официального толкования нормативных правовых актов. Настоящее письмо является позицией ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России и носит информативный характер.

2. Какие акты должны принять органы местного самоуправления, необходимые для обеспечения выдачи государственных жилищных сертификатов.

Пунктом 12 Правил введено сокращение, согласно которому применительно к Правилам под органами исполнительной власти подразумеваются:

- федеральные органы исполнительной власти;
- органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- органы местного самоуправления закрытого административно-территориального образования;
- органы местного самоуправления муниципального образования, в границы которого включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования.

Согласно Правилам органы исполнительной власти должны установить следующие порядки:

- а) уведомления гражданина о признании либо об отказе в признании гражданина участником подпрограммы (пункт 21 Правил);
- б) оформления и выдачи сертификатов (пункт 32 Правил);
- в) ведения реестра выданных сертификатов (пункт 37 Правил);
- г) вручения сертификатов гражданам – участникам подпрограммы (пункт 42 Правил).

Дополнительно сообщается, что:

1. Минстроем России 23 октября 2015 г. представлен в Правительство Российской Федерации проект распоряжения Правительства Российской Федерации, предусматривающий распределение сертификатов между ЗАТО и территорий, ранее входивших в границы ЗАТО. При этом объемы социальных выплат для приобретения жилых помещений, предусматриваемых к выделению в 2015 году, соответствуют объемам социальных выплат, доведенных письмом от 5 октября 2015 г № СМ/04-1673.

2. Опубликованы на Официальном интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru/SignatoryAuthority/foiv170>) следующие приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

от 15.09.2015 № 661/пр «Об утверждении порядка принятия органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, на учет, порядка и форм их учета, а также определения размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 г., регистрационный № 39351; № опубликования 0001201510210028);

от 21.09.2015 № 673/пр «Об утверждении Порядка учета, хранения и уничтожения бланков государственных жилищных сертификатов о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения, выдаваемых гражданам - участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (зарегистрирован в Минюсте России 27.10.2015 № 39481; № опубликования: 0001201510290025).

3. Подписаны и размещены на официальном сайте ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России (www.pvgo.ru) в разделе «Новости» от 27 октября 2015 г. следующие приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

от 22 октября 2015 г. № 756/пр «Об утверждении форм бланков государственных жилищных сертификатов о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения, выдаваемых гражданам - участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, и порядков их заполнения»;

от 26 октября 2015 г. № 759/пр «Об утверждении форм обязательств о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения и обязательства о заключении договора о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, предоставляемых гражданами, подлежащими переселению из закрытых административно-территориальных образований или территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований».

Заместитель генерального директора

А.Н. Бабарицкий